

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šenoina ulica 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 272**

BROJ ZGRADE: **2481**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 7451

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2388

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

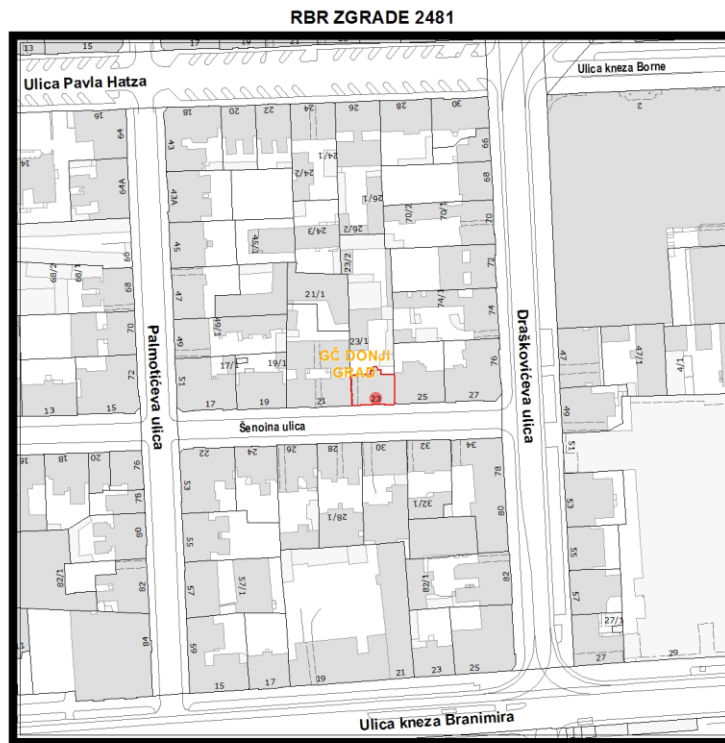
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Šenoina ulica 23

**402-07/17-002/2388**

GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o.



Građevinsko stanje uličnog pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: zadovoljavajuće.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: djelomično ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: nema potrebe izvođenja izolacije/nije moguće izvođenje toplinske izolacije.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: manje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: starija od 100 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šenoina ulica 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 272**

BROJ ZGRADE: **2481**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 7451

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2388

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šenoina ulica 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 272**

BROJ ZGRADE: **2481**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 7451

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2388

---





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šenoina ulica 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 272**

BROJ ZGRADE: **2481**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 7451

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2388

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šenoina ulica 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 272**

BROJ ZGRADE: **2481**

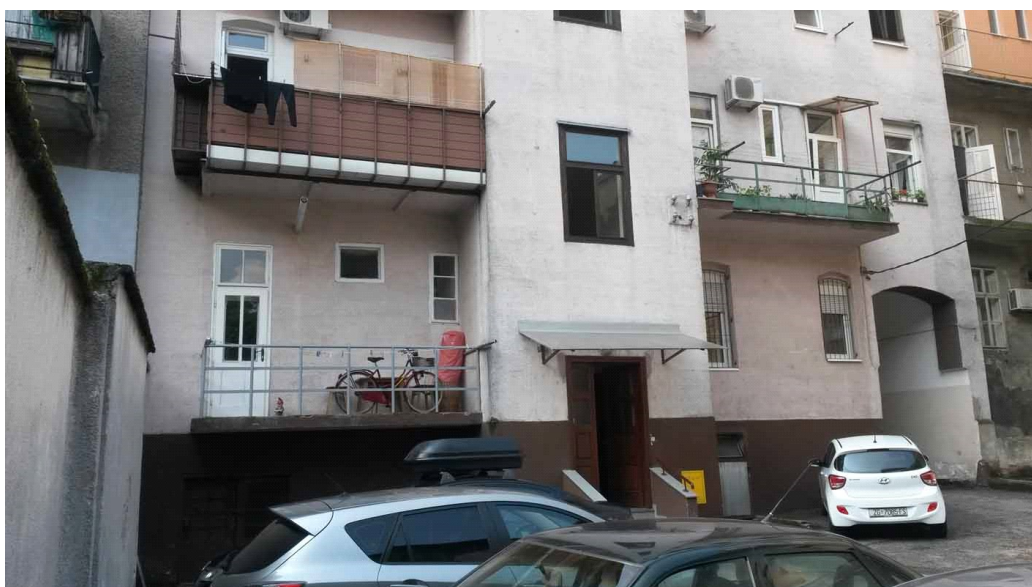
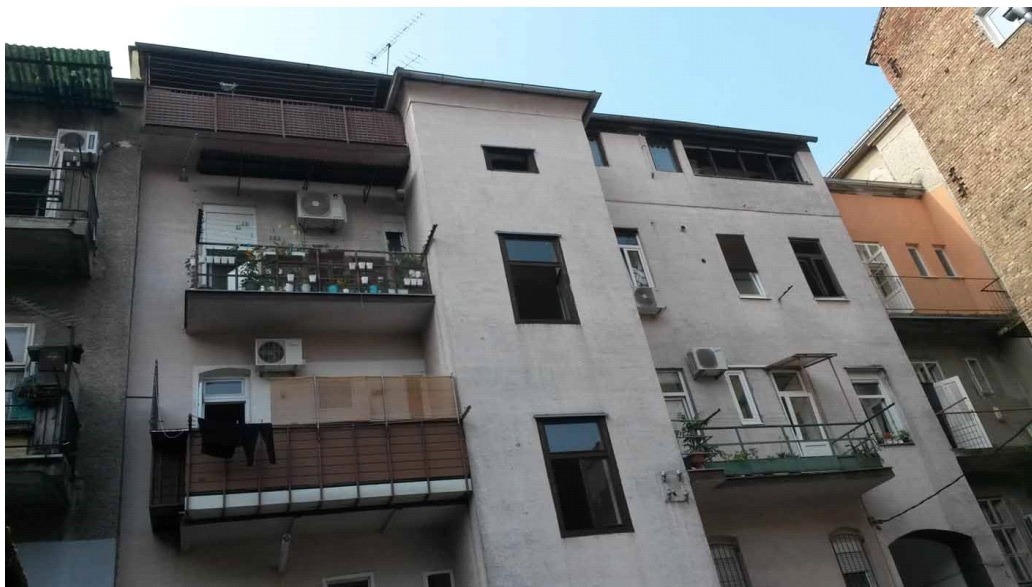
GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 7451

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2388

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šenoina ulica 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 272**

BROJ ZGRADE: **2481**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 7451

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2388

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Šenoina ulica 23**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 272**

BROJ ZGRADE: **2481**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 7451

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/2388

---

