

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Preradovićeva ulica 22**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 351**

BROJ ZGRADE: **1435**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2190

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1718

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

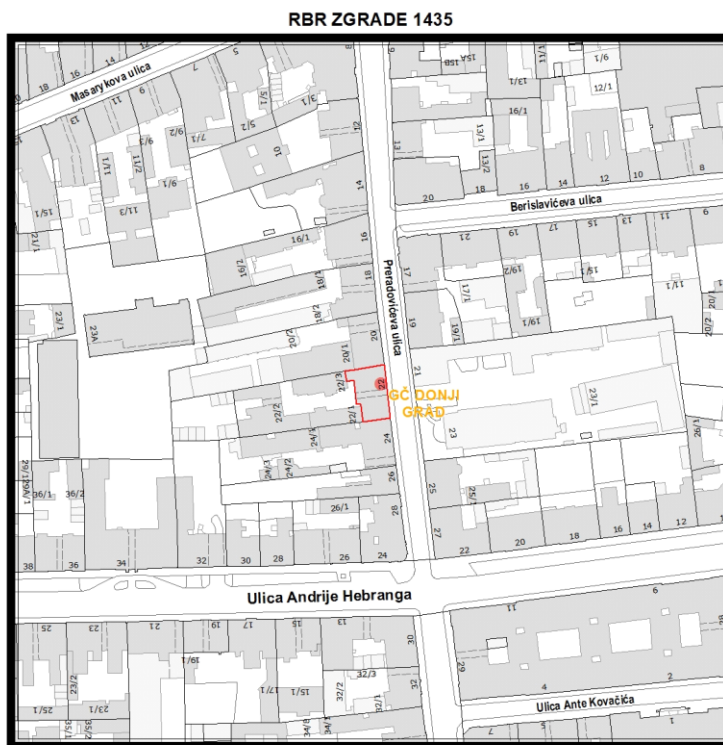
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Preradovićeva ulica 22

**402-07/17-002/1718**

GSKG



Građevinsko stanje uličnog pročelja: u cijelosti oštećeno.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: u cijelosti oštećeno.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: izrazito ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: vrlo hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Preradovićeva ulica 22**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 351**

BROJ ZGRADE: **1435**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2190

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1718

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Preradovićeve ulica 22**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 351**

BROJ ZGRADE: **1435**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2190

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1718

---

