

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Hermanov odvojak 4

**402-07/17-002/455**

GSKG

Hermanov odvojak 6

**402-07/17-002/453**

GSKG

RBR ZGRADE 426



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: zadovoljavajuće.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge istim.

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje/zamjena postojeće toplinske izolacije.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada bez spomeničkih svojstava.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 21 do 49 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453

---





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453

---





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Hermanov odvojak 4, 6**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 125**

BROJ ZGRADE: **426**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ZAPAD

KAT.OPĆINA: KLARA

KAT. ČESTICA: 1234/3, 1234/4

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/455, 402-07/17-002/453

---

