

kvart  
**PODSUSED**ulica  
**VUČAK****LINK:** GČ Podsused-Vrapče; Ulica Vučak; Namjena G; Površina 1579 m<sup>2</sup>**OPIS**

<b>NEKRETNINA:</b>	Zemljište
<b>OZNAKA NEKRETNINE</b>	K.č.br. 1680/6 k.o. Podsused / Z.k.č.br. 556/16 k.o. Stenjevec
<b>VLASNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb, 1/1
<b>KORISNIŠTVO:</b>	Grad Zagreb
<b>POLOŽAJ:</b>	Ulica: Vučak./ Kvart: Podsused/ Gradska četvrt: Podsused-Vrapče
<b>POVRŠINA:</b>	1579 m2
<b>OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:</b>	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> <li>Namjena i korištenje prostora: GOSPODARSKA NAMJENA planske oznake G,</li> <li>Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)</li> </ul>
<b>POLOŽAJNA OBILJEŽJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Direktan pristup na javnoprometnu površinu (ulica Vučak)</li> <li>Blizina drugih kompleksa gospodarske namjene</li> <li>Blizina autoputa i zaobilaznice</li> <li>Blizina Aleje grada Bolonje</li> </ul>
<b>POSTOJEĆE STANJE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige</li> </ul>
<b>DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nema obveze donošenja provedbenog plana</li> </ul>
<b>OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:</b>	
<b>OKVIRNA VRIJEDNOST*:</b>	cca 117,00 EUR/m2+ PDV = 875,29 kn + PDV Ukupna vrijednost: 184.743,00 EUR + PDV = 1.382.079,93 kn + PDV (na dan 25.10.2016. – srednji tečaj HNB-a 1 EUR = 7,481095 kn)

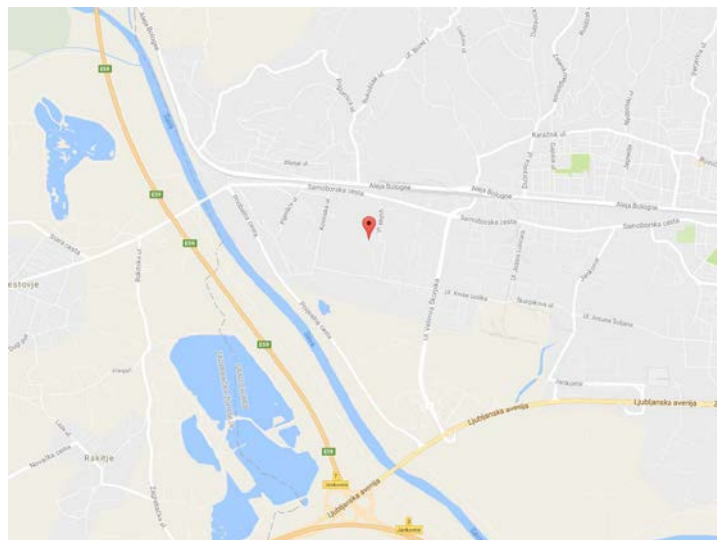
\* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podatcima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart  
**PODSUSED**

ulica  
**VUČAK**



KARTA TERENA



IZVOD IZ GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

