

STUDIJA

mogućih lokacija za uređenje
JAVNIH GRADSKIH VRTOVA na području Grada Zagreba



SADRŽAJ STUDIJE

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

I UVOD

II DOMAĆI I STRANI PRIMJERI

VARAŽDIN
VIROVITICA
IVANIĆ GRAD
LJUBLJANA
MARIBOR
BERLIN
LONDON
YORK
OXFORD

III ANALIZA UPITA

PREGLEDNA KARTA SVIH UPITA
FOTODOKUMENTACIJA SA TERENA
PREGLEDNA TABLICA SVIH UPITA

IV PRIHVATLJIVE LOKACIJE

PREGLEDNA KARTA
LEGENDE ZA POSTOJEĆE I PLANIRANO KORIŠTENJE PROSTORA
POJEDINAČNI PRIKAZI

V PRIJEDLOG NAČINA UPRAVLJANJA

I UVOD

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta JAVNI GRADSKI VRTOVI

Temeljem više inicijativa iz više gradskih ureda, mjesne samouprave, kao i udruga, ovom Studijom razmotrili smo urbanističke mogućnosti predloženih lokacija za realizaciju projekta uređenja JAVNIH GRADSKIH VRTOVA.

Inicijativama su zatražene mogućnosti za oblikovanje malih gradskih vrtova na prostorima u vlasništvu Grada do privođenja planiranoj namjeni (GUP-om grada Zagreba i druge kategorije planova). Iako je unutar građevinskih područja, a posebno u gradovima namjena poljoprivrednog zemljišta isključena, potpora mogućnosti korištenja u poljoprivredne svrhe regulirana je Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/12) i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 152/08). Ove mogućnosti su ograničene na trajanje poljoprivrednog korištenja do privođenja planiranoj namjeni.

Zaprimljeno je 40-tak inicijativa, za isto toliko lokacija. Nakon izrade pregledne karte izašli smo na teren pogledati svaku lokaciju pojedinačno. Rezultat analize je pregledna karta sa 15-tak prihvatljivih lokacija, neke djelomično, a neke u cijelosti.

Izlaskom na teren uvidjeli smo da je jedan dio parcela, za koje postoji interes, već u funkciji „divljih vrtova“.

Smatramo da je potrebno, u suradnji s mjesnom samoupravom, ustanoviti interes građana za malim gradskim vrtovima, formulirati načine organiziranog upravljanja i korištenja, uz poštivanje ograničenja zadanih inkompatibilnim namjenama korištenja (infrastrukturni koridori, radne zone, vrijedni krajolik) prostora u poljoprivredne svrhe i mogućnošću zakupa.

II DOMAĆI I STRANI PRIMJERI

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

GRADSKI VRTOVI

URBANI VRTOVI

URBANE BRAZDE

SCHREBERGARTEN

KLEINGARTEN

ALLOTMENTS

COMMUNITY GARDEN

...

VARAŽDIN

VIROVITICA

IVANIĆ GRAD

LJUBLJANA

MARIBOR

BERLIN

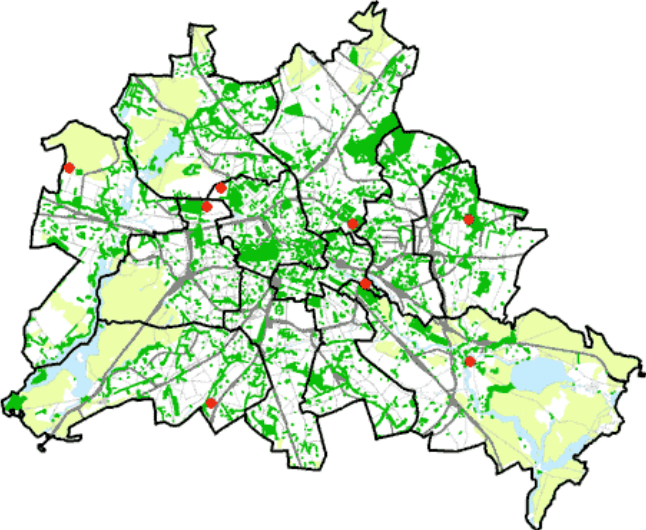
LONDON

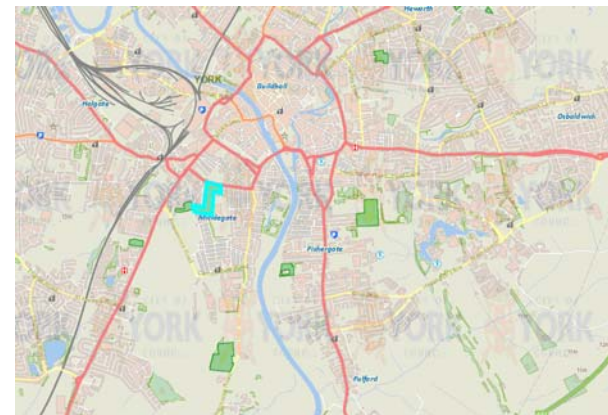
YORK

OXFORD

	MJESTO	GODINA	ZANIMLJIVOSTI SA WEB-a	FOTODOKUMENTACIJA
1.	VARAŽDIN	travanj 2012.	Zemljište za potrebe gradskog vrta dao je na korištenje Grad Varaždin, a vrtom će dalje koordinirati Udruga „Gredica“. Gradski vrt nalazi se u sklopu Sajmišta u Biškopcu, kojim upravlja Gradska tržnica. Cijelo zemljište je ograđeno, a za vrtove će se koristiti dio koji nije namijenjen održavanju sajma četvrtkom. ... Gradski vrt posjetio je u ponedjeljak, 30. travnja, gradonačelnik Goran Habuš. <i>U ova krizna vremena projekti poput ovoga su više nego dobrodošli. Dio resursa koje kao zajednica imamo na raspolaganju stajali bi neiskorišteni, a ovako će biti ostvaren cijeli niz koristi. No, vjerujem da ovakvi projekti imaju svoje opravdanje i kada ne predstavljaju samo egzistencijalnu potrebu. Ovdje je, naime, riječ i o izgradnji zdrave zajednice, i o obnavljanju odnosa prema prirodi, i o poticanju samoodgovornosti... - rekao je gradonačelnik Goran Habuš, prigodno odmah posadivši i nekoliko "flanci".</i> ... Zainteresirani se mogu javiti telefonom na 092/236-81-02 ili putem elektroničke pošte gredica.varazdin@gmail.com.	
2.	VIROVITICA	svibanj 2012.	Želja da se u urbanom okolišu može uzgajati vlastiti povrtnjak postoji kod mnogih gradova, jer uloga takvih vrtova ima čitav niz prednosti, kroz kontakt s prirodom, druženje, terapijsku dimenziju, pa i socijalnu osjetljivost budući da uzgojeni plodovi uvelike mogu pomoći kućnim proračunima. Virovitica je jedan od rijetkih hrvatskih gradova koji je neiskorištene gradske parcele dodijelio stanovnicima za obrađivanje vrtova bez naknade. Pravo prvenstva obrađivanja vrtova imali su građani koji žive u stanovima i nemaju vlastitu zemlju, a prednost u dodjeli vrtova imali su korisnici socijalne skrbi, nezaposleni i umirovljenici. Nakon što je zemljište uz željezničku prugu kod Male stanice isparcelirano, podijeljeno je korisnicima koji su ga početkom travnja ove godine s veseljem počeli obrađivati. ... Grad Virovitica nudi građanima na svojim parcelama mogućnost obrađivanja vrtova bez naknade. Ova mogućnost nudi se građanima koji žive u stanovima, a nemaju vlastitu zemlju, a prednost u dodjeli vrtova imat će korisnici socijalne skrbi, nezaposleni i umirovljenici. Da bi se što prije mogle formirati parcele za vrtove prosječne veličine 400 m2 te izorati zemlja, pozivamo sve koji žele imati vrt da nam se što prije (do ponedjeljka 26. ožujka 2012.) jave na broj telefona 801-859 ili 725-980. www.virovitica.hr	
3.	IVANIĆ GRAD	travanj 2012.	Grad Ivanić-Grad pokreće projekt uređenja obradivih zemljišta u vlasništvu Grada pod nazivom Gradski vrtovi te omogućuje zainteresiranim građanima koji žele obrađivati vrt da rezerviraju dio parcele i osiguraju sadnju vrta već ovog proljeća. Ivanić-Grad slijedi praksu modernih europskih zemalja koje su ovim projektom unaprijedile lokalnu proizvodnju, osigurale financijske i energetske uštede u korist svojih građana. Mole se zainteresirani građani da do ponedjeljka 16. travnja podnesu prijavu u prizemlju Gradske uprave između 7,30 i 10,00 sati. Javiti se možete putem e-maila pripravnici Ani Šipek na adresu ana.sipek@ivanic-grad.hr koja će Vam prosljediti prijavni obrazac i priručnik za obradu vrta. Veličina parcele za iznajmljivanje u europskim zemljama kreće se između 50 i 400 kvadratnih metara obradive površine, te postoje spremišta za alat za obrađivanje vrta. Vrtlari se često organiziraju u takozvane allotment udruge. Vrtovi su namjenjeni sadnji povrća, voća i cvijeća. Nezaposlenima i osobama u socijalnoj potrebi Grad Ivanić-Grad će osigurati sadni materijal, a prema potrebi pripremiti zemljište za sadnju. ... Riječ je o projektu uređenja obradivih površina u Ivanić-Gradu nazvanom Gradski vrtovi, čija je svrha omogućiti građanima koji nemaju mogućnosti obrađivati vrt da proizvedu hranu za vlastite potrebe i samim time povećaju svoj životni standard. Građani će putem prijavnog obrasca izraziti svoje želje, koje povrtne kulture bi htjeli sijati/saditi. Nezaposlenima i osobama u socijalnoj potrebi će se pribaviti sadni materijal i prema potrebi pripremiti tlo za sadnju. Prema godišnjoj potrebi važnijeg povrća za jednu osobu, uz odgovarajući prinos po m2 i broja osoba u kućanstvu, može se procijeniti potrebna površina za uzgoj pojedine kulture. Na takav će se način određivati kvadratura ukoliko zainteresiranost bude velika. Korištenje zemljišta se neće naplaćivati, lokacija će se određivati naknadno po primitku prijave. Po lokaciji njihovog stanovanja dodjeljivati će se zemljišta u vlasništvu Ivanić-Grada koja su najbliža njihovom domu, a mogla bi se iskoristiti u tu svrhu. Prilikom dodjeljivanja zemljišta, građani će dobiti i priručnik za obrađivanje vrta koji uključuje: kalendar	

