

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Kuhačeva ulica 4A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 261**

BROJ ZGRADE: **2922**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **CENTAR**

KAT. ČESTICA: **5212**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/3336**

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

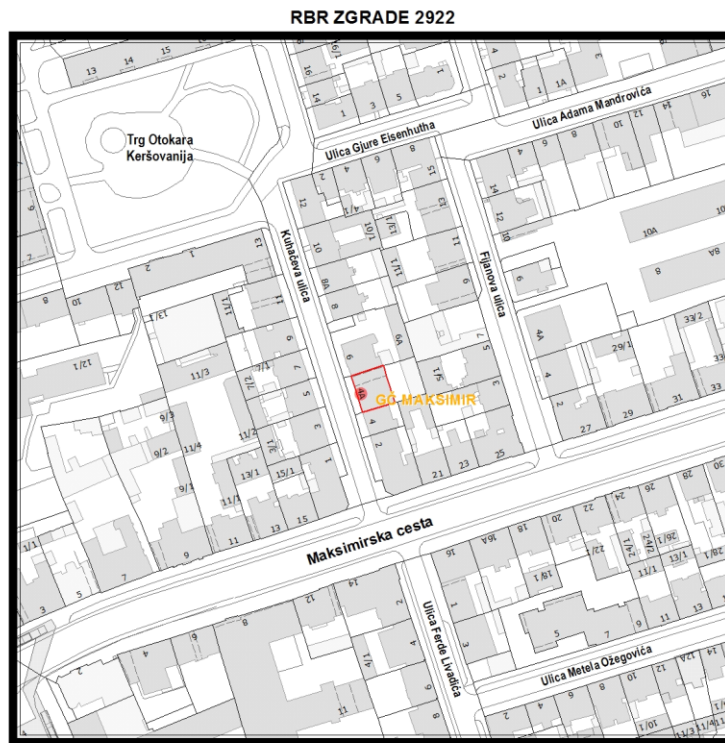
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Kuhačeva ulica 4A

**402-07/17-002/3336**

GSKG d.o.o. \_ Maksimir



Građevinsko stanje uličnog pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: minimalno ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 21 do 49 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: manje hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Kuhačeva ulica 4A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 261**

BROJ ZGRADE: **2922**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **CENTAR**

KAT. ČESTICA: **5212**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/3336**

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Kuhačeva ulica 4A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 261**

BROJ ZGRADE: **2922**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 5212

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3336

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Kuhačeva ulica 4A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 261**

BROJ ZGRADE: **2922**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **CENTAR**

KAT. ČESTICA: **5212**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/3336**

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Kuhačeva ulica 4A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 261**

BROJ ZGRADE: **2922**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 5212

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3336

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Kuhačeva ulica 4A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 261**

BROJ ZGRADE: **2922**

GRADSKA ČETVRT: **MAKSIMIR**

KAT.OPĆINA: **CENTAR**

KAT. ČESTICA: **5212**

KL. PRIJAVNICA: **402-07/17-002/3336**

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Kuhačeva ulica 4A**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 261**

BROJ ZGRADE: **2922**

GRADSKA ČETVRT: MAKSIMIR

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 5212

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3336

---

