

kvart
TROKUTulica
ANIĆEVA 5LINK: GČ Novi Zagreb - zapad; Ulica Anićeve 5; Namjena: veći dio M2 i manji dio M1; Površina 221 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Kuća, dvorišna zgrada i dvorište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 785/1 k.o. Klara / dio Z.k.č.br. 785 k.o. Klara
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Anićeve 5/ Kvart: Trokut / Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
POVRŠINA:	221 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: Manji dio MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA planske oznake M1, veći dio MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA planske oznake M2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Direktan pristup na javnoprometnu površinu (ulica Anićeve), Blizina Avenije Dubrovnik, Blizina javnog gradskog prijevoza (tramvaj, autobus), Blizina škole, doma zdravlja, poštanskog ureda, trgovine..., Blizina Zagrebačkog velesajma, Blizina Arene Zagreb...
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Prijavni list za zemljišnu knjigu K.o. Klara RN.3088/2012 (usklađenje) na provedbi u Zemljišnoj knjizi
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> U zemljišnoj knjizi uknjiženo pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog priključka u naseljima Savski Gaj i Trokut u sklopu izgradnje tramvajskog Gaja Sopot-Savska
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	Zemljište: cca 160 EUR/m ² = 1220,89 kn, Ukupna vrijednost: cca 35.360,00 EUR = 269.816,04 kn Stambeni objekt: cca 38.880,00 EUR = 296.675,55 kn (na dan 4.8.2014.)

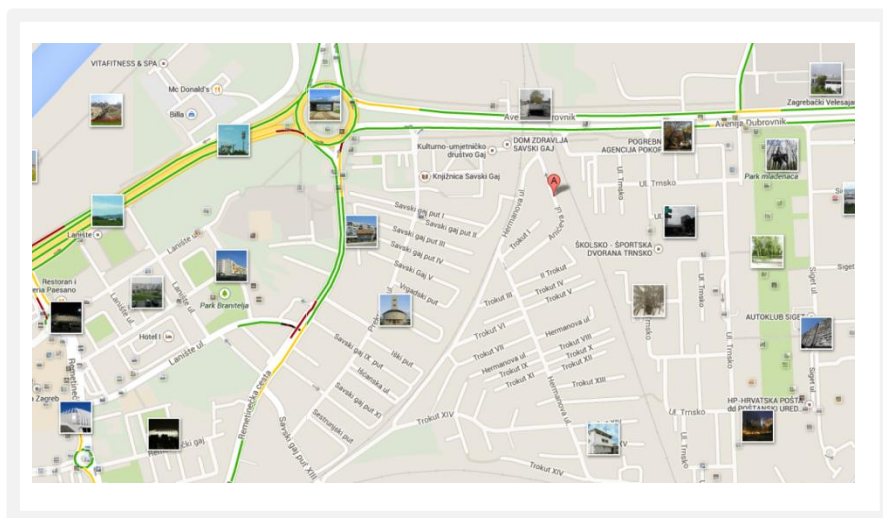
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupopro- dajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani grad ski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podatcima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
TROKUT

ulica
ANIĆEVA 5 (2)



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

