

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Petrova ulica 31**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 154**

BROJ ZGRADE: **2289**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **MAKSIMIR**

KAT. ČESTICA: **5134**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/2495**

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

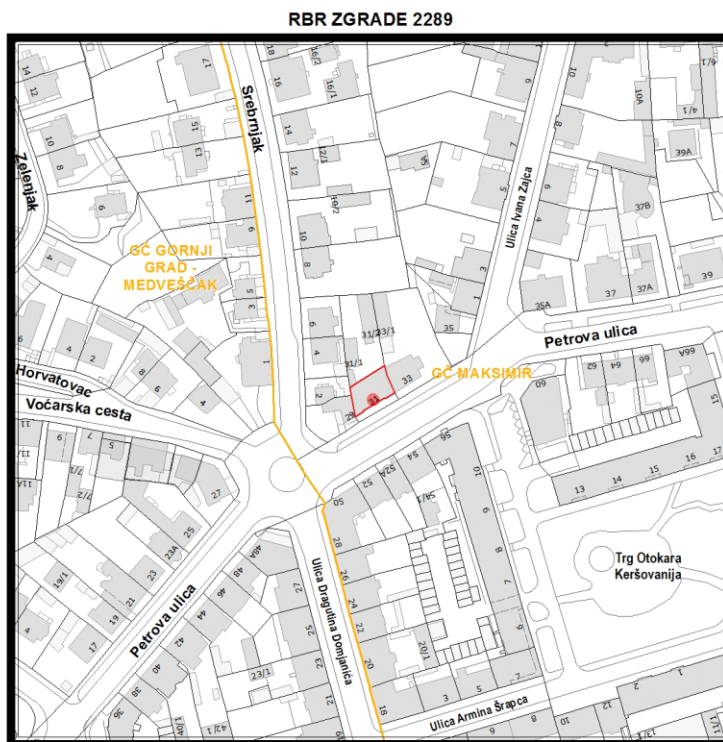
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Petrova ulica 31

**402-07/17-002/2495**

GSKG d.o.o. \_ Maksimir



Građevinsko stanje uličnog pročelja: zadovoljavajuće.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 21 do 49 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: od 21 do 29 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Petrova ulica 31**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 154**

BROJ ZGRADE: **2289**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: MAKSIMIR

KAT. ČESTICA: 5134

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2495

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**

