

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Studeni breg 71**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 85**

BROJ ZGRADE: **1538**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: REMETE

KAT. ČESTICA: 95/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1488

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

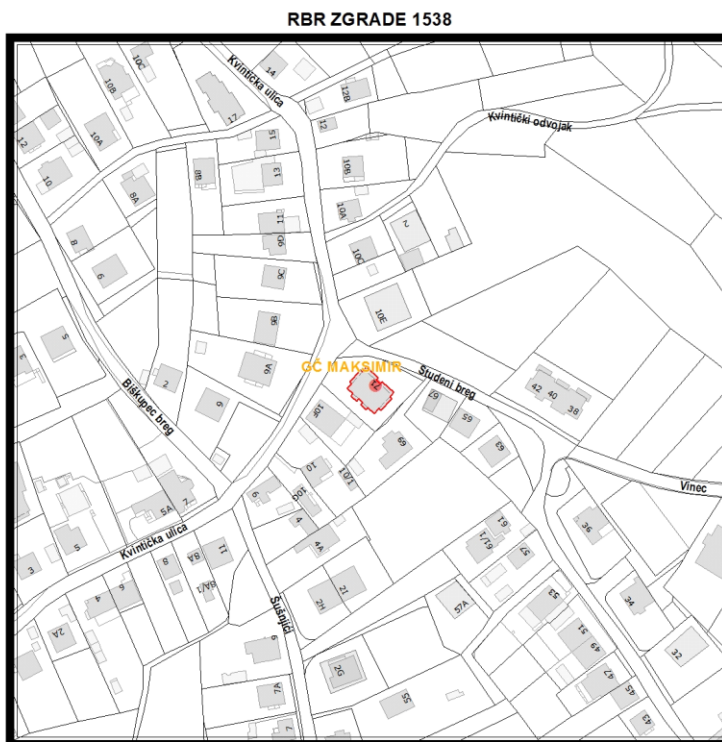
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

-----  
Studeni breg 71

-----  
**402-07/17-002/1488**

-----  
GSKG



Građevinsko stanje uličnog pročelja: zadovoljavajuće.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje/zamjena postojeće toplinske izolacije.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada bez spomeničkih svojstava.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 21 do 49 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: od 21 do 29 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Studeni breg 71**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 85**

BROJ ZGRADE: **1538**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: REMETE

KAT. ČESTICA: 95/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1488

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Studeni breg 71**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 85**

BROJ ZGRADE: **1538**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: REMETE

KAT. ČESTICA: 95/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1488

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Studeni breg 71**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 85**

BROJ ZGRADE: **1538**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: REMETE

KAT. ČESTICA: 95/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1488

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Studeni breg 71**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 85**

BROJ ZGRADE: **1538**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: REMETE

KAT. ČESTICA: 95/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1488

---