MJESTO		GODINA	ZANIMLJIVOSTI SA WEB-a	FOTODOKUMENTACIJA
			sijanja, presađivanja i berbe, način obrade tla, gnojidbe i prihrane, način sjetve/sadnje i njege usjeva tijekom cijele vegetacijske godine. Grad Ivanić-Grad je 05. travnja pokrenuo projekt uređenja obradivih zemljišta pod nazivom 'Gradski vrtovi' kako bi omogućio svojim građanima, koji nemaju mogućnosti obrađivati vrt, da proizvedu hranu za vlastite potrebe na zemljištu u vlasništvu grada, a ujedno kako bi se riješio problem nelegalnog korištenja gradskog zemljišta. Korisnici su sklopili ugovor sa gradom na 2 godine. Početkom svibnja parcele su se pripremile za sjetvu oranjem, a svim korisnicima je podijeljeno predsjetveno mineralno gnojivo i priručnik za obradu vrta. Nezaposlenima i osobama u socijalnoj potrebi podijeljen je sjetveni materijal. Vrtovi su smješteni na 6 lokacija (Naselje Žeravinec, Majdekova ulica, Dom Poljana, Siporeks naselje, Vukovarska ulica, Ulica ruža) gdje 27 kućanstava obrađuje 3917 m². U jesen 2012. pokrenut će se novi krug prijava zbog iskazane zainteresiranosti.	
4.	LJUBLJANA	kolovoz 2010.	Onkraj gradbišča Projekt skupnostnega urbanega vrta na degradiranem zemljišču v Ljubljani Vrt sredi mesta V teh majskih dneh je pravi čas, da preždimo čimveč na svojem vrtu, če ga seveda imamo. Vendar žal nismo vsi srečniki, ki bi imeli kje kako svojo gredico. Mnogim so bili vrtovi v Ljubljani odvzeti zaradi preurejanja in novega urbanističnega načrta Ljubljane. Nekateri pa so se potrudili in v mestu našli nove rešitve, ne la zase, tudi za okolico. Vrtnarjenje in vrtovi v mestu so že dalj časa trend večjih evropskih prestolnic, nekaj najbolj normalnega v bivanju človeka, ki bi rad dihal v svojem mestu ter v skladu s svojo preteklostjo posadil kdaj pa kdaj svojo korenino, svojo zel. Temu sta sledila tudi KUD Obrat in Zavod Bunker, ko sta krenila skupaj z okoliškimi stanovalci in drugimi zainteresiranimi v uresničevanje projekta Onkraj gradbišča. Z združenimi močmi so začeli preverjati in predstavljati potencialne degradiranih mestnih območij. Zdaj jih poskušajo prevrednotiti z začasnimi, predvsem pa skupnostnimi intervencijami. Trenutno je polje prevrednotenja in prestrukturiranja mirujoče gradbišče na koncu Resljeve ulice, ki obsega 1000 m2 površine. V avgustu 2010 so zakoličili zasnove in ideje kot del programa Zavoda Bunker imenovane Vrt mimo grede. Na zemljišče MOL-a so povabili vso zainteresirano javnost, zlasti okoliške prebivalce ter našli idejo, kako zadovoljiti potrebe prebivalcev po zeleni površini, po vrtu, ki bi ne bil samo zelena oaza, temveč tudi priložnost za druženje. Čeprav je na začetku akcija pritegnila le malo okoliških prebivalcev, je s časom obrodila sadove. Najlepši zagon je dosegla s pomladjo 2011, ko so se okoliški prebivalci odzvali na pobudo KUDa Obrat Naredi si svoj vrt. Dejansko se je zgodil preobrat. Prišlo je dvajset zainteresiranih, ki so si takoj začeli urejati in postavljati gredice. Ideja je bila, da se reciklira čimveč obstoječega. Na razpologo je bilo ogromno odpadnega lesa in kamenja. Sproti so skupaj načrtovali poti, gredice in vsak si je lahko postavil svoj vrtiček. Polonca Lovšin je tu izvedla umetniško akcijo Dan s kozo ter preživela dan s kozo Hano ter sledila njenemu gibanju po divjem in zaraščenem terenu. Na podlagi beležk kozinega gibanja je izrisala načrt za organizacijo prostora. Maja 2011 smo imeli delavnico ekološkega vrtnarjenja, ki jo je vodil Boris Fras, ekološki kmet in predsednik Zveze združenj ekoloških kmetov Slovenije, imeli smo arhitekturno delavnico, ki jo je vodil nemški arhitekt Mathias Heyden, na kateri smo izdelali ad – hoc konstrukcije, pergole. Skupaj s študenti arhitekture smo razvijali in deloma uresničili potrebe in želje uporabnikov.	 
5.	MARIBOR	lipanj 2012.	Urbane brazde Slovenija je po možnosti samooskrbe s hrano med zadnjimi v Evropi... ... Gre za urbane vrtove – obdelovalno zemljo na obrobju blokovskih naselij, kjer imajo tamkajšnji prebivalci možnost dobiti svojo gredico za lasten vrtiček. <i>"Urbani vrtovi predstavljajo ekonomske, ekološke, kulturne in socialne izzive lokalnemu prebivalstvu, saj poleg prostora za druženje, menjave, interakcije, samooskrbo in učenje nudijo tudi socialni in kulturni korektiv, hkrati pa ponovno povežejo življenje z neposrednim izkustvom zadovoljevanja človekovih potreb,"</i> je zapisano v predstavitvi na njihovi spletni strani. Projekt poteka že leto dni in v tem času so dobili hektar neobdelane zemlje pri Borovi vasi v Mestni četrti Radvanje, ki je v lastni občine. 85 vrtičkov, skupna lopa, igrala, potke ...	 

	MJEŠTO	GODINA	ZANIMLJIVOSTI SA WEB-a	FOTODOKUMENTACIJA
			Tam so zasnovali poseben model skupnostnih vrtov, ki najemnikom nudi gredice ter skupne površine, na katerih bodo zgrajena skupna lopa, pokrit prostor s klopmi, igrišče za otroke, travnat del, potke, skupni nasadi dreve in grmičevja. Uporabljeni bodo le naravni materiali, skrb za skupne površine pa bo stvar vseh vrtničarjev. Zanimanje in navdušenje med občani sta bili izjemni in 85 vrtničkov v izmeri 50 oziroma 100 kvadratnih metrov je premalo za vse, ki si jih želijo. Trenutno na lokaciji potekajo še zadnja dela za ureditev območja, tako da bodo lahko vrtničkarji začeli obdelovanje letos aprila. Čez zimo so organizirali izobraževanja in delavnice o različnih vidikih ekološkega vrtnarjenja, ki so bili obvezni za najemnike.	
6.	BERLIN	31. srpanj 1919.	Geschichte des Berliner Kleingartenwesens Die Anfänge des Kleingartenwesens liegen im 19. Jahrhundert und stehen im Zusammenhang mit der Industrialisierung und den schnell wachsenden Handels - und Industriestädten. Durch die Kleingärten sollten die Selbstversorgung und der Gesundheitszustand der unteren Bevölkerungsschichten verbessert werden. Erst mit der Kleingarten- und Kleinpachtlandordnung vom 31. Juli 1919 wurde ein gesetzlicher Schutz für nicht gewerbsmäßig genutzte Grundstücke wie Schrebergärten, Arbeitergärten etc. geschaffen. Ausgewählte Kleingartenanlagen – Standortkarte Die vielen unterschiedlichen Kleingartenanlagen Berlins können an dieser Stelle nicht alle detailliert vorgestellt werden. Die Beschränkung auf einige wenige Anlagen lässt leider viele andere ebenso interessante Anlagen unerwähnt. Wir bitten, die Auswahl nicht als Wertung zu verstehen und hoffen, dass die Auswahl die Neugier auf die restlichen Kleingartenanlagen weckt. Kleingartenanlage Wildkraut (Ökolozenkolonie) Im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, zwischen Landesgrenze, Teltowkanal und Ostpreußendamm wird derzeit die Kleingartenanlage Wildkraut eingerichtet. Die landeseigene Fläche ist im Flächennutzungsplan Berlin als Kleingartenfläche dargestellt und somit dauerhaft gesichert. Sie liegt direkt neben der Kleingartenanlage Erbkaveln, in Nachbarschaft von Spielplätzen sowie Sporteinrichtungen und ist gut mit der S-Bahn oder dem Bus erreichbar. Derzeit sind noch ca. 20 Parzellen verpachtbar. Die Fläche der Kleingartenanlage ist parzelliert und eingezäunt. Die Parzellen sind ca. 250 m² groß. Ein Wasseranschluss ist bis 1m in die Parzelle vorhanden. Die Herstellung von weiteren Ver- und Entsorgungsanschlüssen auf dem Gelände wird von der Gemeinschaft geplant. Die Erschließungskosten pro Parzelle betragen ca. 2000.- € und werden dem Pächter erstattet, wenn er seinen Pachtvertrag kündigen sollte. Die Kleingartenanlage soll nach ökologischen Gesichtspunkten bewirtschaftet werden. Das heißt nicht, dass sich der Wildwuchs ungestört ausbreiten darf. Die pflegende Hand des Menschen im Garten muss erkennbar sein. Durch die Verwendung einheimischer Pflanzenarten kann auf chemische Pflanzenschutzmittel und Kunstdünger verzichtet werden. Eine enge Kooperation mit der seit 1989 bestehenden Ökoanlage "Niederheideweg" im Bezirk Spandau sorgt dafür, dass auch der Gartenneuling mit seinen Problemen nicht alleingelassen wird. Anfragen und Bewerbungen sind direkt an den Bezirksverband der Kleingärtner Steglitz e.V. zu richten.	  
7.	LONDON	19. stoljeće...	What is an allotment? An allotment is a plot of land which can be rented by an individual for growing fruit and vegetables, for personal and family use. Allotment gardens are usually owned by local councils, but can also be owned by private individuals, charitable trusts, commercial landowners or religious bodies. Allotment plots come in many different shapes and sizes, usually depending on the history of the area and the amount of demand for allotments locally. Running an allotment Tenancy agreement You will need to sign a tenancy agreement when renting an allotment as you are taking on responsibility for a piece of land. The allotment provider must ensure that you will manage the land appropriately and ensure that it is in a suitable state to rent out again should you decide to terminate the agreement.	 

			As no two-allotment sites are identical, tenancy agreements can vary considerably between providers. However there are some issues that must be covered by law, such as: - Rent including how much you must pay, what it covers, when it must be paid, who collects it, how the rent is calculated and what happens in the case of arrears. - Prevention of nuisance and annoyance. - The use of barbed wire. - Prohibition of sub-letting to other people by the plotholder. - Determination of tenancy and notices to quit. - Compensation. - Observance of conditions of lease. - Prohibition of trade or business. - Erection of sheds, greenhouses and other structures. - Keeping of livestock including bees. Additional items and issues may be mentioned in the tenancy agreement depending on local circumstances and by-laws in operation. Allotment plots are normally leased for one year, although this can be renewed indefinitely. Other allotment rules Apart from signing a tenancy agreement, many allotment sites have additional rules, apart from the tenancy agreement. These are to ensure that the site is run well on a day-to-day basis, and a copy of them should be given to the plotholder at the start of the tenancy. Some allotment sites include additional rules within the tenancy agreement itself. Your responsibilities You should read and understand the responsibilities in your tenancy agreement, and stick to the tenancy conditions. This is not just to protect your own tenancy, but also to ensure that the site as a whole is not brought into disrepute.	
8.	YORK	1908.	Site secretaries The site secretary is a volunteer who helps run each allotment site. They will: - show you round the site - help you choose an allotment - take your contact details to pass onto the allotments administrator Your tenancy agreement After you've found an allotment we will send you a tenancy agreement form. Sign this and post it back in the envelope provided, together with your deposit payment. You can download a sample tenancy agreement from the right of this page. The main points the tenancy agreement covers are: - you agree to pay a yearly rate - you inform us of any change of address - you agree to keep your garden free of weeds - you may, with permission, keep chickens, pigeons or rabbits but not cockerels - you may erect a shed or greenhouse, but must ask for permission first - if you light a bonfire, it is according to the council's environmental guidelines - you can download an example of an allotment tenancy agreement.	
9.	OXFORD		Allotments Oxford has 36 allotment sites across the city. We manage each one in partnership with a different allotment association. To find your nearest plot, please see the map at the bottom of this page. If you are interested in renting a plot, please contact the relevant allotment association; contact details are below.	

III ANALIZA UPITA

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

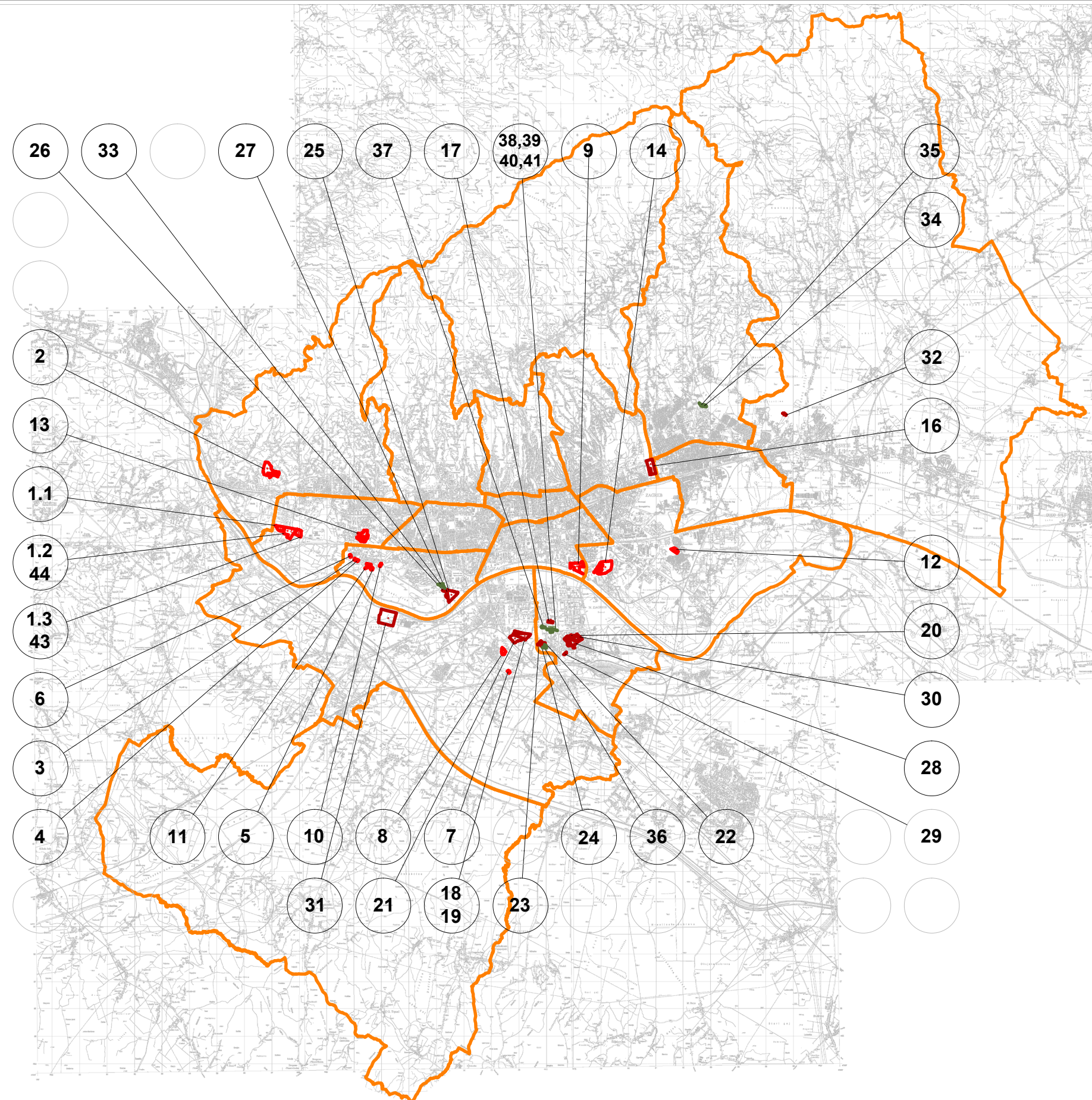
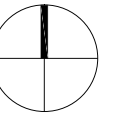
UPITI PRISTIGLI U GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA

rujan, listopad 2012.

