

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Viktora Kovačića 20, 22, 24**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 252**

BROJ ZGRADE: **470**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ISTOK

KAT.OPĆINA: ZAPRUDSKI OTOK

KAT. ČESTICA: 798/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/720

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Ulica Viktora Kovačića 20

**402-07/17-002/720**

GSKG

Ulica Viktora Kovačića 22

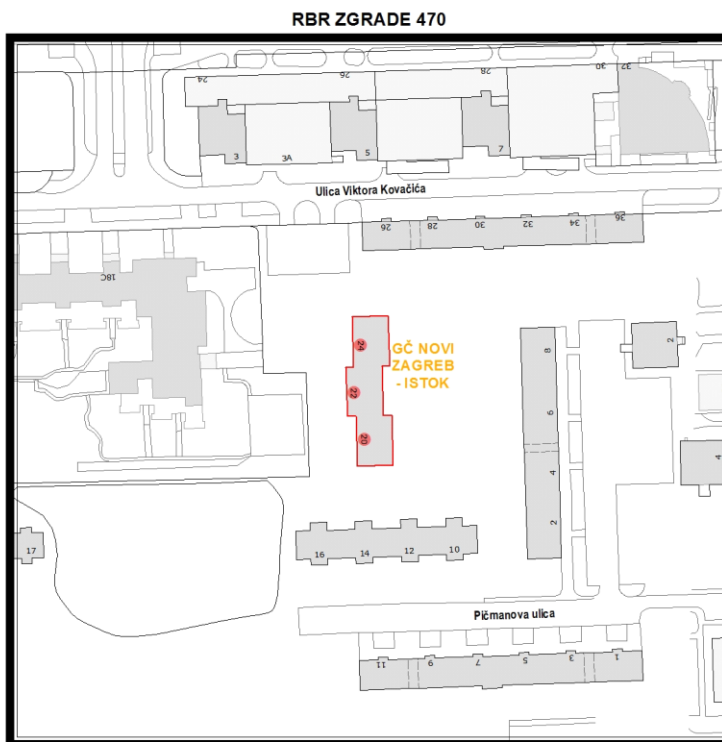
**402-07/17-002/720**

GSKG

Ulica Viktora Kovačića 24

**402-07/17-002/720**

GSKG



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50 % površine.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: djelomično ugrožavanje.

Složenost izvođenja potrebnih radova: složeni radovi koji podrazumijevaju uklanjanje i zamjenu završnog sloja ili obloge novim s eventualnim izvođenjem podloge (zida, nosivih pričvrstnih konstrukcija i slično).

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: potpuno izvođenje toplinske izolacije kada nije ugrađena/znatno je ili je u cijelosti oštećena.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada bez spomeničkih svojstava.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: istaknuta, vidljiva samostojeća zgrada.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: nije sanirano pročelje ili je sanirano prije 50 godina i više.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: hitna obnova.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Viktora Kovačića 20, 22, 24**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 252**

BROJ ZGRADE: **470**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ISTOK

KAT.OPĆINA: ZAPRUDSKI OTOK

KAT. ČESTICA: 798/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/720

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Viktora Kovačića 20, 22, 24**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 252**

BROJ ZGRADE: **470**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ISTOK

KAT.OPĆINA: ZAPRUDSKI OTOK

KAT. ČESTICA: 798/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/720

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Viktora Kovačića 20, 22, 24**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 252**

BROJ ZGRADE: **470**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ISTOK

KAT.OPĆINA: ZAPRUDSKI OTOK

KAT. ČESTICA: 798/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/720

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Ulica Viktora Kovačića 20, 22, 24**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 252**

BROJ ZGRADE: **470**

GRADSKA ČETVRT: NOVI ZAGREB - ISTOK

KAT.OPĆINA: ZAPRUDSKI OTOK

KAT. ČESTICA: 798/2

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/720

---

