

kvart
GAJNICEulica
IVANA PAVLIĆALINK: GČ Podsused-Vrapče; Ulica Ivana Pavlića; Namjena M1; Površina 153 m²

OPIS

NEKRETNINA:	• Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	• K.č.br. 746/3 k.o. Stenjevec / Z.k.č.br. 242/11 k.o. Stenjevec
VLASNIŠTVO:	• Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	• Grad Zagreb
POLOŽAJ:	• Ulica: Ivana Pavlića/ Kvart: Gajnice/ Gradska četvrt: Podsused-Vrapče
POVRŠINA:	• 153 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> • Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA planske oznake M1, • Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> • Blizina osnovne škole, vrtića, doma zdravlja • dobra povezanost sredstvima javnog prijevoza (vlak, autobus) • blizina rekreacijskih i sportskih i sadržaja (Sportsko rekreacijski centar Ponikve) • blizina Aleje grada Bolonje cca 500 m zračne linije • blizina velikih trgovačkih centara na 5 min autom (City centar one, King Cross)
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> • formirana građevna čestica • u zakupu (ID-194 ugovora o zakupu)
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	• Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	• Nije slobodna od osoba i stvari
PROCIJENJENA VRIJEDNOST*:	1.196,45 kn/m ² Ukupna vrijednost: 183.057,96 kn (Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina IVNE GRAĐEVINA d.o.o. dana 9. 9. 2014.)

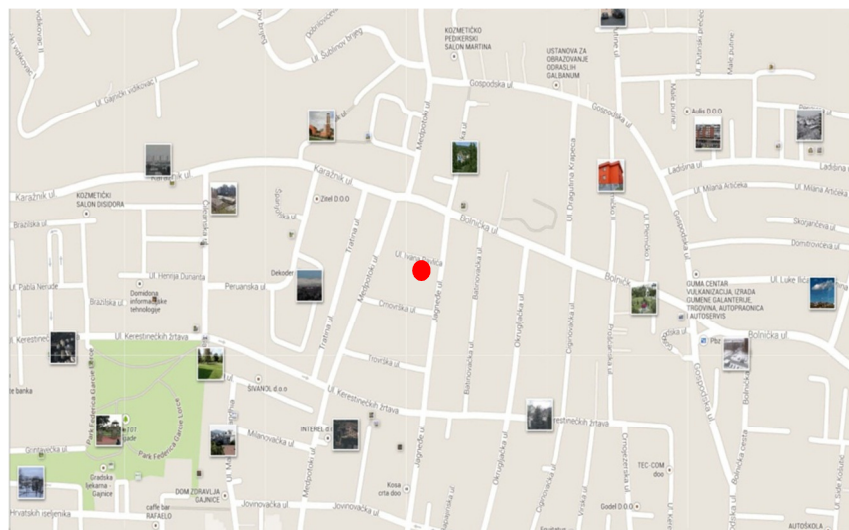
* Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina podložni su stalnim promjenama pa se relevantnost procijenjenog iznosa smanjuje s udaljavanjem od dana vrednovanja.

kvart GAJNICE

ulica IVANA PAVLIĆA



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