- PREGLEDNA KARTA SVIH UPITA
- FOTODOKUMENTACIJA SA TERENA
- PREGLEDNA TABLICA SVIH UPITA

III PREGLEDNA KARTA SVIH UPITA

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI



1-14

UPITI PRISTIGLI U GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

15

ZAKLJUČAK SLUŽBE ZA MJESNU SAMOUPRAVU
PODRUČNI ODSJEK NOVI ZAGREB - ISTOK

16-32

UPITI PRISTIGLI U GRADSKI URED ZA
POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO

33-41

DIVLJI VRTOVI EVIDENTIRANI U GRADSKOM
UREDU ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO

42

ELABORAT - ZAGREBAČKI EKOVRTOVI
/ Udruga VRT

43-44

UPITI PRISTIGLI U GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

III FOTODOKUMENTACIJA SA TERENA

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

postojeće stanje



Novi Zagreb - Travno



Novi Zagreb - Travno

problematične situacije na terenu



Prečko

planirano



Podbrežje



Prečko



divlji vrtovi Jarun



Borovje



Borovje



divlji vrtovi Jarun



Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

redni broj	broj predmeta	naša klasa	datum	podnositelj ime i prezime , adresa	k.č.br.	katastarska općina	gradska četvrt	površina / m2	ukupna površina / m2	postojeće korištenje	planska namjena	voda pravila GIS	ima li predmet u postupku prema GIS-u	da li je u posjedu Grada Zagreba prema GIS-u	vlasništvo	stručni stav	napomena	kontakt / karta / lokacija
1	1.1	940-02/12-01/221	10.09. 2012.	URED GRADONAČELNIKA Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	2450 2885/6	Podsused	13 Stenjevec	30.254 9.958	40.212	neuređen teren zaraslo u šikaru	gospodarska namjena G	vodozaštitno područje 3. zona	nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb, društveno vlasništvo, za dio se vodi spor	NE u okruženju su trgovački centri, poslovne i proizvodne građevine nema potencijalnih korisnika	Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel komunalnog redarstva dostavlja Uredu Gradonačelnika popis katastarskih čestica, a Ured Gradonačelnika proslijeđuje Uredu za imovinsko-pravne poslove, od kojih mi dobivamo upit...	kontakt - odjel komunalnog redarstva Goran Bošnjak 091 610 7835
2	1.2	940-02/12-01/221	10.09. 2012.	URED GRADONAČELNIKA Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	2480/1 2532/1 2627/1 2644/1	Podsused	13 Stenjevec	7.270 18.487 25.470 62.114	113.341	neuređen teren zaraslo u šikaru	gospodarska namjena G	vodozaštitno područje 3. zona 2627/1 - postojeći vodoopskrbni cjevovod	nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	2480/1 - Grad Zagreb, za dio se vodi spor 2532/1 - Grad Zagreb, društveno vlasništvo, za dio se vodi spor 2627/1 - Grad Zagreb, društveno vlasništvo, Lesnina, za dio se vodi spor 2644/1 - Grad Zagreb, društveno vlasništvo, pravna osoba	NE u okruženju su trgovački centri, poslovne i proizvodne građevine nema potencijalnih korisnika	Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel komunalnog redarstva dostavlja Uredu Gradonačelnika popis katastarskih čestica, a Ured Gradonačelnika proslijeđuje Uredu za imovinsko-pravne poslove, od kojih mi dobivamo upit...	lokacija - Škorpikova, južno od Soliduma i sjeverno od Kike
3	1.3	940-02/12-01/221	10.09. 2012.	URED GRADONAČELNIKA Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	2532/3	Podsused	13 Stenjevec	43.577	43.577	neuređen teren zaraslo u šikaru	gospodarska namjena G	vodozaštitno područje 3. zona, regulacija potoka kroz vrlo mali dio čestice	nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb, društveno vlasništvo, pravna osoba	NE u okruženju su trgovački centri, poslovne i proizvodne građevine nema potencijalnih korisnika	Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel komunalnog redarstva dostavlja Uredu Gradonačelnika popis katastarskih čestica, a Ured Gradonačelnika proslijeđuje Uredu za imovinsko-pravne poslove, od kojih mi dobivamo upit...	
4	2	350-05/12-002/113	24.09. 2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	4746/1	Gornji Stenjevec	14 Podsused - Vrapče	148.963	148.963	neuređen teren djelomično stambeno	pretežito Z djelomično S djelomično R2	-	izdana lokacijska dozvola	u posjedništvu Grada	u naravi je tvoričko dvorište - ne treba identifikacija	NE nema interesa, u okolini su individualne kuće sa privatnim vrtovima.	klizište Kostanjek	
5	3	350-05/12-002/114	24.09. 2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	6305/1 6306/1 6315/1	Vrapče	9 Trešnjevka - jug	1.984 1.570 1.360	4.914	POSTOJEĆI DIVLJI VRTOVI	javna i društvena D	vodozaštitno područje 2. zona	6305/1 negativno riješen zahtjev za građevinsku 6306/1 negativno riješen zahtjev za lokacijsku 6315/1 negativno riješen zahtjev za lokacijsku	u posjedništvu Grada	nema identifikacije	DA već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	Jarnovičeva ulica
6	4	350-05/12-002/115	24.09. 2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	6317/1 6318/1 6319/1 6320/1	Vrapče	9 Trešnjevka - jug	582 825 843 1.760	4.010	POSTOJEĆI DIVLJI VRTOVI	javna i društvena D trasa prometnice	vodozaštitno područje 2. zona 6320/1 - vodoopskrbni cjevovod - postojeći i planirani	6317/1 nema zahtjeva 6318/1 nema zahtjeva 6319/1 izdana lokacijska za jarunsku 6320/1 izdana lokacijska za Jarunsku	u posjedništvu Grada	nema identifikacije	DA - djelomično NE - koridor planirane Jarunske ceste Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo smatra da budući se radi o 2. zoni vodozaštite, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	Jarnovičeva ulica
7	5	350-05/12-002/116	24.09. 2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	6165/1 6167/2 6170	Vrapče	9 Trešnjevka - jug	1.875	281 788 794	POSTOJEĆI DIVLJI VRTOVI	djelomično S trasa prometnice djelomično Z3	djelomično vodozaštitno područje 2. zona, djelomično vodozaštitno područje 3. zona, sa planiranim vodoopskrbnim cjevovodom	nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	nema identifikacije	NE planirani koridor Jarunske ceste		Jarnovičeva ulica / Petrovaradinska
8	6	350-05/12-002/117	24.09. 2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	6350	Vrapče	9 Trešnjevka - jug	3.361	3.361	javna zelena površina	u cjelosti S	vodozaštitno područje 3. zona	izdana lokacijska dozvola	mali dio u vlasništvu Grada, dio se vodi spor, a ostalo u posjedu Grada	nema identifikacije	NE javna zelena površina između višestambenih zgrada.		Jarnovičeva ulica
9	7	350-05/12-002/118	24.09. 2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	2755	Klara	7 Novi Zagreb - zapad	5.350	5.350	uredno održavana livada	djelomično Z djelomično M1 djelomično trasa infrastrukture	vodozaštitno područje 3. zona	nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	NE Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada je tražio pozitivno mišljenje da se oglasi za prodaju nema niti interesa, u okruženju su privatne kuće sa vrtovima		Mrkšina ulica
10	8	350-05/12-002/119	24.09. 2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	2209/1 2209/2 2209/3 2209/4 2209/5 2209/6 2209/7 2209/8 2209/9 2209/10 2209/12 2209/13 2209/14 2209/16	Klara	7 Novi Zagreb - zapad	13.911 821 802 815 826 763 35 947 462 449 780 846 839 602	22.898	manji dio mješovit namjena i veći dio neuređen teren i šikara	u cjelosti M1	vodozaštitno područje 3. zona	nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA - djelomično samo 2209/1 napomena: odbijen zahtjev branitelja za realizaciju gradnje mješovite namjene	Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	u blizini Svetoklarske, Čavoglavske i Milana Šenoe

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

redni broj	broj predmeta	naša klasa	datum	podnositelj ime i prezime , adresa	k.č.br.	katastarska općina	gradska četvrt	površina / m2	ukupna površina / m2	postojeće korištenje	planska namjena	voda pravila GIS	ima li predmet u postupku prema GIS-u	da li je u posjedu Grada Zagreb prema GIS-u	vlasništvo	stručni stav	napomena	kontakt / karta / lokacija
11	9	350-05/12-002/120	24.09.2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	5353/1 5353/2	Trnje	3 Trnje	24.444 73.610	98.054	djelomično R2 djelomično neuređen teren zaraslo u šikaru	u cjelosti R1	vodozaštitno područje 3. zona, sa planiranim vodoopskrbnim cjevovodima te planiranim i postojećim dovodnim kanalom	5353/1 negativno riješen zahtjev za lokacijsku 5353/2 izdana lokacijska dozvola	5353/1 - u posjedništvu Grada	društveno vlasništvo, privatno vlasništvo	NE	na djelu 5353/2 nalaze se građevine	uz nasip, Trnjanska Savica
12	10	350-05/12-002/121	24.09.2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	6047/3 6049	Vrapče	9 Trešnjevka - jug	3.508 1.586	5.094	POSTOJEĆI DIVLJI VRTOVI	u cjelosti M1	vodozaštitno područje 3. zona	nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb 1232/1847 pravna osoba 615/1847 pravna osoba	DA već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	Vrblje, blizu Petrovaradinska
13	11	350-05/12-002/122	24.09.2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	6172/1	Vrapče	9 Trešnjevka - jug	18.692	18.692	djelomično stambeno djelomično neuređen teren	djelomično S djelomično Z1	vodozaštitno područje 2. zona, sa planiranim vodoopskrbnim cjevovodima te planiranim dovodnim kanalom	izdana lokacijska dozvola	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA - djelomično, ostatak zone S uz planiranu Jarunsku NE - javna zelena površina i planirani koridor Jarunske ceste već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	Jarmovičeva ulica
14	12	350-05/12-002/127	01.10.2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	868	Žitnjak	5 Peščenica - Žitnjak	24.159	24.159	neuređen teren	djelomično školska namjena djelomično dječje igralište djelomično mješovita namjena - pretežito stambena	vodozaštitno područje 2. zona, sa planiranim i postojećim dovodnim kanalom	izdana lokacijska dozvola	u posjedništvu Grada	općenarodna imovina, društveno vlasništvo, pravo korištenja Grad Zagreb, Grad Zagreb	NE UPU Munja	UPU Munja	Kanalski put, u blizini ulice Gorana Lederera
15	13	350-05/12-002/134	12.10.2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	5265 5208/1 5208/2	Vrapče	13 Stenjevec	41.105 37.840 12.816	91.761	5265 - mješovita namjena 5208/1 - sport bez gradnje 5208/2 - sport bez gradnje	5265 - M1 5208/1 - R1 5208/2 - R1	vodozaštitno područje 3. zona, sa planiranim i postojećim dovodnim kanalom	5265 - izdana građevinska dozvola 5208/1 - negativno riješen zahtjev za lokacijsku 5208/2 - negativno riješen zahtjev za građevinsku	u posjedništvu Grada		NE između višestambenih zgrada je javna zelena površina aktualna je izgradnja rukometne dvorane Špansko	Antuna Šojlana, Gustava Krkleca	
16	14	350-05/12-002/135	12.10.2012.	Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	1791/1	Žitnjak	5 Peščenica - Žitnjak	177.739	177.739	djelomično mješovito neuređen teren i šikara javni park prometnice	djelomično M djelomično M1 djelomično D	vodozaštitno područje 3. zona, sa planiranim i postojećim vodoopskrbnim cjevovodima te planiranim i postojećim dovodnim kanalima	izdana lokacijska dozvola	u posjedništvu Grada		DA (koji dio?) oko 5 ha na istočnom ili južnom dijelu čestice	UPU Borovlje - istok DPU Borovlje - zona jug Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	Lekenička i I. Gardijske brigade Tigrovi
17	15	350-07/12-001/409	22.10.2012.	SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora Područni odsjek Novi Zagreb - istok (Novi Zagreb)	—	—	6 Novi Zagreb - istok	—	—	—	—	—	—	—	—	ZAKLJUČAK	zaključak o prijedlogu za formiranje prvog zagrebačkog društvenog vrta nema grafike	
18	16	350-05/12-02/163	21.11.2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	138/1 141 142 143	Peščenica	4 Maksimir	82.416 10.667 5.854 8.496	107.433	neuređen teren	M1 M1 M1 M1/Z1		izdana lokacijska dozvola	u posjedništvu Grada		NE izrazilo urbano okruženje, prometno, nema potencijalnih korisnika u blizini		
19	17	350-05/12-02/163	21.11.2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1028	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	8.602	8.602	neuređen teren i šikara ima pristup	Z1	vodozaštitno područje 3. zona	nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA GU za poljoprivredu i šumarstvo smatra da ta lokacija odgovara	interes pokazala Udruga Parktipicacija	
20	18	350-05/12-02/163	21.11.2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1557/1	Zaprudski Otok	7 Novi Zagreb - zapad	79.339	79.339	neuređen teren po sredini prometnica sa zatvorenim pristupom	UPU Podbrežje		zaprmljen zahtjev za lokacijsku dozvolu	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA - djelomično započela realizacija naselja, izgradnja prometnice i parkirališta moguće iznajmiti dio izvan koridora prometnice	UPU Podbrežje po sredini velike parcele 1557 je izgrađena prometnica i parkirališta Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
21	19	350-05/12-02/163	21.11.2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1557/2	Zaprudski Otok	7 Novi Zagreb - zapad	7553	7553	neuređen teren po sredini prometnica sa zatvorenim pristupom	UPU Podbrežje	vodozaštitno područje 3. zona	—	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA - djelomično započela realizacija naselja, izgradnja prometnice i parkirališta moguće iznajmiti dio izvan koridora prometnice	UPU Podbrežje po sredini velike parcele 1557 je izgrađena prometnica i parkirališta Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
22	20	350-05/12-02/163	21.11.2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1353/1	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	36.791	36.791	javna zelena površina	Z1	vodozaštitno područje 3. zona	negativno riješen zahtjev za lokacijsku	u posjedništvu Grada	društveno vlasništvo	NE javna zelena površina uz višestambene zgrade	na k.č. se nalazi višestambena građevina	
23	21	350-05/12-02/163	21.11.2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1556	Zaprudski Otok	7 Novi Zagreb - zapad	79.389	79.389	neuređen teren	UPU Podbrežje	vodozaštitno područje 3. zona	negativno riješen zahtjev za lokacijsku	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA - djelomično započela realizacija naselja, izgradnja prometnice i parkirališta moguće iznajmiti dio izvan koridora prometnice	UPU Podbrežje prijedlog za udrugu "Vrt" površina odgovara opsegu projekta; očevidom utvrđeno da je parcela zapuštena, neobrađena, položajem bi odgovarala za tu namjenu Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
24	22	350-05/12-02/163	21.11.2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1580	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	8.460	8.460	POSTOJEĆI DIVLJI VRTOVI	M1 D	vodozaštitno područje 3. zona	izdan akt o gradnji	1.561/8.460 privatno 6.899/8.460 u posjedništvu Grada	1.561/8.460 privatno 6.899/8.460 Grad Zagreb	NE važeća lokacijska dozvola za montažno kazalište "Baraka"		

