

## ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4 UKUPAN BROJ BODOVA 116

BROJ ZGRADE: 533

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460

ADRESA ULAZA ZA KOJI JE PREDANA PRIJAVNICA:

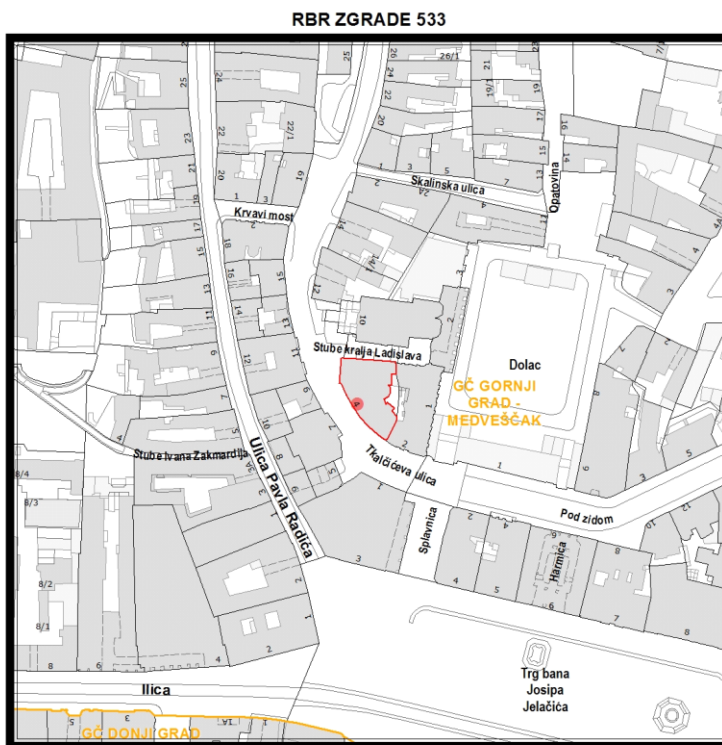
KLASA PRIJAVNICE:

UPRAVITELJ:

Tkalčićeva ulica 4

402-07/17-002/460

GSKG



Građevinsko stanje uličnog pročelja: mjestimično oštećeno, oštećeno je manje od 50% površine.

Građevinsko stanje dvorišnog i ostalih pročelja: zadovoljavajuće.

Stanje pročelja prema ugroženosti prolaznika na javnoj površini: ne ugrožava.

Složenost izvođenja potrebnih radova: manje složeni radovi (manji zidarski, limarski radovi, ličilački radovi i slično).

Izvođenje toplinske izolacije po složenosti radova: nema potrebe izvođenja izolacije/nije moguće izvođenje toplinske izolacije.

Izvođenje restauratorskih radova i/ili složenih žbukanih profilacija po složenosti radova: nema izvođenja restauratorskih radova i složenih žbukanih profilacija.

Spomeničko svojstvo zgrade: zgrada na području zaštićenog kulturnog dobra.

Utjecaj na ambijent i kvalitetu prostora prema mjestima okupljanja/kretanja građana: uglovnica/zgrada na križanju ulica/ugrađena zgrada u uličnom nizu.

Godina izgradnje zgrade/starost zgrade ako je poznata ili prema graditeljskim karakteristikama: od 50 do 99 godina.

Godina sanacije pročelja ako je poznata ili po stanju očuvanosti: od 21 do 29 godina.

Ukupna procjena hitnosti obnove pročelja s obzirom na stanje pročelja: potrebna obnova, ali nije hitna.

**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 116**

BROJ ZGRADE: 533

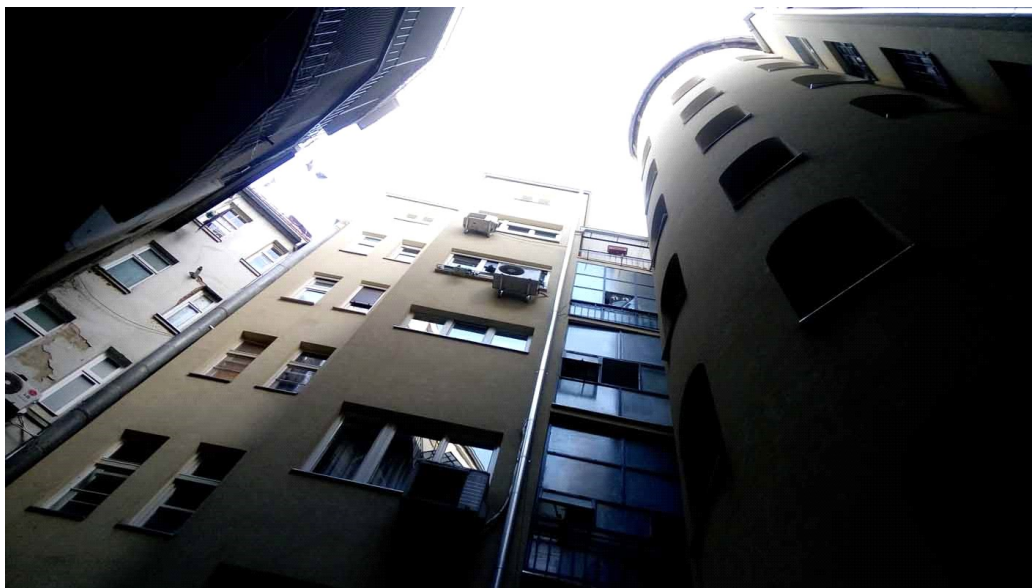
GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460

