

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Otona Kučere 52**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 145**

BROJ ZGRADE: **2770**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 669

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3107

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Otona Kučere 52

**402-07/17-002/3107**

FUGGER d.o.o.

RBR ZGRADE 2770



Građevinsko stanje uličnog pročelja: zadovoljavajuće.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada bez spomeničkih svojstava.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: od 21 do 29 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Otona Kučere 52**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 145**

BROJ ZGRADE: **2770**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 669

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3107

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Otona Kučere 52**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 145**

BROJ ZGRADE: **2770**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 669

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3107

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Otona Kučere 52**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 145**

BROJ ZGRADE: **2770**

GRADSKA ČETVRT: TREŠNJEVKA - SJEVER

KAT.OPĆINA: TREŠNJEVKA

KAT. ČESTICA: 669

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3107

---

