

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Martićeva ulica 16, Ulica Antuna Bauera 11, 13**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **1645**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6232

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1768, 402-07/17-002/2866

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Antuna Bauera 11

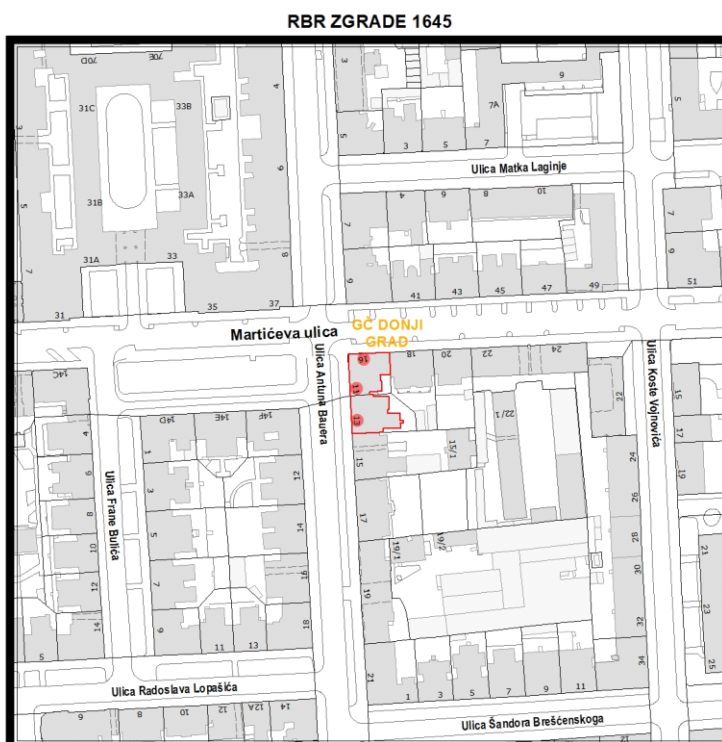
**402-07/17-002/1768**

GSKG d.o.o. \_ Medveščak

Ulica Antuna Bauera 13

**402-07/17-002/2866**

FUGGER d.o.o.



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: minimalno ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: srednje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: manje hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Martićeva ulica 16, Ulica Antuna Bauera 11, 13**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: 1645

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6232

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1768, 402-07/17-002/2866

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Martićeva ulica 16, Ulica Antuna Bauera 11, 13**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **1645**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6232

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1768, 402-07/17-002/2866

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Martićeva ulica 16, Ulica Antuna Bauera 11, 13**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **1645**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6232

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1768, 402-07/17-002/2866

---





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Martićeva ulica 16, Ulica Antuna Bauera 11, 13  
UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **1645**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6232

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1768, 402-07/17-002/2866



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Martićeva ulica 16, Ulica Antuna Bauera 11, 13**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **1645**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6232

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1768, 402-07/17-002/2866

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Martićeva ulica 16, Ulica Antuna Bauera 11, 13**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **1645**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6232

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1768, 402-07/17-002/2866

---

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Martićeva ulica 16, Ulica Antuna Bauera 11, 13**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **1645**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6232

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1768, 402-07/17-002/2866

---