

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 21/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 184**

BROJ ZGRADE: **1739**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2344

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1922

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

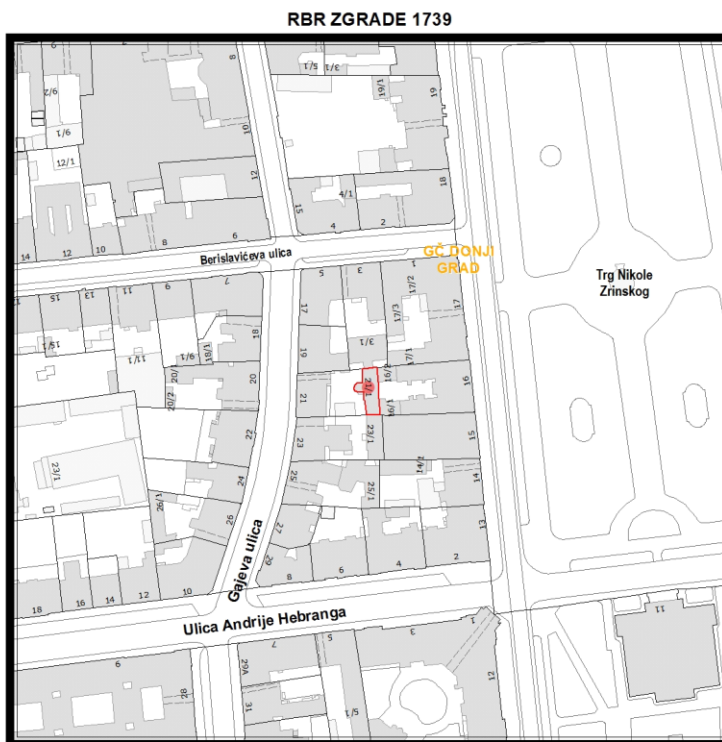
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Gajeva ulica 21/1

402-07/17-002/1922

FUGGER d.o.o.



Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: nema utjecaja na ambijent i kvalitetu prostora.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: od 30 do 49 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 21/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 184**

BROJ ZGRADE: 1739

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2344

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1922

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 21/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 184**

BROJ ZGRADE: **1739**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2344

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1922

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 21/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 184**

BROJ ZGRADE: **1739**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2344

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1922



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 21/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 184**

BROJ ZGRADE: **1739**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2344

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/1922

---