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

redni broj	broj predmeta	naša klasa	datum	podnositelj ime i prezime, adresa	k.č.br.	katastarska općina	gradska četvrt	površina / m2	ukupna površina / m2	postojeće korištenje	planska namjena	voda pravila GIS	ima li predmet u postupku prema GIS-u	da li je u posjedu Grada Zagreba prema GIS-u	vlasništvo	stručni stav	napomena	kontakt / karta / lokacija
25	23	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1572	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	5.340	5.340	POSTOJEĆI DIVLJI VRTOVI	M1 D			privatni posjed	društveno vlasništvo	NE privatni posjed	na rubnom dijelu k.č. Se nalazi mali objekt	
26	24	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1682	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	5.804	5.804	neuređen teren ili već postoje divlji vrtovi	D	vodozaštitno područje 3. zona	negativno riješen zahtjev za gradnju	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	NE u postupku je lokacijska dozvola za košarkašku dvoranu		
27	25	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	6461	Rudeš	9 Trešnjevka - jug	94.078	94.078	površina povremeno pod vodom zaraslo u šikaru	V2			u posjedništvu Grada	Republika Hrvatska	NE unutar ŠRC Jarun		
28	26	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	6454	Rudeš	9 Trešnjevka - jug	6.415	6.415	površina povremeno pod vodom zaraslo u šikaru	V2			u posjedništvu Grada	nema	NE unutar ŠRC Jarun		
29	27	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	6460/1	Rudeš	9 Trešnjevka - jug	10.172	10.172	površina povremeno pod vodom zaraslo u šikaru	V2			u posjedništvu Grada	Republika Hrvatska nema	NE unutar ŠRC Jarun		
30	28	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1765	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	69.794	69.794	javna zelena površina	Z1 R2	vodozaštitno područje 3. zona		u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	NE postojeća javna zelena površina i osnovna škola	na dijelu k.č. se nalazi školsko igralište I. OŠ Dugave OŠ Frana Galovića	
31	29	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1925	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	2.380 300	2.680	neuređen teren	K1 djelomično M1	vodozaštitno područje 3. zona		u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA	Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
32	30	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1330/2	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	40.050	40.050	javna zelena površina	Z1	vodozaštitno područje 3. zona		u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	NE postojeća javna zelena površina		
33	31	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	500	Blato	7 Novi Zagreb - zapad	278.457	278.457	neuređen teren	R1	vodozaštitno područje 3. zona		u posjedništvu Grada	društveno vlasništvo	NE TERME Blato	interes iskazala udruga "Vrt" površina odgovara opsegu projekta, ali vlasništvo je društveno i dano u koncesiju poduzeću Terme d.o.o.	
34	32	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	6392	Sesvete	16 Sesvete	4.739	4.739	neuređen teren	M1 prometnica ZZ	—		u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	Ne otkupljeno za planiranu školu, dječji vrtić i prometnicu		
35	33	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	5517/1 5517/2 5517/3	Rudeš	9 Trešnjevka - jug	10.511 2.562 533	13.606	DIVLJI VRT	R1		5517/1 nema zahtjeva 5517/2 izdan akt o gradnji 5517/3 nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	—	DA već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	DIVLJI VRTOVI Vrtovi uredno obrađeni od strane građana, uz rubne dijelove živica, grmlje, drveće, što sprječava pogled na iste s ceste. Na nekim dijelovima stupovi dalekovoda. Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
36	34	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347	Dubrava	11 Gornja Dubrava	484 269 537 703 690 358 356 327 453	4.177	neuređen teren	prometnica		izdana lokacijska dozvola	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	NE koridor prometnice	DIVLJI VRTOVI Vrtovi uredno obrađeni od strane građana, uz rubove visoka živica i drveće.	
37	35	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1350/1	Dubrava	11 Gornja Dubrava	5.909	5.909	neuređen teren	prometnica djelomično Z		nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	NE koridor prometnice	DIVLJI VRTOVI Vrtovi uredno obrađeni od strane građana, uz rubove visoka živica i drveće.	
38	36	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1684/1 1685/1 1686/1 1605/1	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	3.385 186 537 1.936	6.044	DIVLJI VRTOVI	D djelomično Z1		1684/1 negativno riješen zahtjev za gradnju 1685/1 nema zahtjeva 1686/1 nema zahtjeva 1605/1 nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb i društveno vlasništvo	DA već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	DIVLJI VRTOVI Vrtovi ograđeni provizornom ogradom, ali se uredno obrađuju. Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
39	37	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1485	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	2.596	2.596	DIVLJI VRTOVI	Z1		nema zahtjeva	—	Grad Zagreb	DA već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	DIVLJI VRTOVI Uredno obrađeni vrtovi od strane građana, međusobno odvojeni živicom, koja se također nalazi i u rubnim dijelovima zajedno s drvećem, grmljem i sl. Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

redni broj	broj predmeta	naša klasa	datum	podnositelj ime i prezime , adresa	k.č.br.	katastarska općina	gradska četvrt	površina / m2	ukupna površina / m2	postojeće korištenje	planska namjena	voda pravila GIS	ima li predmet u postupku prema GIS-u	da li je u posjedu Grada Zagreba prema GIS-u	vlasništvo	stručni stav	napomena	kontakt / karta / lokacija
40	38	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1161/3	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	1.923	1.923	DIVLJI VRTOVI	Z1 prometnica		negativno riješen zahtjev za lokacijsku	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA - djelomično osim dijelova u koridoru planirane prometnice već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	DIVLJI VRTOVI Uredno obrađeni vrtovi od strane građana, međusobno odvojeni živicom, koja se također nalazi i u rubnim dijelovima zajedno s drvećem, grmljem i sl. Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
41	39	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1449/1	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	5.043	5.043	DIVLJI VRTOVI	Z1 prometnica		negativno riješen zahtjev za lokacijsku	u posjedništvu Grada	društveno vlasništvo	DA - djelomično osim dijelova u koridoru planirane prometnice već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	DIVLJI VRTOVI Uredno obrađeni vrtovi od strane građana, međusobno odvojeni živicom, koja se također nalazi i u rubnim dijelovima zajedno s drvećem, grmljem i sl. Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
42	40	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1454	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	3.023	3.023	DIVLJI VRTOVI	Z1 prometnica		negativno riješen zahtjev za lokacijsku	u posjedništvu Grada	Grad Zagreb	DA - djelomično osim dijelova u koridoru planirane prometnice već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	DIVLJI VRTOVI Uredno obrađeni vrtovi od strane građana, međusobno odvojeni živicom, koja se također nalazi i u rubnim dijelovima zajedno s drvećem, grmljem i sl. Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
43	41	350-05/12-02/163	21.11. 2012.	Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo Avenija Dubrovnik 12/IV 10 000 Zagreb	1457	Zaprudski Otok	6 Novi Zagreb - istok	2.865	2.865	DIVLJI VRTOVI	Z1		nema zahtjeva	u posjedništvu Grada	društveno vlasništvo	DA već postoje "divlji vrtovi" na toj lokaciji, dolazi u obzir ekološka poljoprivreda	DIVLJI VRTOVI Uredno obrađeni vrtovi od strane građana, međusobno odvojeni živicom, koja se također nalazi i u rubnim dijelovima zajedno s drvećem, grmljem i sl. Nije predmet javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u prosincu 2012. godine.	
44	42	350-05/12-02/164	21.11. 2012.	Udruga VRT Veliki dol 7 10 000 Zagreb	—	—	Grad Zagreb	—	—	—	—	—	—	—	—		Žele da im odredimo lokacije za Eko vrtove u Gradu Zagrebu. ELABORAT ZAGREBAČKI EKOVRTOVI	
45	43	350-05/12-02/150	09.11. 2012.	Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	2532/3	Podsused	13 Stenjevec			neuređen teren zaraslo u šikaru	G		nema zahtjeva	u posjedništvu Grada		NE u okruženju su trgovački centri, poslovne i proizvodne građevine nema potencijalnih korisnika	kao 1.3	
46	44	350-05/12-02/151	09.11. 2012.	Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Trg Stjepana Radića 1/IV 10 000 Zagreb	2480/1 2532/1	Podsused	13 Stenjevec			neuređen teren zaraslo u šikaru	G		nema zahtjeva	u posjedništvu Grada		NE u okruženju su trgovački centri, poslovne i proizvodne građevine nema potencijalnih korisnika	kao 1.2	

