

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Čakovečka ulica 3, 3A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 321**

BROJ ZGRADE: **1582**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 1950/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1554, 402-07/17-002/1637

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Čakovečka ulica 3

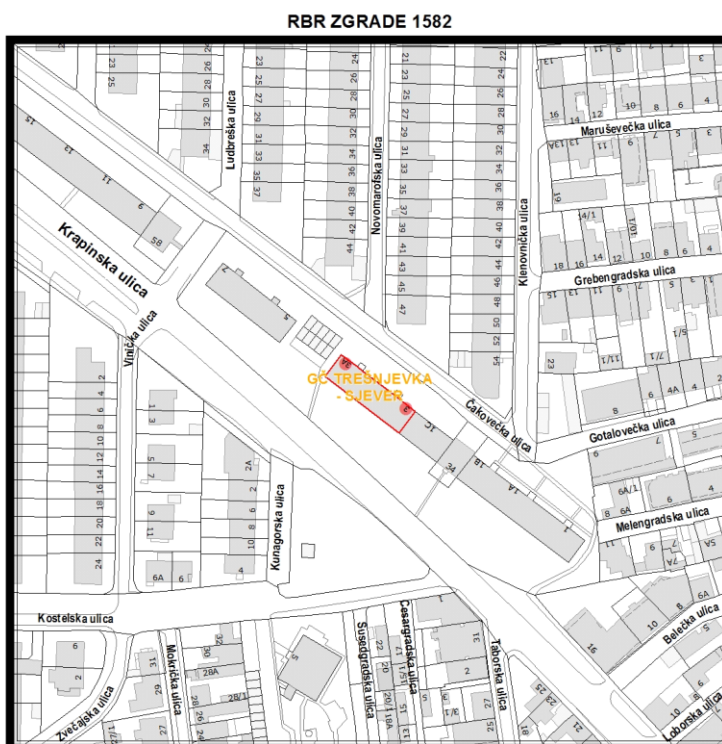
**402-07/17-002/1554**

GSKG

Čakovečka ulica 3A

**402-07/17-002/1637**

GSKG



Građevinsko stanje uličnog pročelja: u cijelosti oštećeno.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: djelomično ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada koja nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i ne nalazi se na području zaštićenog kulturnog dobra, ali je po graditeljskim i arhitektonsko oblikovnim karakteristikama prezentant prostornih i povijesnih obilježja.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: vrlo hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Čakovečka ulica 3, 3A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 321**

BROJ ZGRADE: **1582**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 1950/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1554, 402-07/17-002/1637

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Čakovečka ulica 3, 3A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 321**

BROJ ZGRADE: **1582**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 1950/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1554, 402-07/17-002/1637



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Čakovečka ulica 3, 3A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 321**

BROJ ZGRADE: **1582**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 1950/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1554, 402-07/17-002/1637

---

