

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Janka Grahora 4/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 144**

BROJ ZGRADE: **2974**

GRADSKA ČETVRT: ČRNOMEREC

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3329/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3329

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

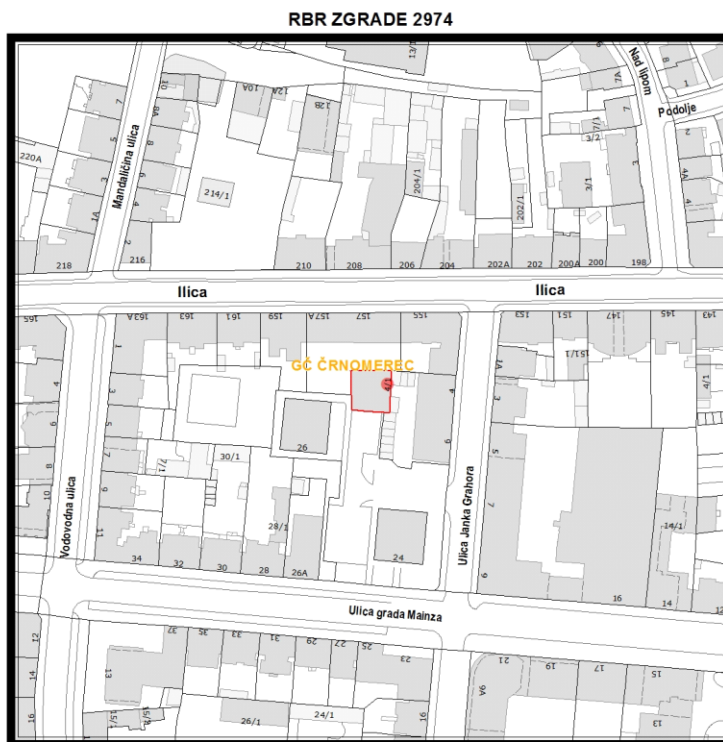
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Janka Grahora 4/1

**402-07/17-002/3329**

GSKG d.o.o. \_ Črnomerec



Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: nema utjecaja na ambijent i kvalitetu prostora.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Izgled po stanju očuvanosti ili godina sanacije pročelja ako je poznata: od 21 do 29 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Janka Grahora 4/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 144**

BROJ ZGRADE: 2974

GRADSKA ČETVRT: ČRNOMEREC

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3329/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3329

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Janka Grahora 4/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 144**

BROJ ZGRADE: **2974**

GRADSKA ČETVRT: ČRNOMEREC

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3329/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3329



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Janka Grahora 4/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 144**

BROJ ZGRADE: **2974**

GRADSKA ČETVRT: ČRNOMEREC

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3329/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3329



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Janka Grahora 4/1**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 144**

BROJ ZGRADE: **2974**

GRADSKA ČETVRT: ČRNOMEREC

KAT.OPĆINA: ČRNOMEREC

KAT. ČESTICA: 3329/1

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3329