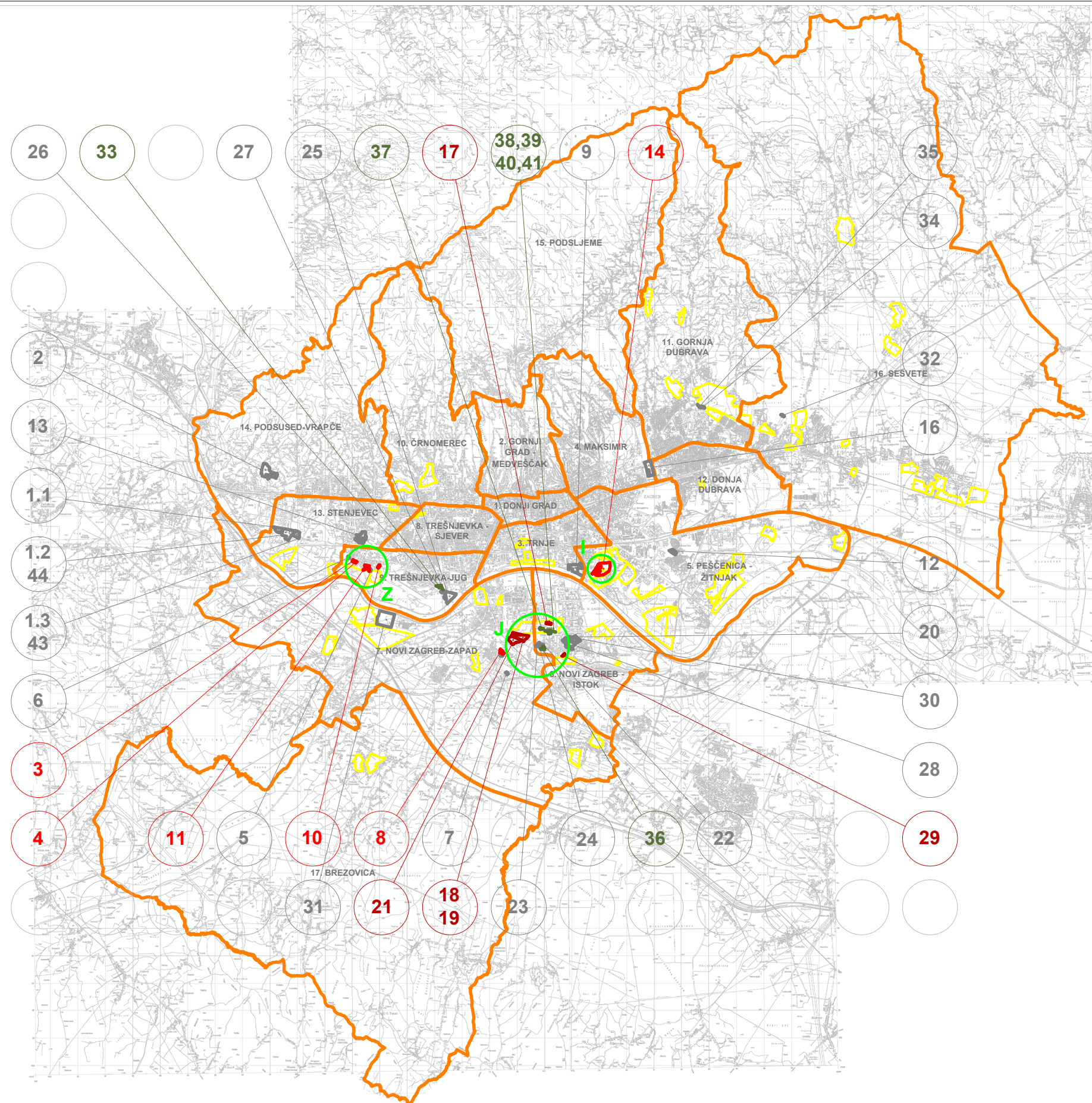
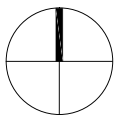
IV PRIHVATLJIVE LOKACIJE

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

- PREGLEDNA KARTA
- LEGENDE ZA POSTOJEĆE I PLANIRANO KORIŠTENJE PROSTORA
- POJEDINAČNI PRIKAZI

IV PREGLEDNA KARTA PRIHVATLJIVIH LOKACIJA

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI



PRIHVATLJIVE LOKACIJE

- 3
- 4 / djelomično
- 8 / djelomično
- 10
- 11 / djelomično
- 14
- 17
- 18 / djelomično
- 19 / djelomično
- 21 / djelomično
- 29

"DIVLJI VRTOVI"

- 33
- 36
- 37
- 38 / djelomično
- 39 / djelomično
- 40 / djelomično
- 41

UPU-i

LOKACIJE KOJE TREBA PREISPITATI SU PODRUČJA ZA KOJA JE PROPISANA OBVEZA DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA, KOJI JOŠ NISU DONEŠENI, A UNUTAR NJIH POSTOJI GRADSKO ZEMLJIŠTE

GRUPACIJE

- Z / ZAPAD
- J / JUG
- I / ISTOK

POTREBNO ISTRAŽIVATI MOGUĆNOSTI ŠIRENJA NA OKOLNE PARCELE U GRADSKOM VLASNIŠTVU

IV LEGENDE ZA POSTOJEĆE I PLANIRANO KORIŠTENJE PROSTORA

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

POSTOJEĆE KORIŠTENJE

I. PRETEŽITO IZGRAĐENE POVRŠINE

	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	STAMBENO - MJEŠOVITA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	UPRAVNA - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	SOCIJALNA - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (umirovljenički, učenički, studentski domovi)
	ZDRAVSTVENA - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	PREDŠKOLSKA - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	OSNOVNOŠKOLSKA - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	SREDNJOŠKOLSKA - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	KULTURNJA - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	VJERSKA - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (crkve i samostani i, te drugi komplementarni sadržaji)
	GOSPODARSKA NAMJENA
	PROIZVODNA - GOSPODARSKA NAMJENA
	POSLOVNA - GOSPODARSKA NAMJENA
	TRGOVAČKI KOMPLEKSI - GOSPODARSKA NAMJENA
	TRŽNICA
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - GOSPODARSKA NAMJENA (hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i sportske građevine, kongresni centri, turističko naselje, kamp)
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - S GRADNjom
	POSEBNA NAMJENA
	PROMETNA INFRASTRUKTURA (objekti i površine)
	TRGOVI
	PARKIRALIŠTA
	PARKIRALIŠTA GARAŽE
	TERMINALI
	BENZINSKA POSTAJA
	ŽELJEZNICA - OBJEKTI I KORIDORI
	AUTOBUSNI KOLODVOR
	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (objekti i površine)
	OTPAD - OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE
	TRANSFORMACIJA U TJEKU

II. PRETEŽITO NEIZGRAĐENE POVRŠINE

	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - BEZ GRADNJE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE (javni park, gradske park šume, tematski park, tematske zone)
	NEUREĐEN TEREN, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	DIO PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
	REKREATIVNI ODMOR (izletišta, hoteli, planinarski domovi i drugi pripadajući sadržaji)
	ZOOLOŠKI VRT
	BOTANIČKI VRT
	POLJOPRIVREDNO GOSPODARSKI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA (kamenolomi, eksploatacija šljunka, geotermalna voda, gлина)
	GROBLJE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
	RASADNICI
	VODE I VODNA DOBRA - POD VODOM (rijeka, potoci, jezera i akumulacije)
	VODE I VODNA DOBRA - POVREMENO POD VODOM (retencije i inundacije)
	VODOCRPILIŠTE
	ZRAČNI PROMET

Generalni urbanistički plan grada Zagreba

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

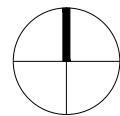
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNJA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	GOSPODARSKA NAMJENA
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
	ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNjom
	ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKJE PARK ŠUME
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKJE ZONE
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POSEBNA NAMJENA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	GROBLJE
	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM
	POVRŠINE ZA BUDUĆI RAZVOJ
	KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
	KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
	TRŽNICA
	SPREMIŠTA TRAMVAJA I AUTOBUSA

3
4

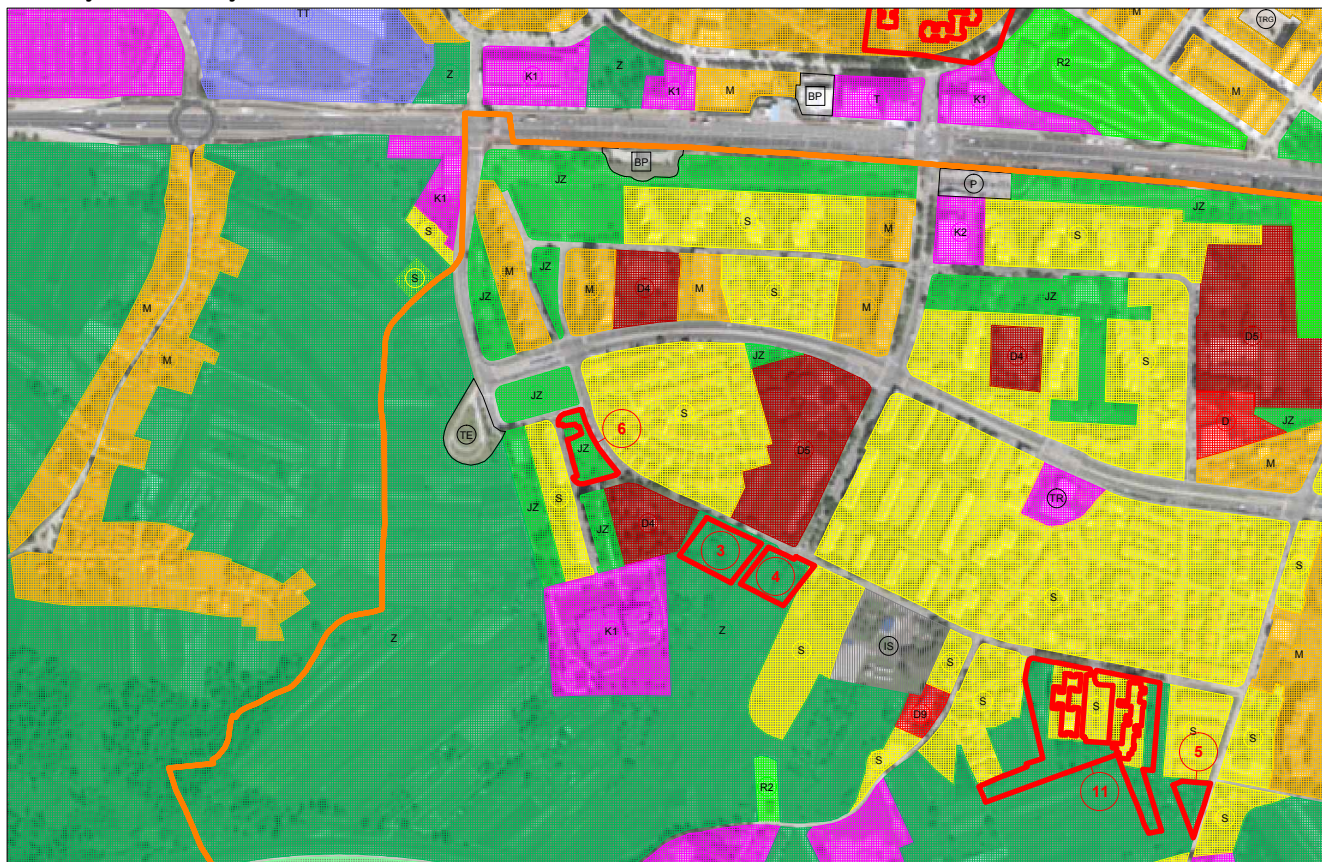
g.č. 9 Trešnjevka - jug
k.o. Vrapče
k.č.br. 6305/1, 6306/1, 6315/1
6317/1, 6318/1, 6319/1, 6320/1

- postojeće korištenje - postojeći "divlji vrtovi"
- planski - javna i društvena namjena
- trasa prometnice
- u posjedništvu Grada



