

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Maksimirska cesta 54**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 194**

BROJ ZGRADE: **1603**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **CENTAR**

KAT. ČESTICA: **4858/2**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/2071**

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

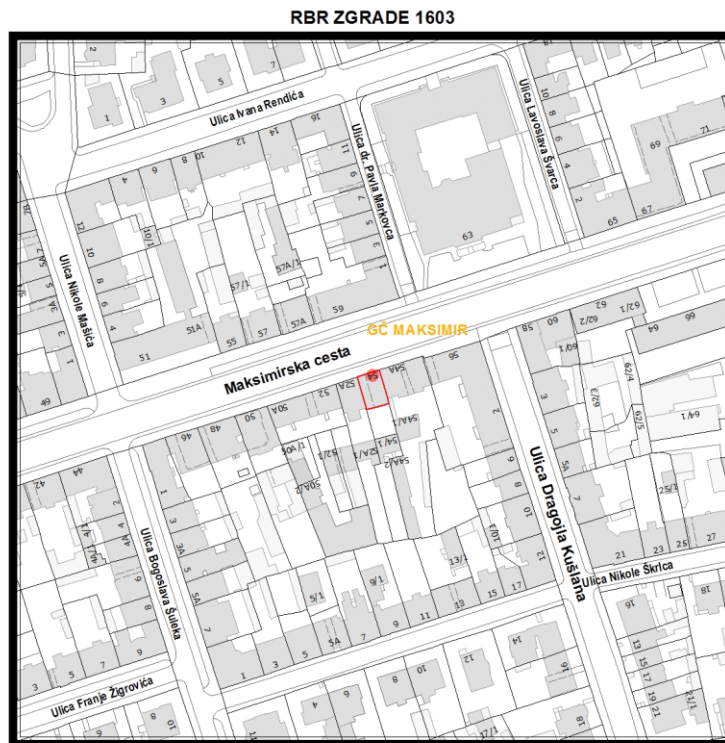
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Maksimirska cesta 54

**402-07/17-002/2071**

MAKSIMUS d.o.o.



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: zadovoljavajuće.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 21 do 49 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Maksimirska cesta 54**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 194**

BROJ ZGRADE: **1603**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **CENTAR**

KAT. ČESTICA: **4858/2**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/2071**

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Maksimirska cesta 54**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 194**

BROJ ZGRADE: **1603**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 4858/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2071

---

