

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

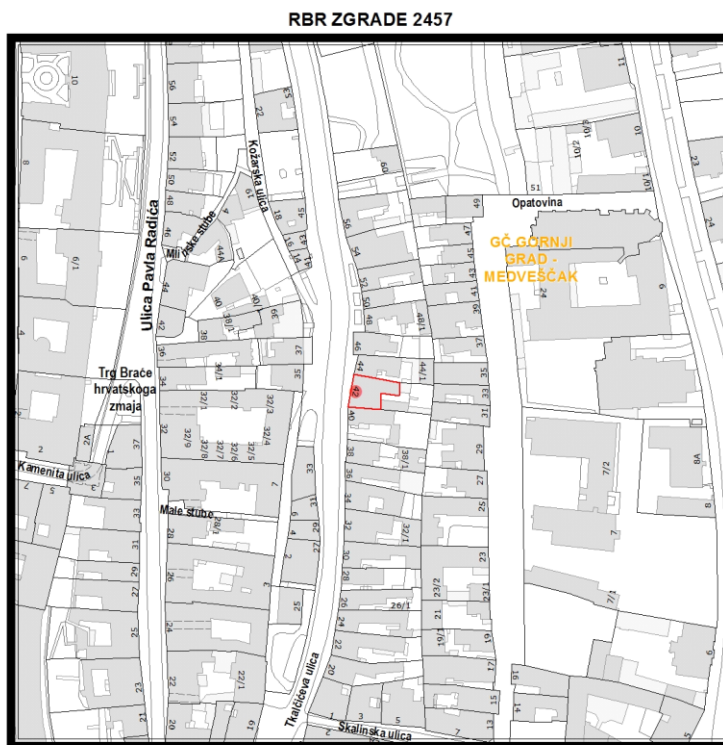
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Tkalčićeva ulica 42

**402-07/17-002/2911**

HPC-SPG d.o.o.



Građevinsko stanje uličnog pročelja: zadovoljavajuće.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: manje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: starija od 100 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: u posljednjih 20 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: manje hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

---





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

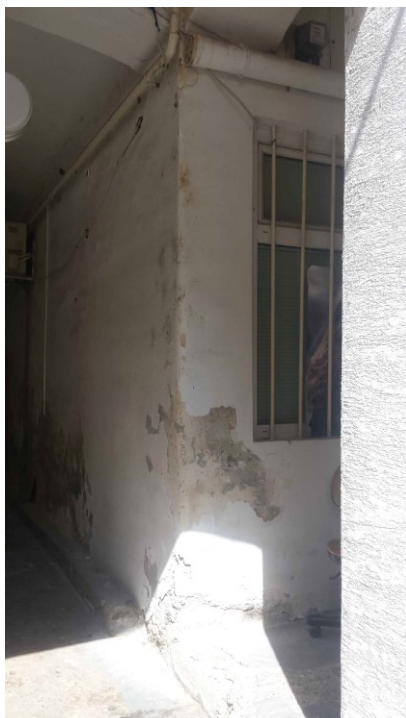
GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