Postojeće korištenje

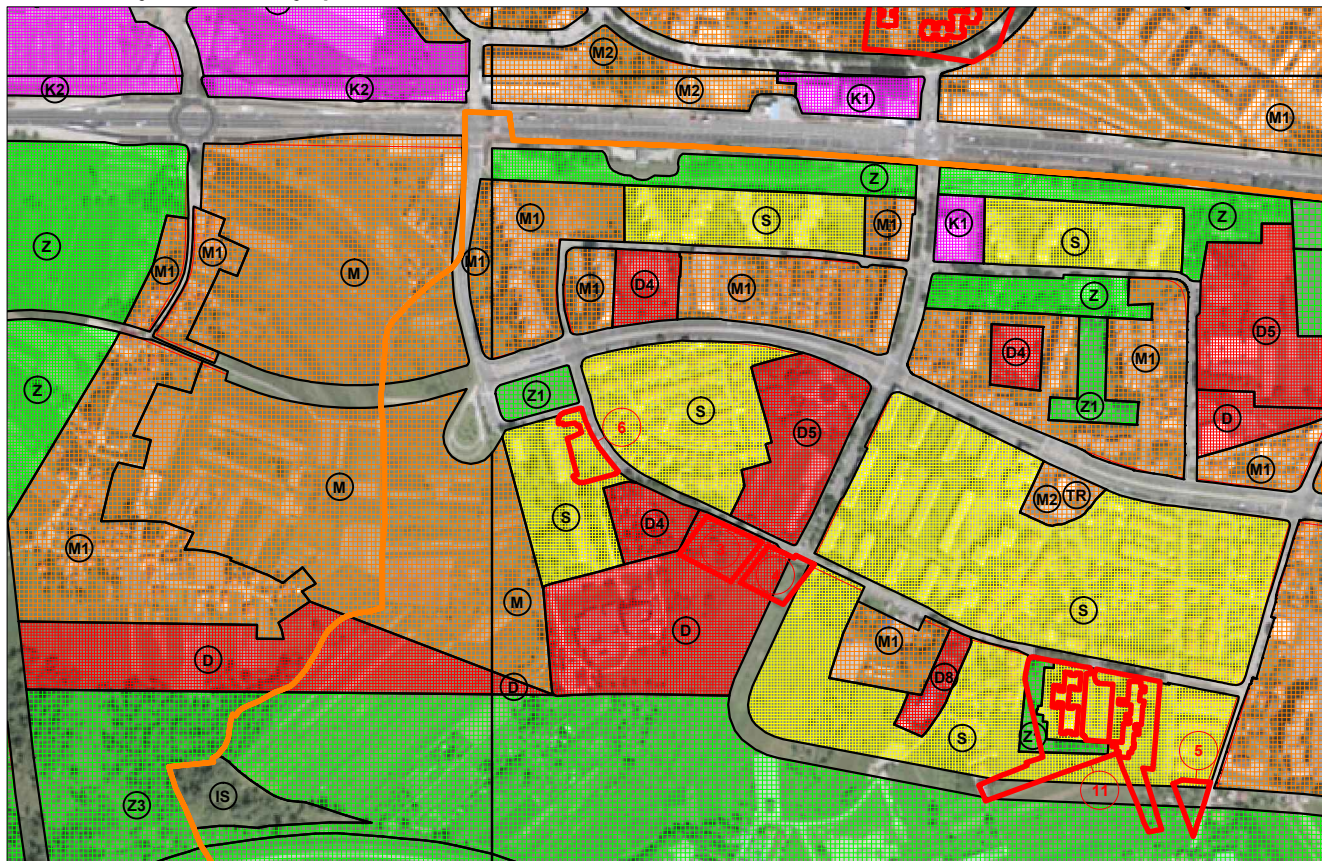
M 1:10.000



GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

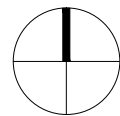
M 1:10.000



8

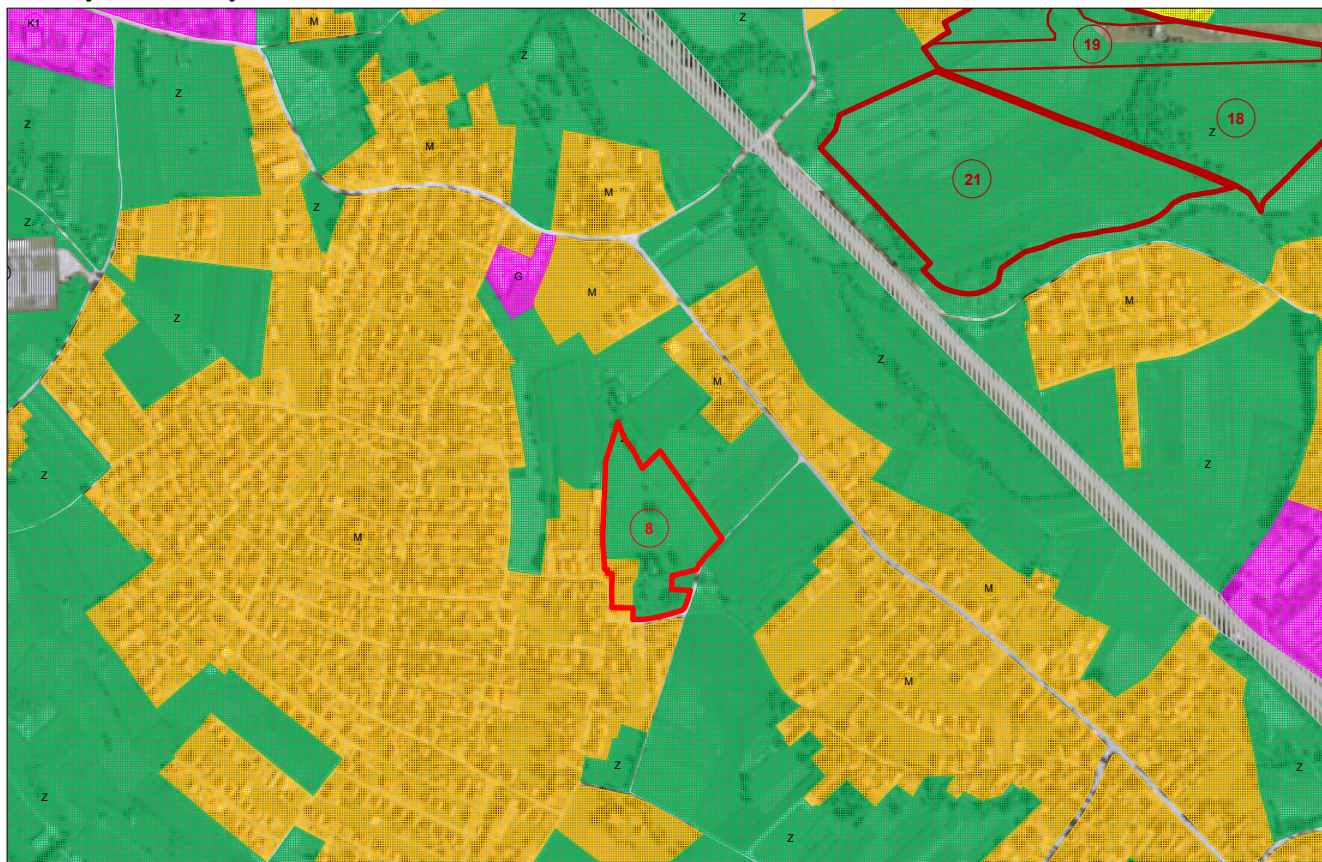
g.č. 7
k.o.
k.č.br.
Novi Zagreb - zapad
Klara
2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/4, 2209/5,
2209/6, 2209/7, 2209/8, 2209/9, 2209/10,
2209/12, 2209/13, 2209/14, 2209/16

- postojeće korištenje
- manji dio mješovita namjena
- veći dio neuređen teren
- planski - u cjelosti M1
- u posjedništvu Grada



Postojeće korištenje

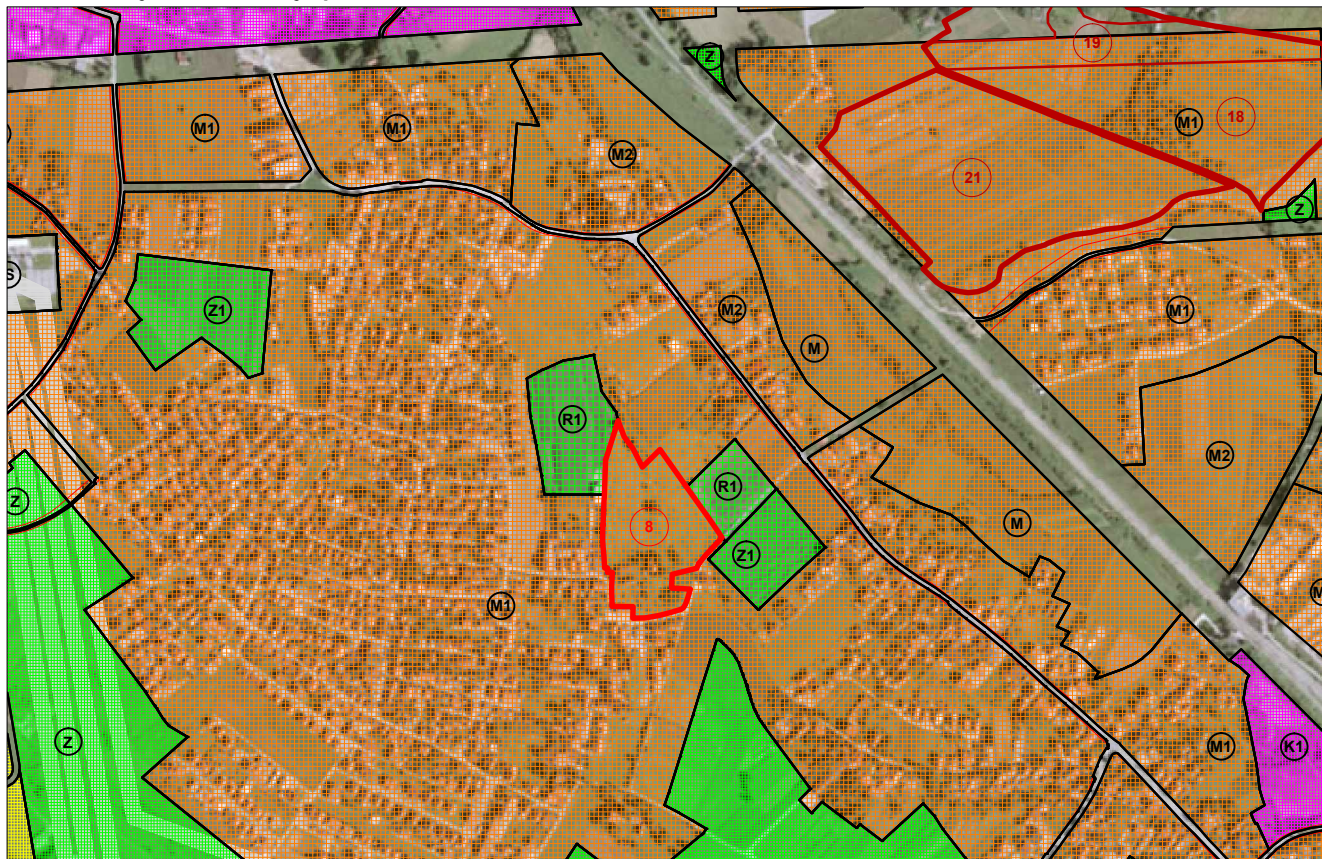
M 1:10.000



GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

M 1:10.000

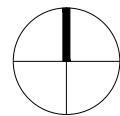


10

g.č. 9 Trešnjevka - jug
k.o. Vrapče
k.č.br. 6047/3, 6049

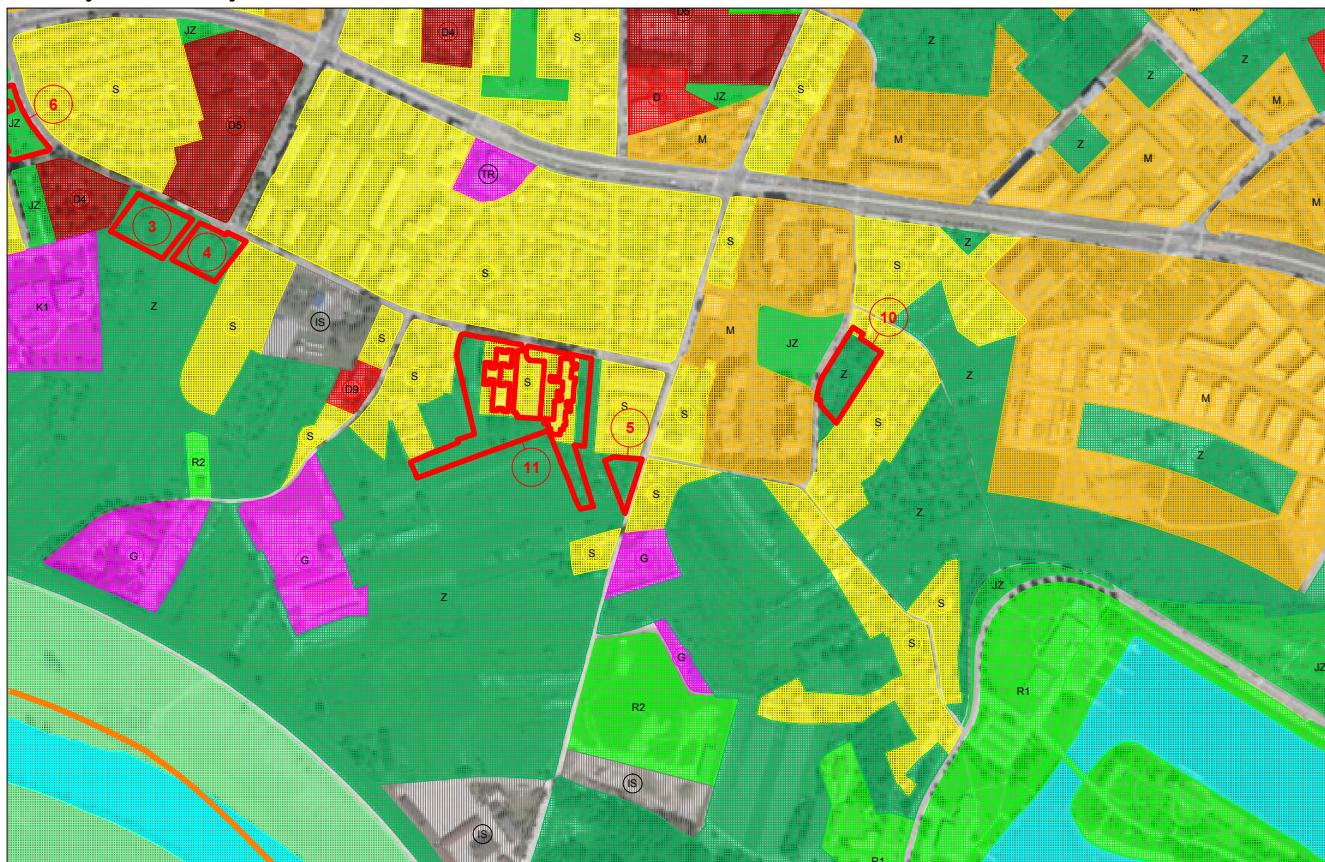
- postojeće korištenje
- planski
- u posjedništvu Grada

