

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 50B**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **3037**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1817/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3278

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

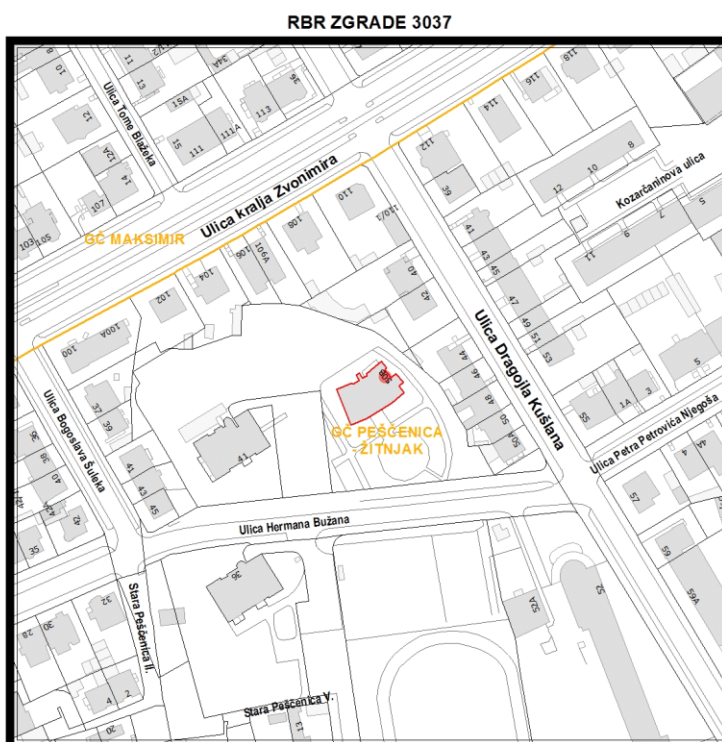
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Dragojla Kušlana 50B

**402-07/17-002/3278**

STAMBENI SERVIS - POSLOVNI  
CENTAR d.o.o.



Građevinsko stanje uličnog pročelja: oštećeno je 50% i više od 50 % površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: minimalno ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: vrlo složeni radovi.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 21 do 49 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 50B**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **3037**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1817/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3278

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 50B**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **3037**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1817/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3278

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 50B**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **3037**

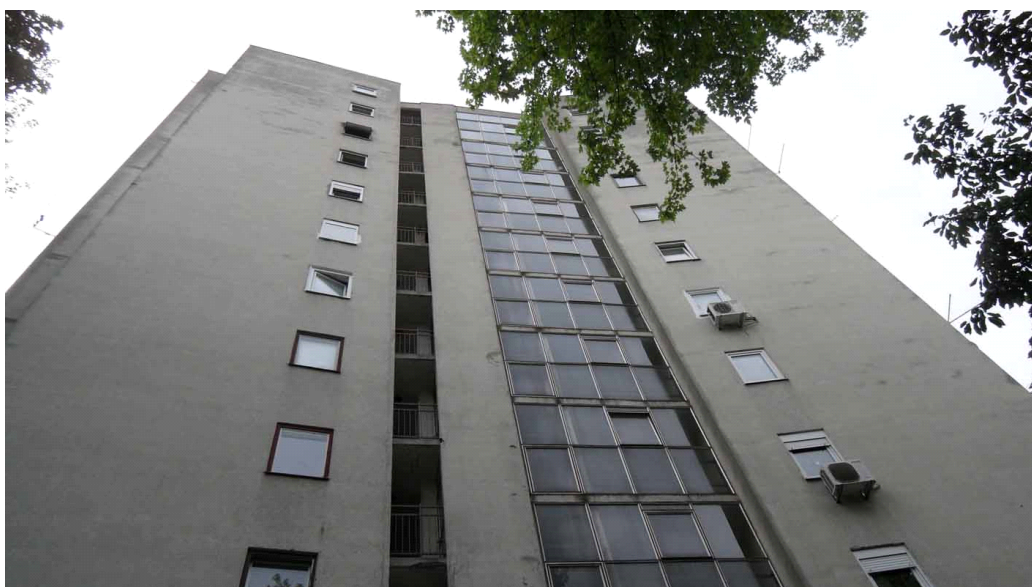
GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1817/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3278

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 50B**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **3037**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1817/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3278

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 50B**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **3037**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1817/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3278

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 50B**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **3037**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1817/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3278

---

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 50B**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 281**

BROJ ZGRADE: **3037**

GRADSKA ČETVRT: PEŠČENICA - ŽITNJAK

KAT.OPĆINA: PEŠČENICA

KAT. ČESTICA: 1817/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/3278

---