

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tratinska ulica 22**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **2379**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 910

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2524

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

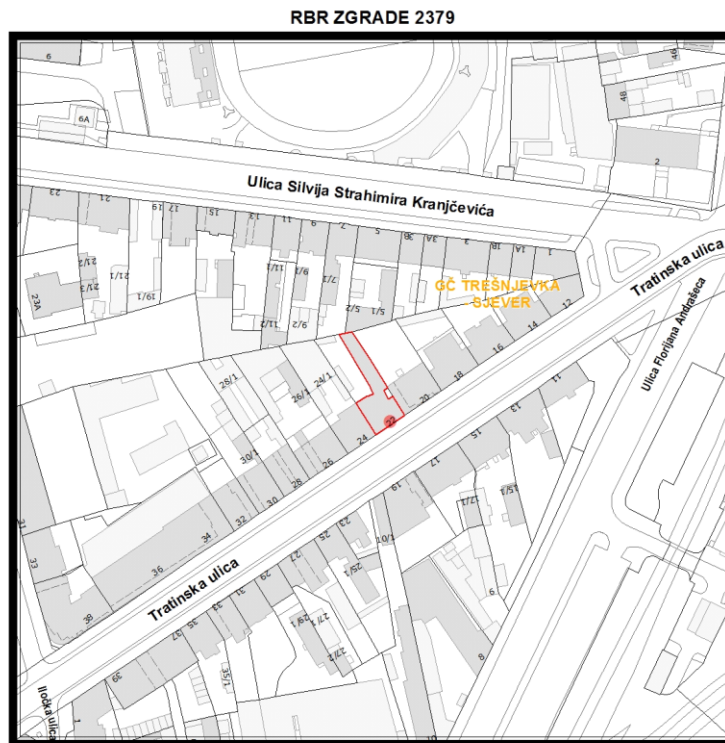
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Tratinska ulica 22

**402-07/17-002/2524**

GSKG d.o.o. \_ Trešnjevka



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: u cijelosti oštećeno.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: minimalno ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: manje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada koja nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i ne nalazi se na području zaštićenog kulturnog dobra, ali je po graditeljskim i arhitektonsko oblikovnim karakteristikama prezentant prostornih i povijesnih obilježja.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: manje hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tratinska ulica 22**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **2379**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 910

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2524

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tratinska ulica 22**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **2379**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 910

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2524



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tratinska ulica 22**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **2379**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 910

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2524

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tratinska ulica 22**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 270**

BROJ ZGRADE: **2379**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 910

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2524

---