- postojeći "divlji vrtovi"
- u cjelosti R1



Postojeće korištenje

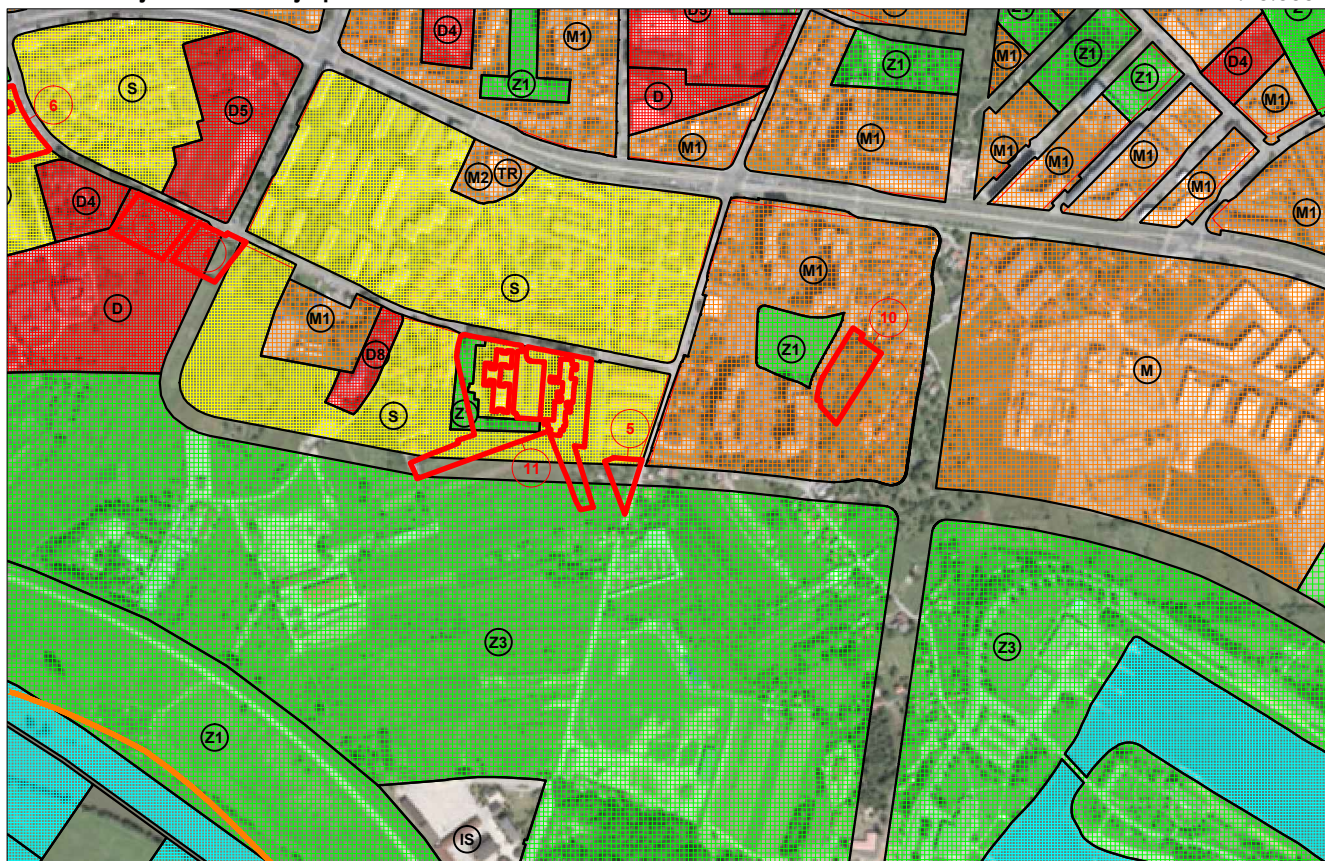
M 1:10.000

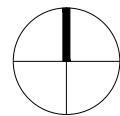


GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

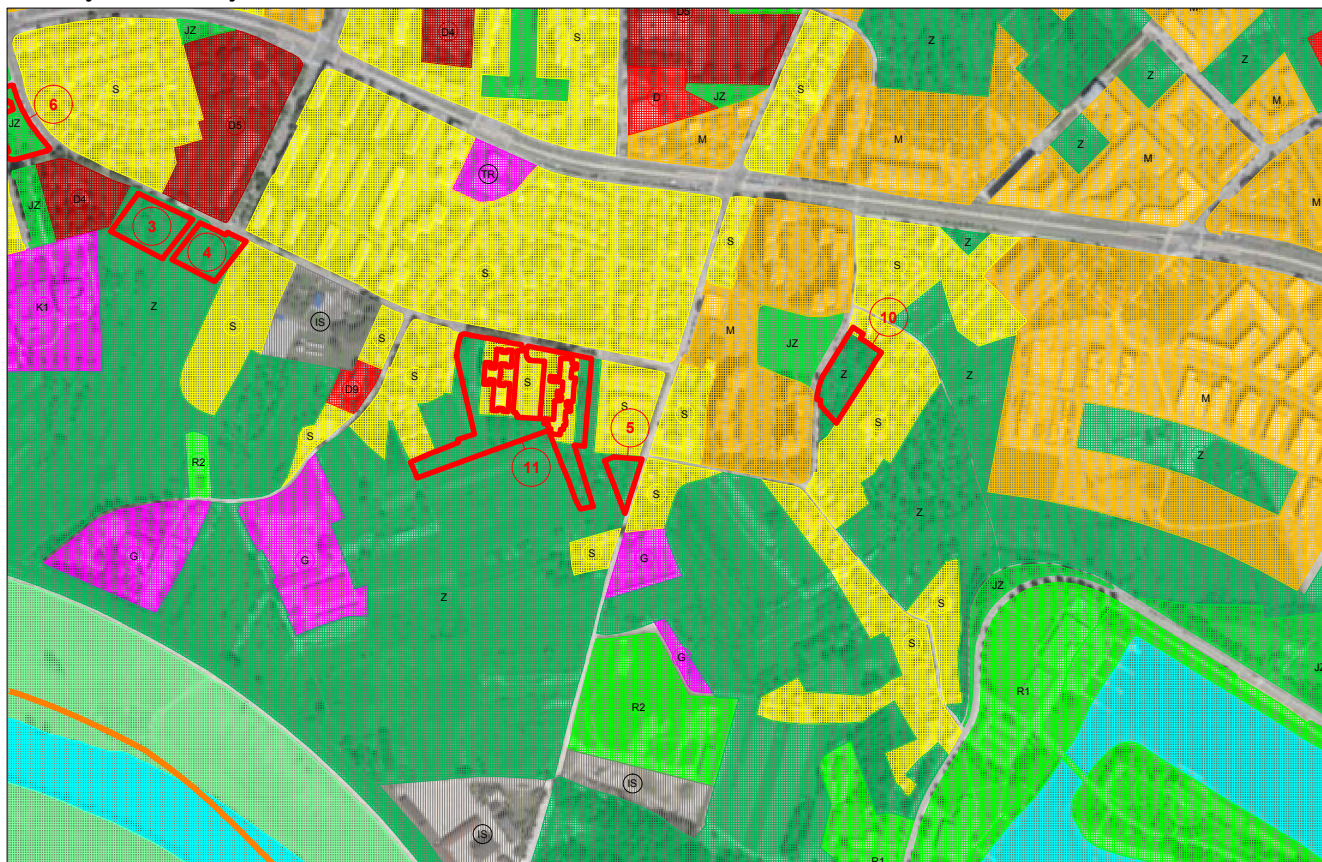
M 1:10.000





Postojeće korištenje

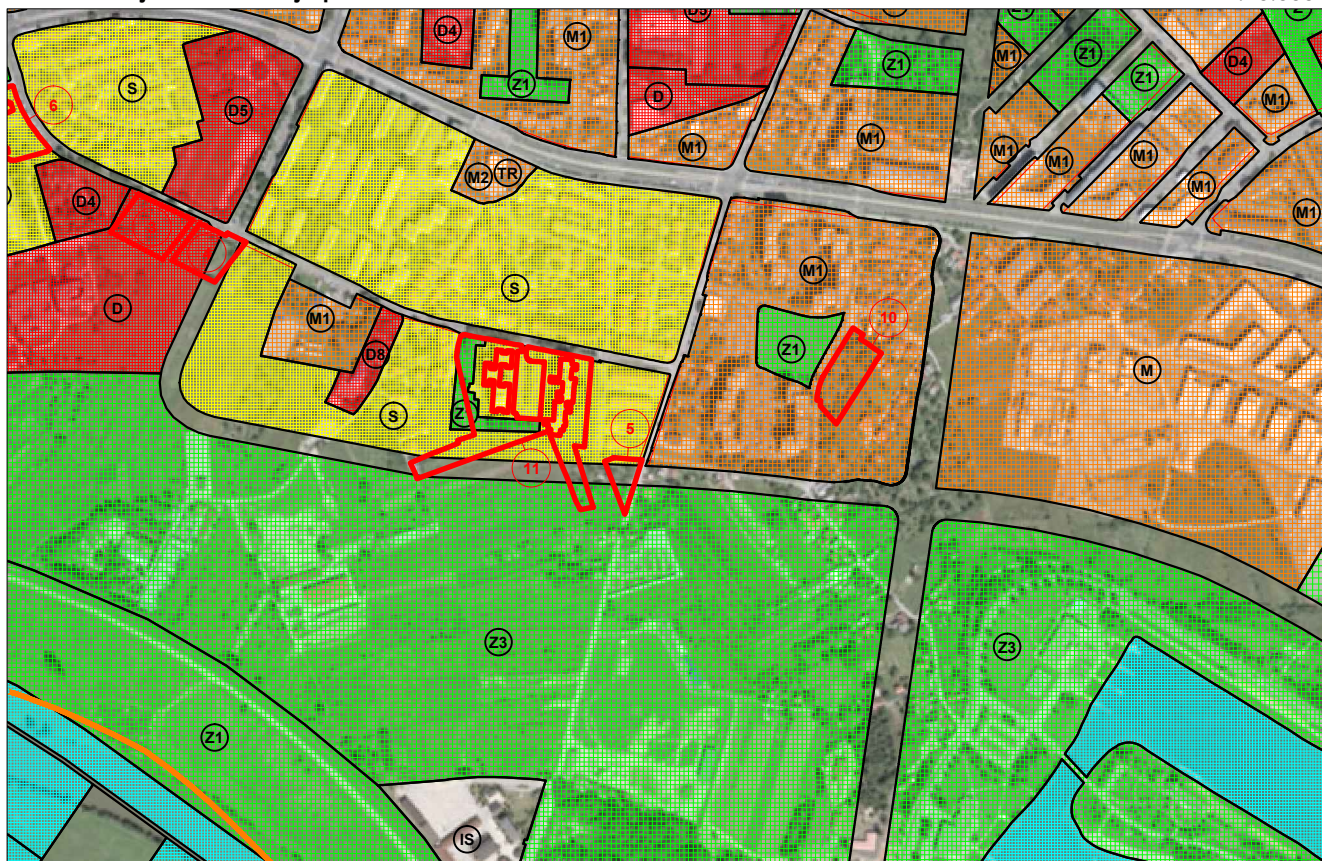
M 1:10.000

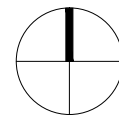


GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