---





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

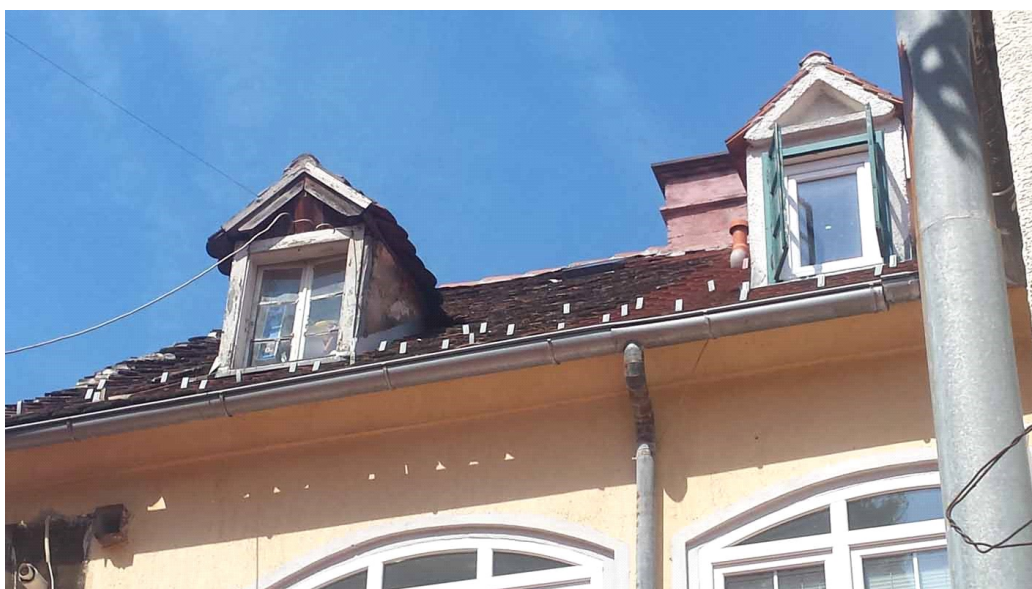
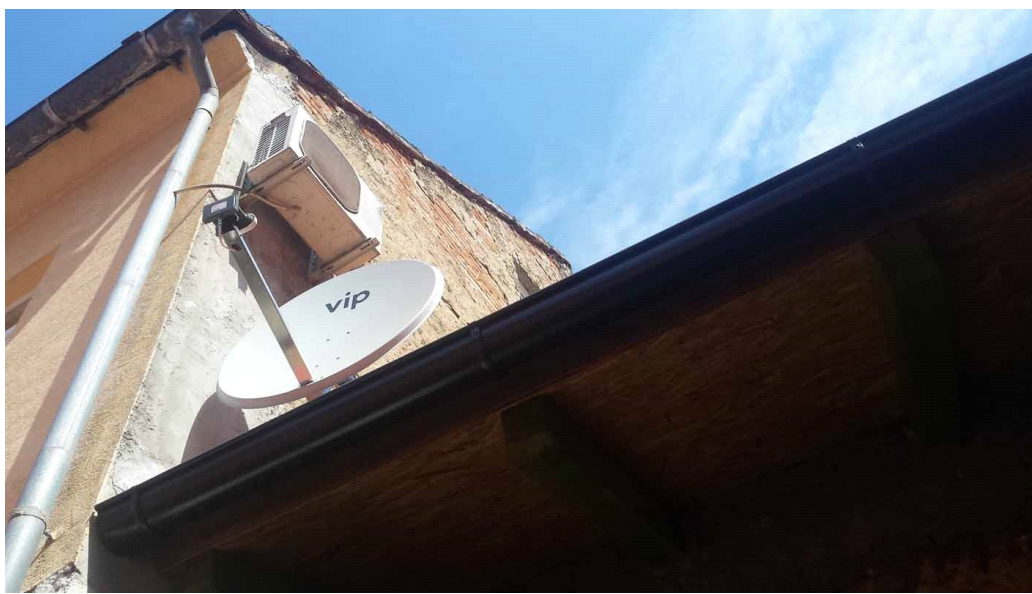
GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

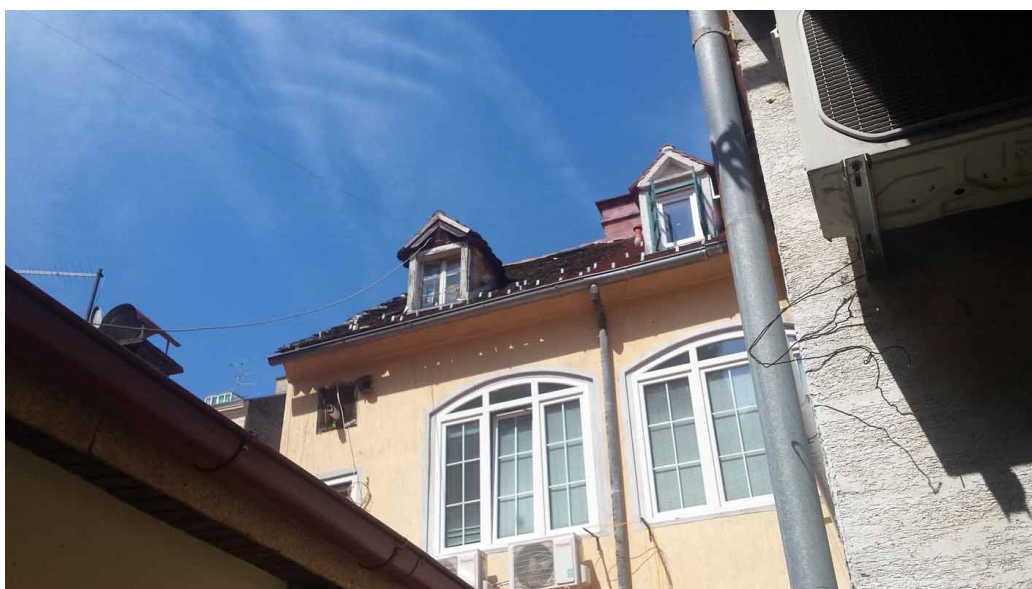
GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 42**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 203**

BROJ ZGRADE: **2457**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1686

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2911

---