

kvart  
**TRAVNO**ulica  
**SARAJEVSKA** >LINK: GČ Novi Zagreb Istok; Sarajevska; Namjena K1; Površina 3382 m<sup>2</sup>

## OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 2350/1 k.o. Zaprudski otok / Z.k.č.br. 1/9, 1/10, 1/11, 1167/1 sve k.o. Jakuševac
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Sarajevska / Kvart: Travno / Gradska četvrt: Novi Zagreb - istok
POVRŠINA:	3382 m <sup>2</sup>
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> <li>Namjena i korištenje prostora: GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA planske oznake K1,</li> <li>Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.)</li> </ul>
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobra prometna povezanost (tramvaj, autobus),</li> <li>Blizina osnovne i srednje škole, vrtića, doma zdravlja</li> <li>Blizina tržnice, trgovačkih centara, sajma Jakuševac),</li> <li>Blizina društvenih sadržaja ( crkva, bazen, park za pse...)</li> <li>Blizina Bundeka</li> </ul>
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neusklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige;</li> <li>Izdana Lokacijska dozvola za izgradnju benzinske postaje 2012.g. (zatraženo produženje 2014.g.);</li> <li>Izrađen elaborat RN 497/2012 k.o. Zaprudski otok – predan u ZK na provedbu.</li> </ul>
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nema obveze donošenja provedbenog plana</li> </ul>
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zbog obnove dijela zemljišne knjige za dvije čestice usporena provedba parcelacijskog elaborata RN 497/2012 k.o. Zaprudski otok</li> </ul>
PROCIJENJENA VRIJEDNOST*:	3.231,79 kn/m <sup>2</sup> Ukupna vrijednost 10.929.944,56 kn (Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina IVNE GRAĐEVINA d.o.o. izradio je 11.8.2014.)

\* Procjena vrijednosti zemljišta je izrađena prema kakvoći zemljišta koja su namijenjena izgradnji benzinskih crpki na području Grada Zagreba i koja čine zasebno djelomično tržište. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina podložni su stalnim promjenama pa se relevantnost procijenjenog iznosa smanjuje s udaljavanjem od dana vrednovanja.

kvart  
**TRAVNO**

ulica  
**SARAJEVSKA** >



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

