

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 51**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 380**

BROJ ZGRADE: **2131**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2529

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2360

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

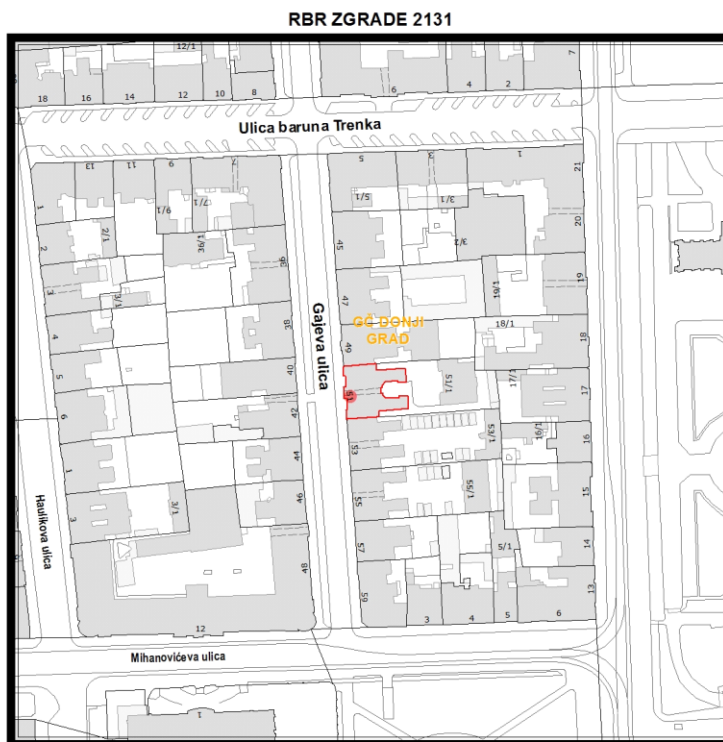
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Gajeva ulica 51

**402-07/17-002/2360**

FUGGER d.o.o.



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: u cijelosti oštećeno.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: djelomično ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: vrlo složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: starija od 100 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: vrlo hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 51**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 380**

BROJ ZGRADE: **2131**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2529

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2360

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 51**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 380**

BROJ ZGRADE: **2131**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2529

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2360



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 51**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 380**

BROJ ZGRADE: **2131**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2529

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2360

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 51**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 380**

BROJ ZGRADE: **2131**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2529

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2360

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 51**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 380**

BROJ ZGRADE: **2131**

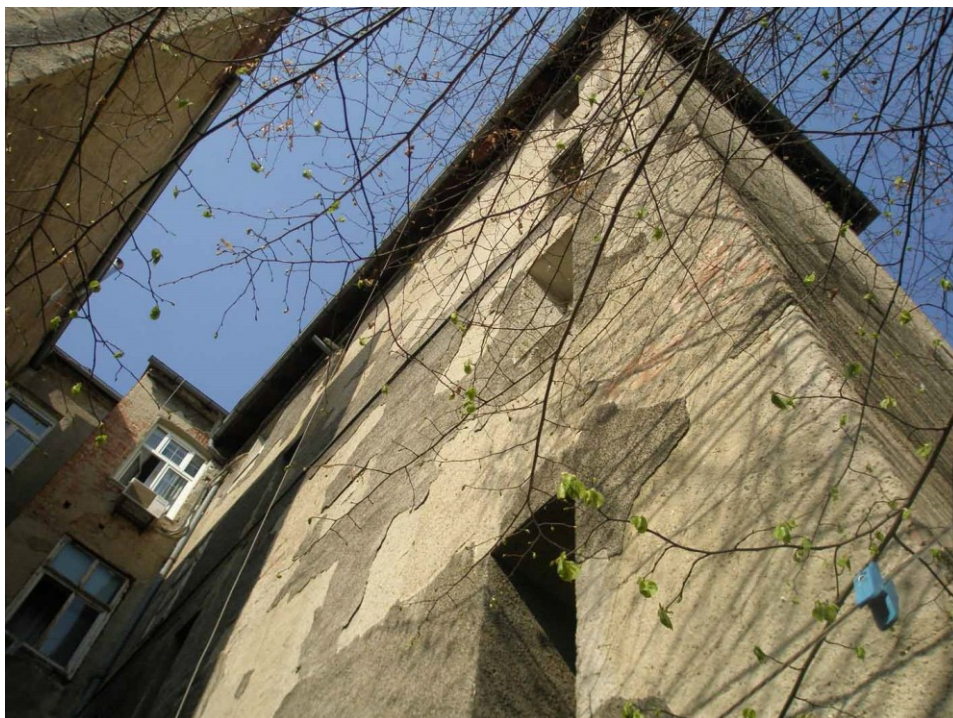
GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2529

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2360

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Gajeva ulica 51**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 380**

BROJ ZGRADE: **2131**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2529

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2360

---

