

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šeferova ulica 2, 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 212**

BROJ ZGRADE: **1535**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **PEŠČENICA**

KAT. ČESTICA: **159/37**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/1687, 402-07/17-002/3124**

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Šeferova ulica 2

**402-07/17-002/3124**

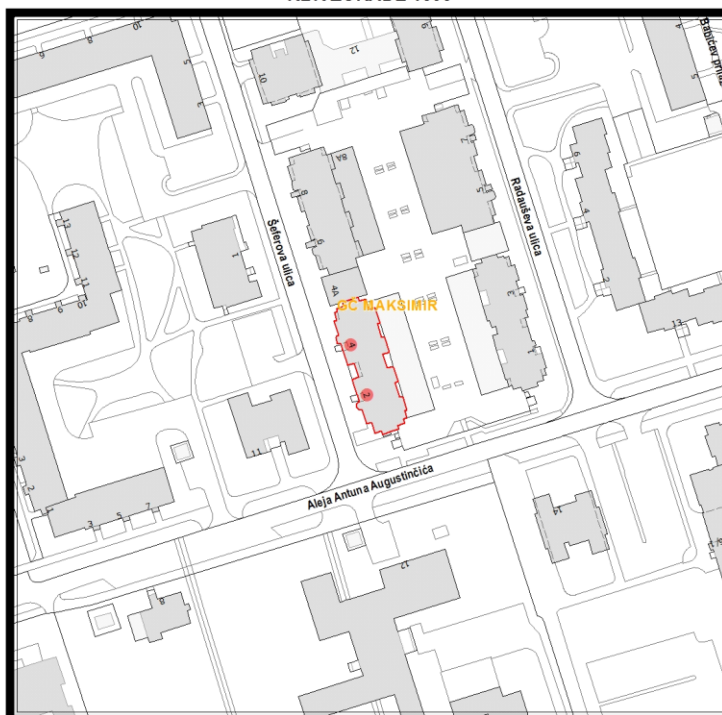
DONUM UPRAVLJANJE d.o.o.

Šeferova ulica 4

**402-07/17-002/1687**

GSKG

RBR ZGRADE 1535



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: djelomično ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada bez spomeničkih svojstava.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 21 do 49 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šeferova ulica 2, 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 212**

BROJ ZGRADE: **1535**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **PEŠČENICA**

KAT. ČESTICA: **159/37**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/1687, 402-07/17-002/3124**

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šeferova ulica 2, 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 212**

BROJ ZGRADE: **1535**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **PEŠČENICA**

KAT. ČESTICA: **159/37**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/1687, 402-07/17-002/3124**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šeferova ulica 2, 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 212**

BROJ ZGRADE: **1535**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 159/37

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1687, 402-07/17-002/3124

---

