

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 45**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 320**

BROJ ZGRADE: **2099**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2522

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2503

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

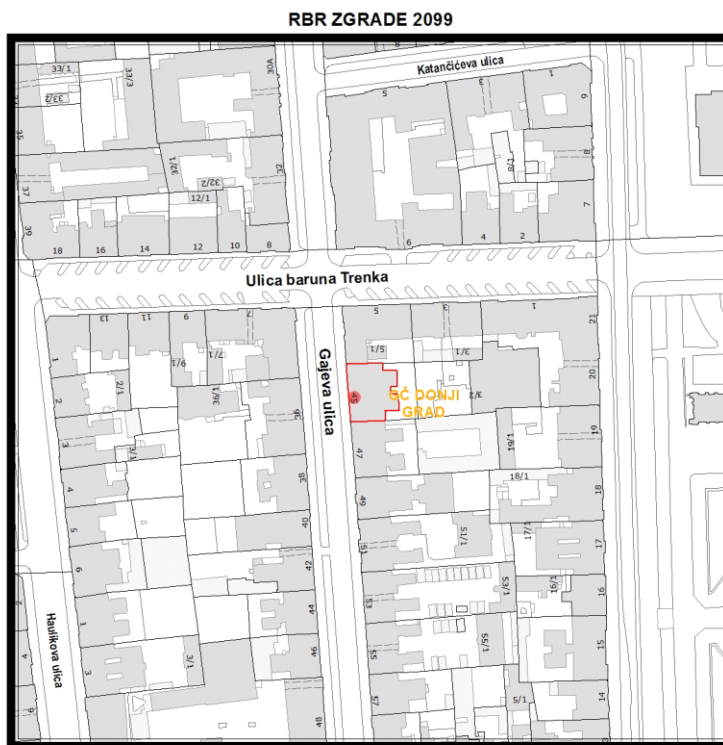
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Gajeva ulica 45

**402-07/17-002/2503**

GSKG d.o.o. \_ Centar



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: u cijelosti oštećeno.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: minimalno ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: vrlo složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: starija od 100 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 45**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 320**

BROJ ZGRADE: **2099**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2522

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2503

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 45**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 320**

BROJ ZGRADE: **2099**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2522

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2503



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 45**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 320**

BROJ ZGRADE: **2099**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2522

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2503