**FOTOGRAFIJE PROČELJA**



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 116**

BROJ ZGRADE: **533**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 116**

BROJ ZGRADE: **533**

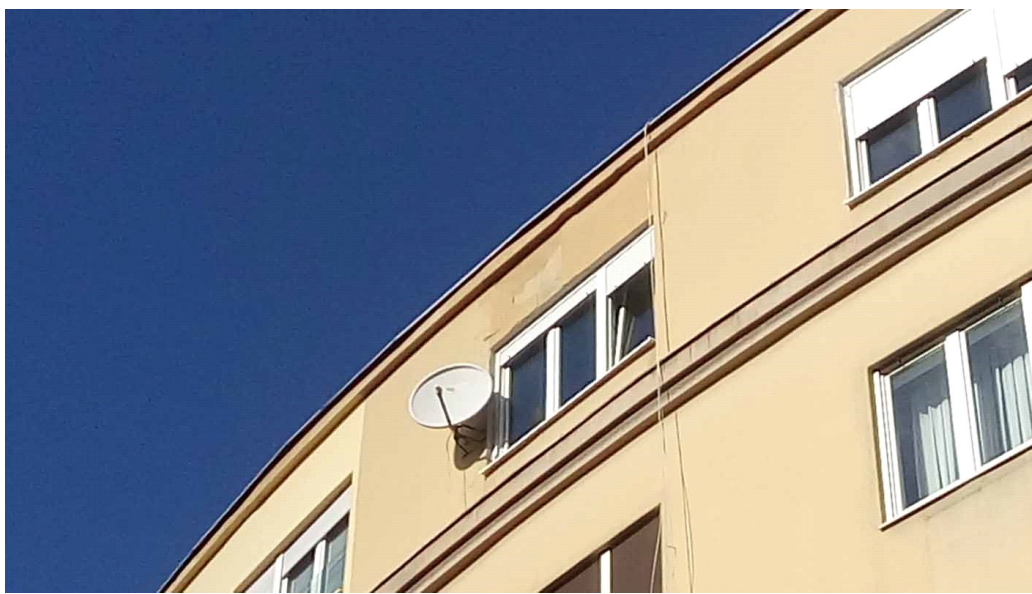
GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460

---





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 116**

BROJ ZGRADE: **533**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 116**

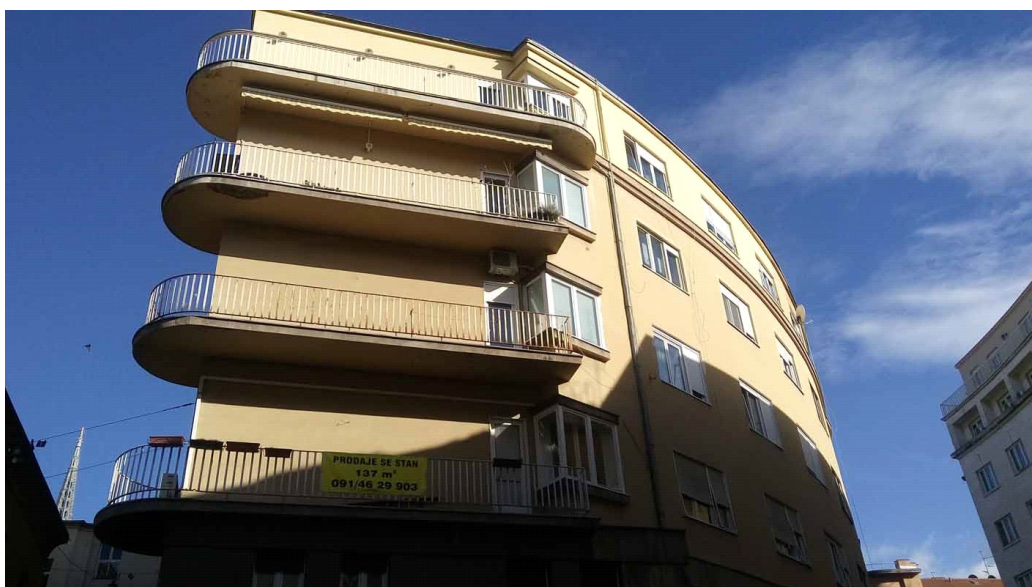
BROJ ZGRADE: **533**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 116**

BROJ ZGRADE: **533**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460

---



**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 116**

BROJ ZGRADE: **533**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460





**ZAPISNIK ZA ZGRADU Zagreb, Tkalčićeva ulica 4**  
**UKUPAN BROJ BODOVA 116**

BROJ ZGRADE: **533**

GRADSKA ČETVRT: GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

KAT.OPĆINA: CENTAR

KAT. ČESTICA: 1828

KL. PRIJAVNICA: 402-07/17-002/460

---