

kvart
SESVETEulica
SENJSKA ULICALINK: [GČ Sesevete; Ulica Senjska; Namjena G; Površina 2129 m²](#)

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 3033/1 k.o. Sesevete /Z.k.č.br. 3033/1 k.o. Sesevete novo
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Senjska ulica/ Kwart: Sesevete/ Gradska četvrt: Sesevete
POVRŠINA:	2129 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesevete (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 01/09): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: GOSPODARSKA NAMJENA planske oznake G Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbano pravilo: Gospodarska zona Sesevete (3.1.) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevete-Sjever: <ul style="list-style-type: none"> Korištenje i namjena površina: Gospodarska namjena
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> direktan pristup na javnoprometnu površinu (Senjska ul., Industrijska cesta) dobra povezanost sredstvima javnog prijevoza (autobus, željeznica) centar Sesevete cca 500 m zračne linije
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> formirana građevna čestica
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> izrađen UPU gospodarska zona Sesevete-sjever
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	cca 90 EUR/m ² = 681,34 kn Ukupna vrijednost cca 191.610,00 EUR = 1.450.570,28 kn (na dan 11. lipnja 2014.)

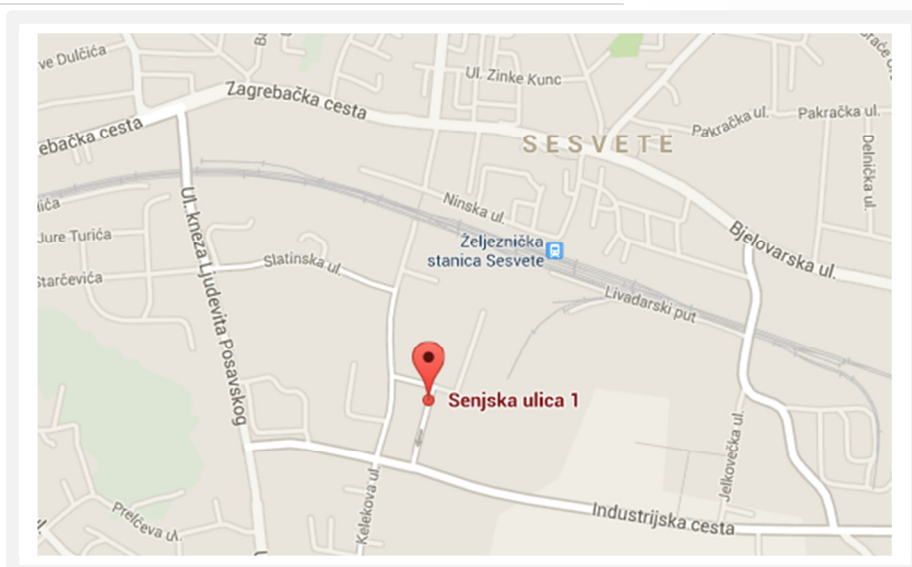
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupopro- dajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlaštenu sudski vještak već kvalificirani grad ski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
SESVETE

ulica
SENJSKA ULICA



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

