

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Marijana Derenčina 22A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 201**

BROJ ZGRADE: **2631**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6372

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3167

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

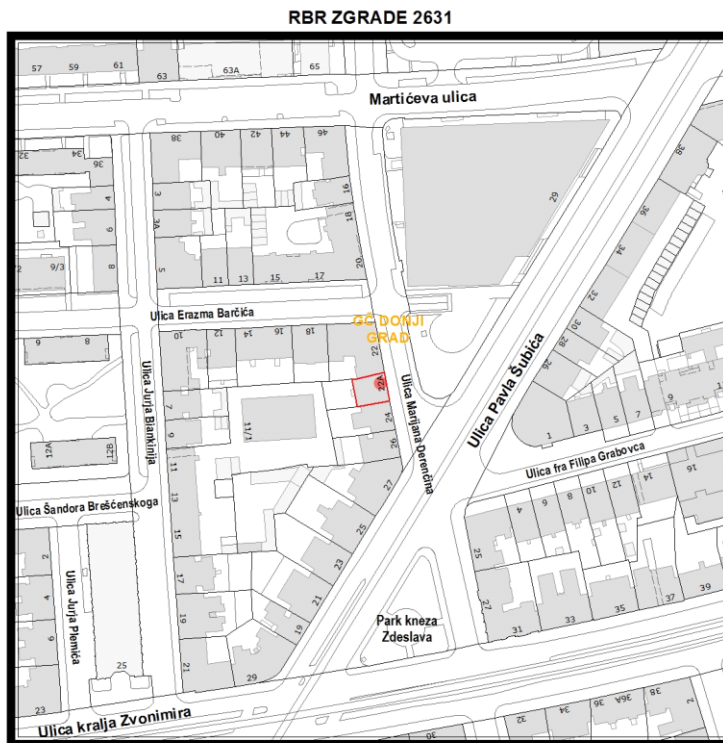
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Marijana Derenčina 22A

402-07/17-002/3167

GSKG d.o.o. \_ Medveščak



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: minimalno ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: nema potrebe izvođenja izolacije/nije moguće izvođenje toplinske izolacije.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: manje složeno.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: manje hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Marijana Derenčina 22A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 201**

BROJ ZGRADE: **2631**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6372

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3167

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Marijana Derenčina 22A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 201**

BROJ ZGRADE: **2631**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6372

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3167



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Marijana Derenčina 22A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 201**

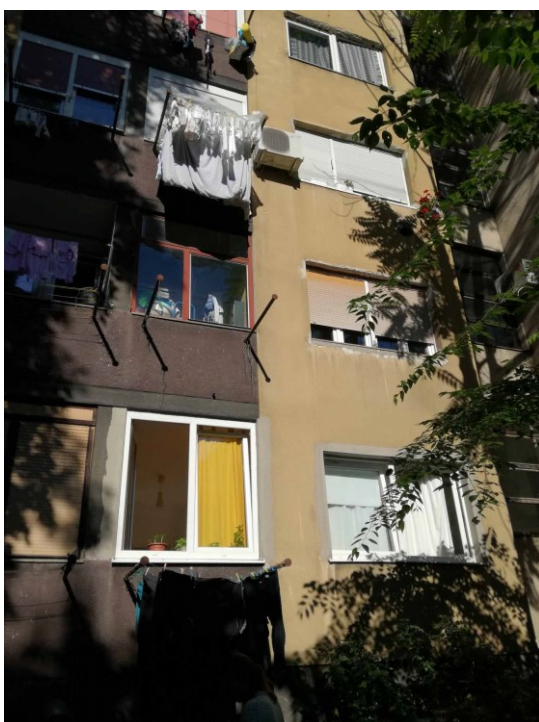
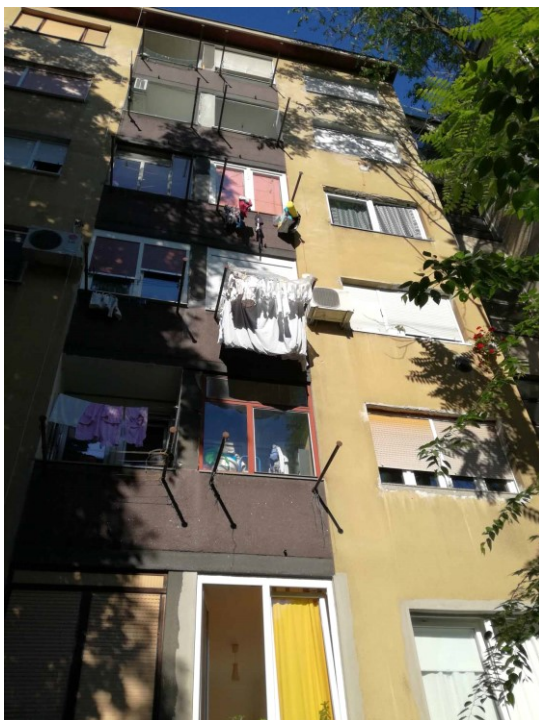
BROJ ZGRADE: **2631**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6372

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3167



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Marijana Derenčina 22A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 201**

BROJ ZGRADE: **2631**

GRADSKA ČETVRT: DONJI GRAD

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 6372

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3167

---

