

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**

**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,**

**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**Odjel komunalnog redarstva**

**Zagreb, Sigetje 2**

KLASA: UP/I-363-04/18-16/169

URBROJ: 251-13-81-3/017-20-6

Zagreb, 23.10.2020.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. . 895/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Vrapčanska 53, suvlasništvo ZRNETIĆ PFEFFER IRENEKRŠAN, STARE STAZE 6, ZRNETIĆ JOSIPA, HAUPTSTRASSE 24, 70771, LEINFELDEN-ECHTERDINGEN, NJEMAČKA i ZRNETIĆ DRAGOMIRA, VRAPČANSKA BR. 53/1, ZAGREB, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 ), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Suvlasniku ZRNETIĆ JOSIPU, HAUPTSTRASSE 24, 70771, LEINFELDEN-ECHTERDINGEN, NJEMAČKA određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnika u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 895/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Vrapčanska 53, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Očevidom dana 17.11.2018. u 11,45 sati, utvrđeno je da se na k.č.br. 895/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Vrapčanska 53, nalazi ruševina zgrade, prizemnica s podrumom, prema posjedovnom listu broj 5857, k.o. Vrapče, površine 30 m2, oštećenih zidova, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 4690, k.o. Vrapče Novo, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrada nalazi PFEFFER IRENA, VRAPČANSKA BR. 53/1, ZAGREB, SADA NA ADRESI HINDENBURGSTRASSE 27,70794 FILDERSTADT, NJEMAČKA, ZRNETIĆ JOSIP, VRAPČANSKA BR. 53/1, ZAGREB, SADA NA ADRESI HAUPTSTRASSE 24, 70771, LEINFELDEN-ECHTERDINGEN, NJEMAČKA i ZRNETIĆ DRAGOMIR, VRAPČANSKA BR. 53/1, ZAGREB.

Uvidom u u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Dana 17.1.2020. godine, sastavljen je zapisnika sa suvlasnikom Zrnetić Dragomirom, Zagreb, Vrapčanska ulica 53/1, koja je na zapisnik izjavio da se slaže da se radi o ruševini zgrade, da je namjena zgrade bila stambena i da se ne koristi puno više od pet godina sukladno svojoj namjeni, te da moli rok od jedne godine da je uredi jer je ne planira uklanjati.

Dana 23.1.2020. godine, sastavljen je zapisnika sa suvlasnicom Zrnetić Pfeffer Irenom, Kršan, Stare staze 6, koja je na zapisnik izjavila da se slaže da se radi o ruševini zgrade, da je namjena zgrade bila stambena i da se ne koristi puno više od pet godina sukladno svojoj namjeni, te da moli rok od jedne godine da je uredi jer je ne planira uklanjati.

Zrnetić Pfeffer Irena se obvezala da će do 1.2.2020. godine, donijeti punomoć za zastupanje ZRNETIĆ JOSIPA, HAUPTSTRASSE 24, 70771, LEINFELDEN-ECHTERDINGEN, NJEMAČKA.

Odvjetnica Almasa Filipović na zapisnik od 11.9.2020. godine, izjavila je da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika suvlasniku ruševine zgrade na k.č.br. 895/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Vrapčanska 53, ZRNETIĆ JOSIPU.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Stavak 4. članka 52. Zakona propisuje da je ruševina zgrade ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Stavak 6. članka 52. Zakona propisuje da se stavak 1. članka 52. ne odnosi na ruševinu zgrade upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno ruševinu zgrade koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar ili koja se nalazi na arheološkom nalazištu.

Odredbom članak 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj su identitet i adresa poznati, a koja se ne nalazi na području Republike Hrvatske, koja na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Budući suvlasnik ZRNETIĆ JOSIP nije odredio osobu ovlašteno za zastupanje, a radi se o ruševini zgrade koja predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

KOMUNALNI REDAR

Robertino Vučković, ing. el.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2. Zrnetić Dragomir, Zagreb, Vrapčanska ulica 53/1,

3. Zrnetić Pfeffer Irena, Kršan, Stare staze 6,

4. na oglasnu ploču,

5. u spis.