

## ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Republike Austrije 35 UKUPAN BROJ BODOVA 410

BROJ ZGRADE: 1212

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3952

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1346

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

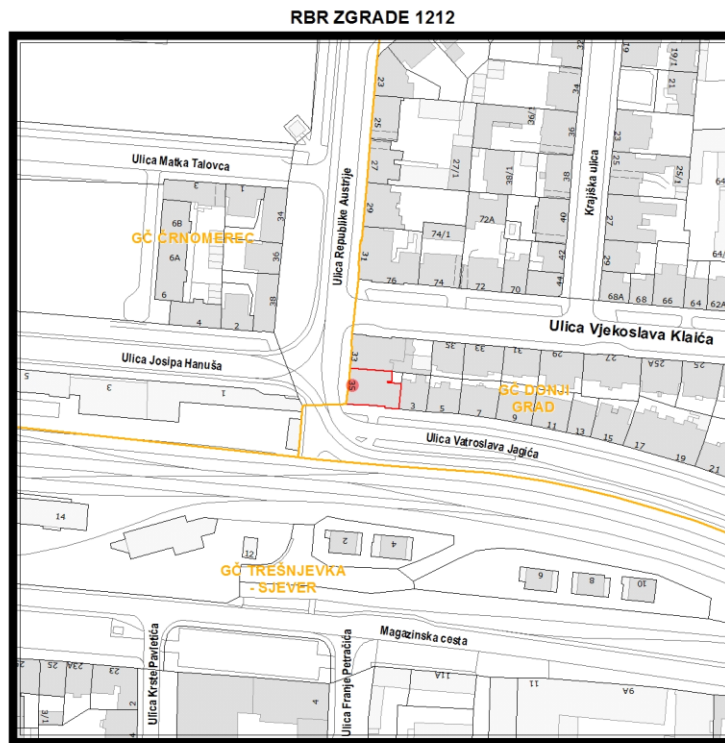
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Republike Austrije 35

402-07/17-002/1346

LIND GRAD



Građevinsko stanje uličnog pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: izrazito ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: srednje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: starija od 100 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: vrlo hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Republike Austrije 35**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 410**

BROJ ZGRADE: **1212**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3952

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1346

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Republike Austrije 35**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 410**

BROJ ZGRADE: **1212**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3952

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1346





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Republike Austrije 35**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 410**

BROJ ZGRADE: **1212**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3952

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1346

---

