

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Stenjevečka ulica 38, 40**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 65**

BROJ ZGRADE: **1269**

GRADSKA ČETVRT: STENJEVEC

KAT.OPĆINA: STENJEVEC

KAT. ČESTICA: 2359/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1065

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Stenjevečka ulica 38

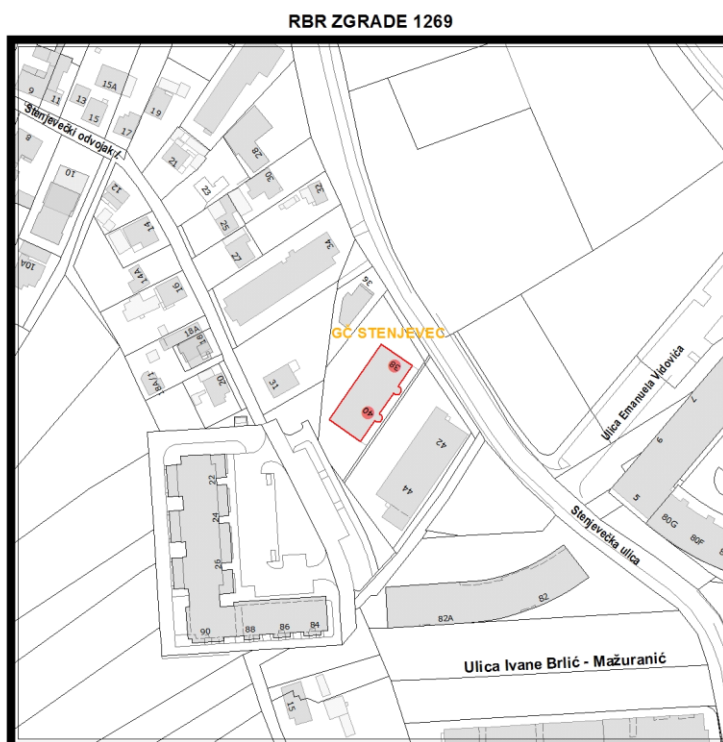
**402-07/17-002/1065**

DOMUS UPRAVLJANJE

Stenjevečka ulica 40

**402-07/17-002/1065**

DOMUS UPRAVLJANJE



Građevinsko stanje uličnog pročelja: zadovoljavajuće.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: djelomično izvođenje toplinske izolacije/popravci.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada bez spomeničkih svojstava.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 21 do 49 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: od 21 do 29 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Stenjevečka ulica 38, 40**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 65**

BROJ ZGRADE: **1269**

GRADSKA ČETVRT: STENJEVEC

KAT.OPĆINA: STENJEVEC

KAT. ČESTICA: 2359/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1065

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Stenjevečka ulica 38, 40**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 65**

BROJ ZGRADE: **1269**

GRADSKA ČETVRT: STENJEVEC

KAT.OPĆINA: STENJEVEC

KAT. ČESTICA: 2359/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1065

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Stenjevečka ulica 38, 40**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 65**

BROJ ZGRADE: **1269**

GRADSKA ČETVRT: STENJEVEC

KAT.OPĆINA: STENJEVEC

KAT. ČESTICA: 2359/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1065

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Stenjevečka ulica 38, 40**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 65**

BROJ ZGRADE: **1269**

GRADSKA ČETVRT: STENJEVEC

KAT.OPĆINA: STENJEVEC

KAT. ČESTICA: 2359/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1065



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Stenjevečka ulica 38, 40**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 65**

BROJ ZGRADE: **1269**

GRADSKA ČETVRT: STENJEVEC

KAT.OPĆINA: STENJEVEC

KAT. ČESTICA: 2359/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1065

---

