

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 33, 35, 37, 39**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 323**

BROJ ZGRADE: **153**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1407/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/213

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 33

**402-07/17-002/213**

GSKG

Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 35

**402-07/17-002/213**

GSKG

Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 37

**402-07/17-002/213**

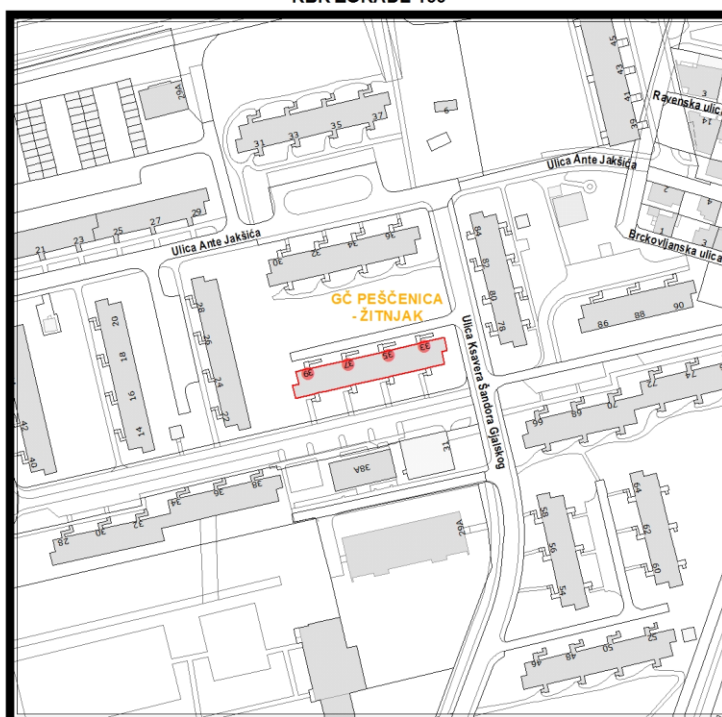
GSKG

Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 39

**402-07/17-002/213**

GSKG

RBR ZGRADE 153



Građevinsko stanje uličnog pročelja: u cijelosti oštećeno.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: u cijelosti oštećeno.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: vrlo složeni radovi.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada bez spomeničkih svojstava.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 33, 35, 37, 39**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 323**

BROJ ZGRADE: **153**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1407/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/213

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 33, 35, 37, 39**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 323**

BROJ ZGRADE: **153**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1407/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/213

---

