

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Preradovićeva ulica 32**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 300**

BROJ ZGRADE: **2208**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2600

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2622

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

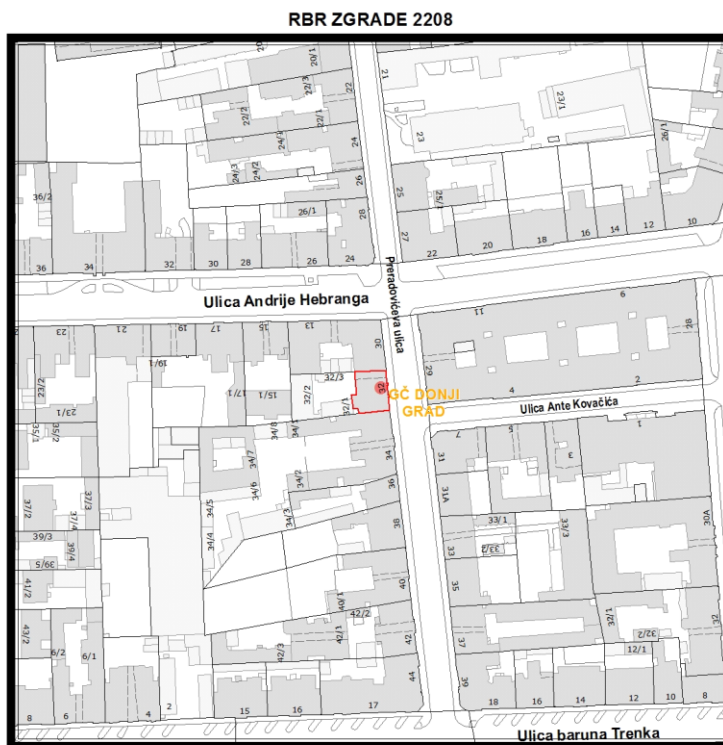
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Preradovićeva ulica 32

**402-07/17-002/2622**

GSKG d.o.o. \_ Centar



Građevinsko stanje uličnog pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: djelomično ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: srednje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: starija od 100 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Preradovićeva ulica 32**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 300**

BROJ ZGRADE: **2208**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2600

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2622

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Preradovićeva ulica 32**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 300**

BROJ ZGRADE: **2208**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2600

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2622



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Preradovićeva ulica 32**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 300**

BROJ ZGRADE: **2208**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 2600

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2622

---

