

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Primorska ulica 2, 2A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 145**

BROJ ZGRADE: **1830**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3727

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2242

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Primorska ulica 2

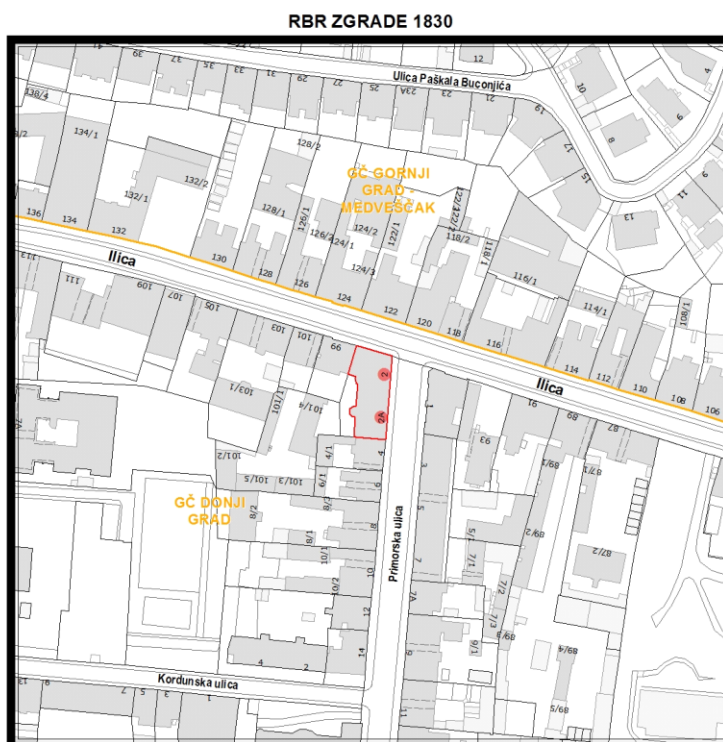
**402-07/17-002/2242**

GSKG d.o.o. \_ Črnomerec

Primorska ulica 2A

**402-07/17-002/2242**

GSKG d.o.o. \_ Črnomerec



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: zadovoljavajuće.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: manje složeni radovi (manji zidarski, limarski radovi, ličilački radovi i slično).

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: djelomično izvođenje toplinske izolacije/popravci.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: manje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: starija od 100 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: u posljednjih 20 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Primorska ulica 2, 2A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 145**

BROJ ZGRADE: **1830**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3727

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2242

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Primorska ulica 2, 2A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 145**

BROJ ZGRADE: **1830**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3727

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2242

