

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Primorska ulica 23/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 291**

BROJ ZGRADE: **1835**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3867

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2206

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

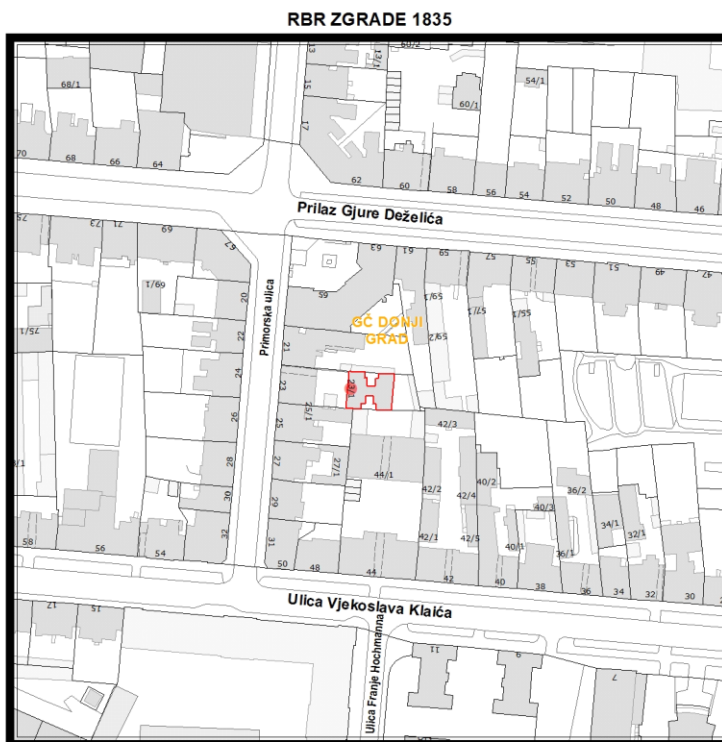
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Primorska ulica 23/1

402-07/17-002/2206

GSKG d.o.o. \_ Črnomerec



Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: u cijelosti oštećeno.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: minimalno ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: manje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: nema utjecaja na ambijent i kvalitetu prostora.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: starija od 100 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Primorska ulica 23/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 291**

BROJ ZGRADE: **1835**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3867

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2206

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Primorska ulica 23/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 291**

BROJ ZGRADE: **1835**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3867

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2206



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Primorska ulica 23/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 291**

BROJ ZGRADE: **1835**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3867

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2206

---

