

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ivana Rendića 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **1704**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **CENTAR**

KAT. ČESTICA: **4749**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/2061**

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

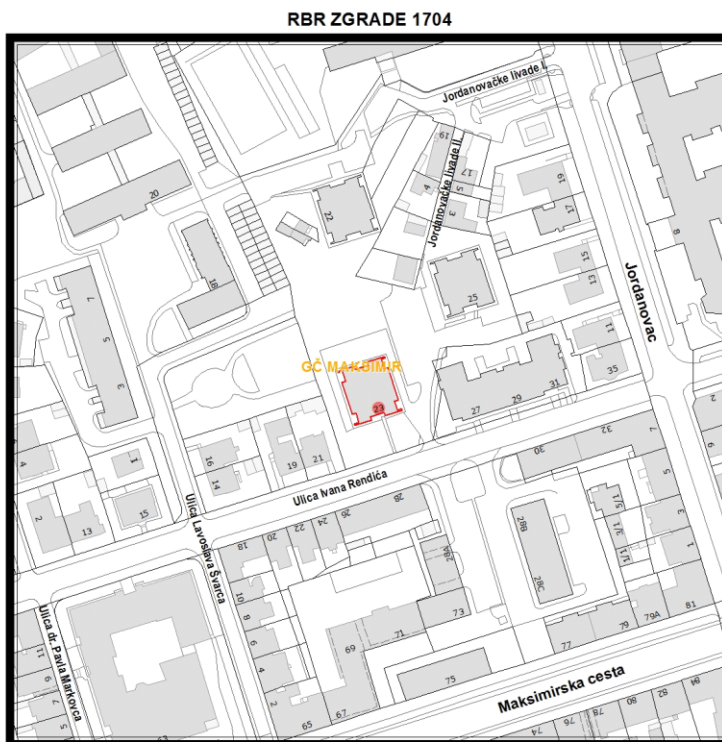
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Ivana Rendića 23

**402-07/17-002/2061**

GSKG d.o.o. \_ Maksimir



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: oštećeno je 50% i više od 50% površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: minimalno ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: vrlo složeni radovi.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: manje hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ivana Rendića 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **1704**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 4749

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2061

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ivana Rendića 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **1704**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 4749

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2061

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ivana Rendića 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **1704**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 4749

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2061

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ivana Rendića 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **1704**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 4749

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2061

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Ivana Rendića 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **1704**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 4749

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2061

---