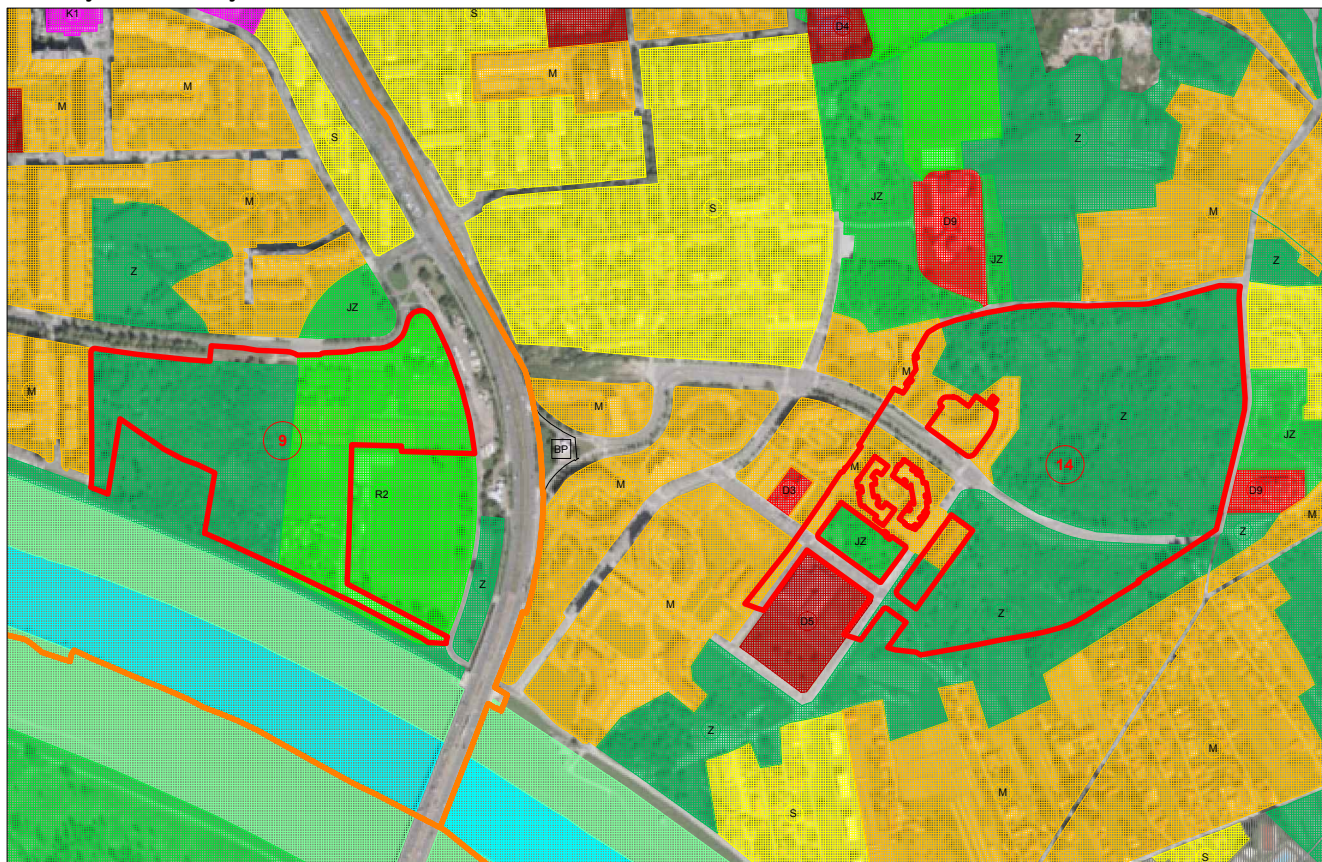
M 1:10.000





Postojeće korištenje

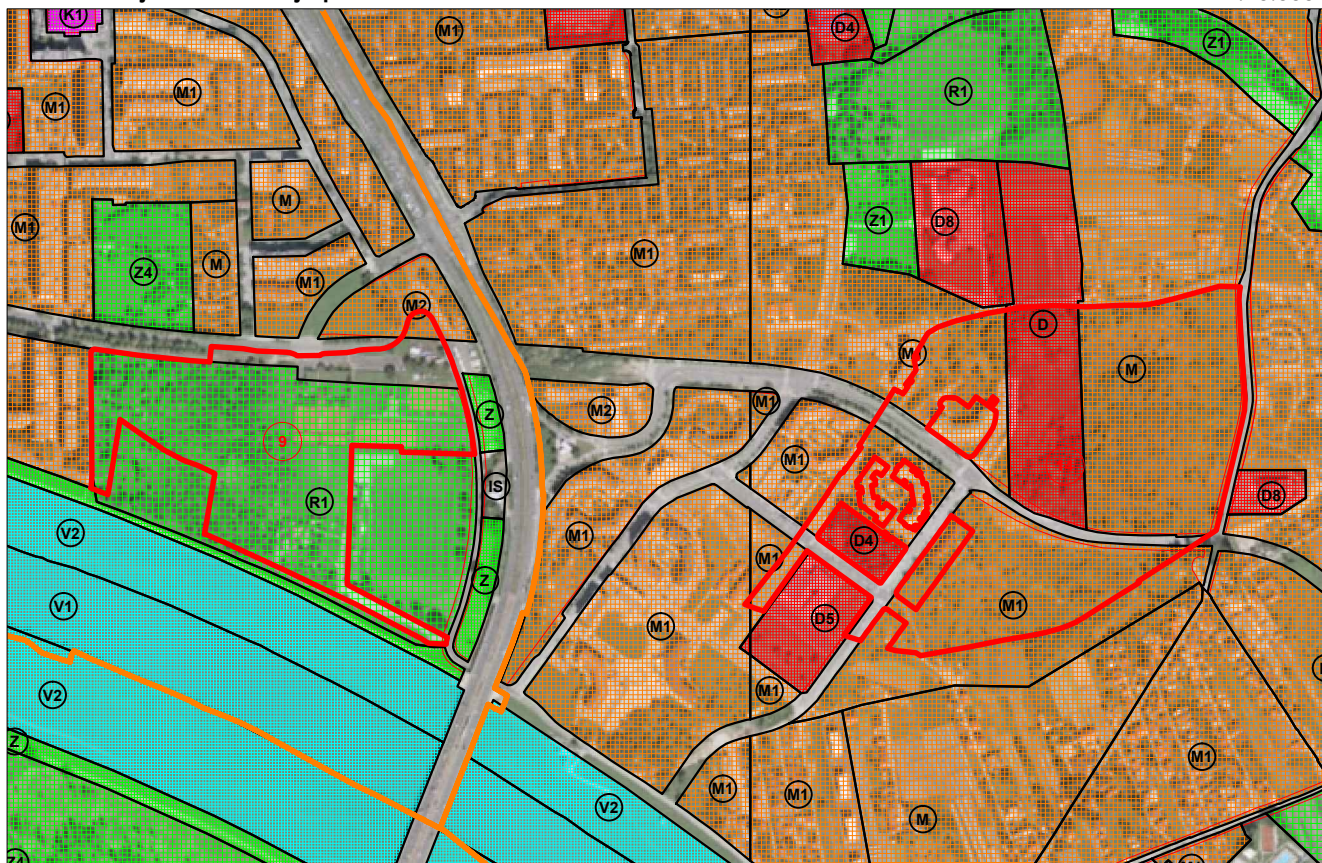
M 1:10.000

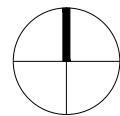


GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

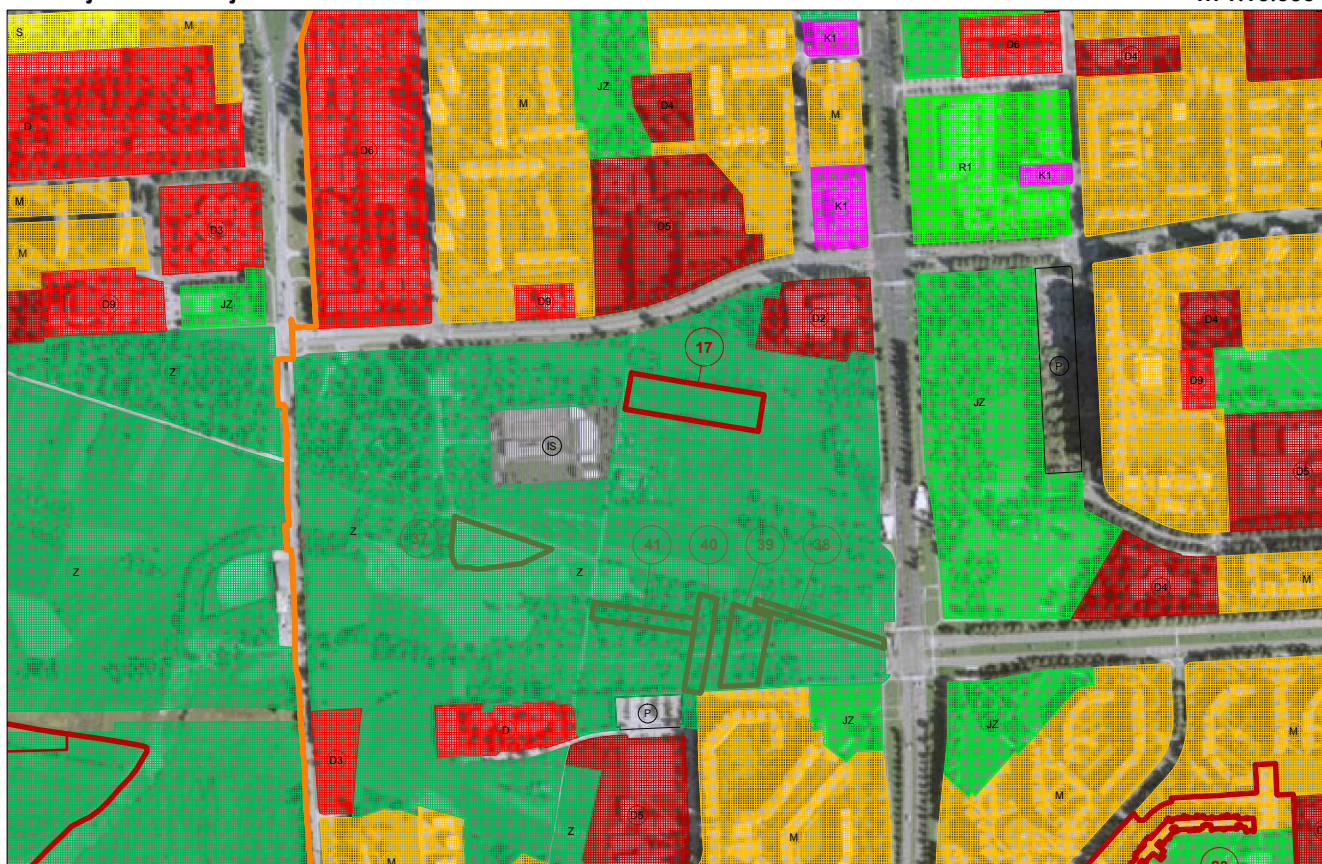
M 1:10.000





Postojeće korištenje

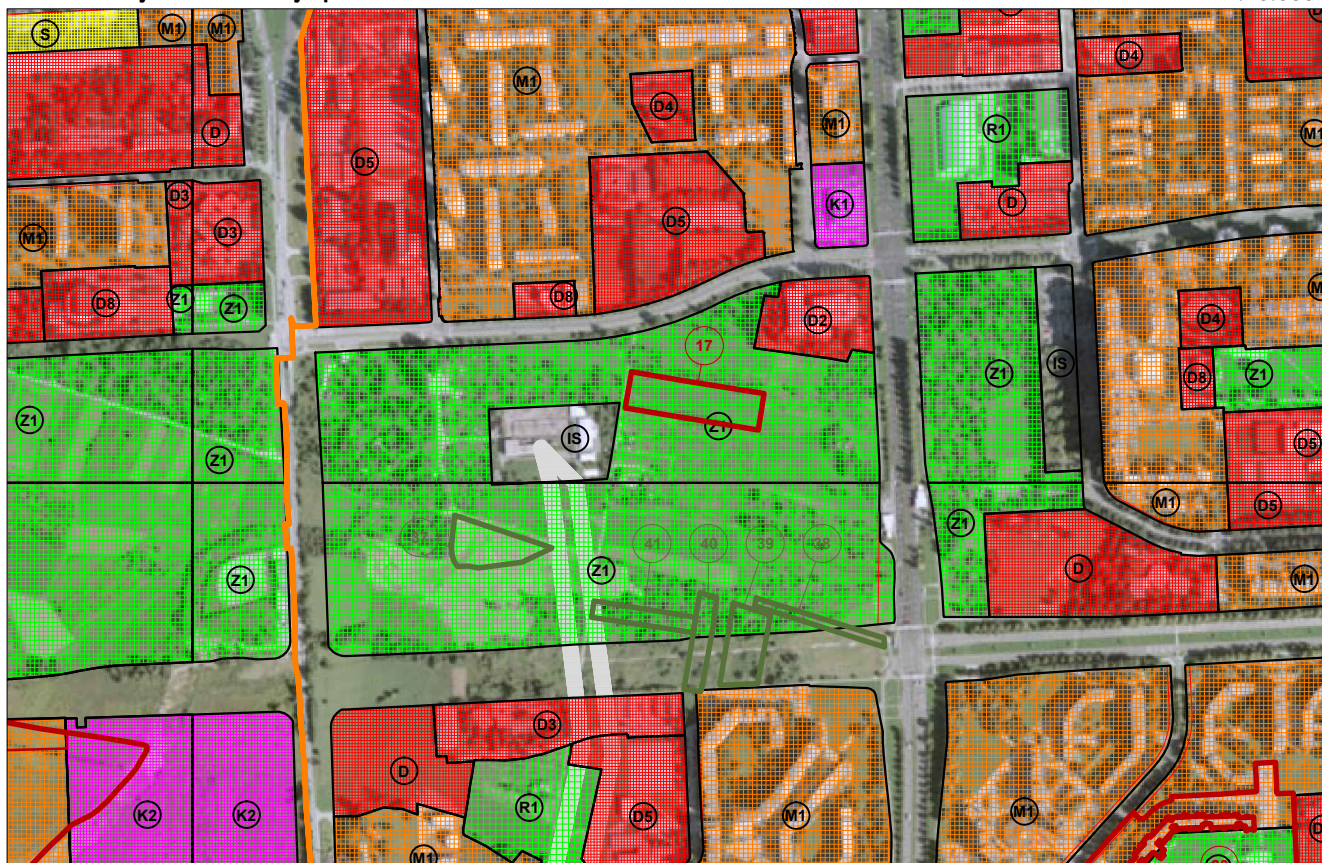
M 1:10.000



GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

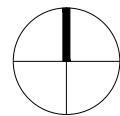
M 1:10.000



18
19

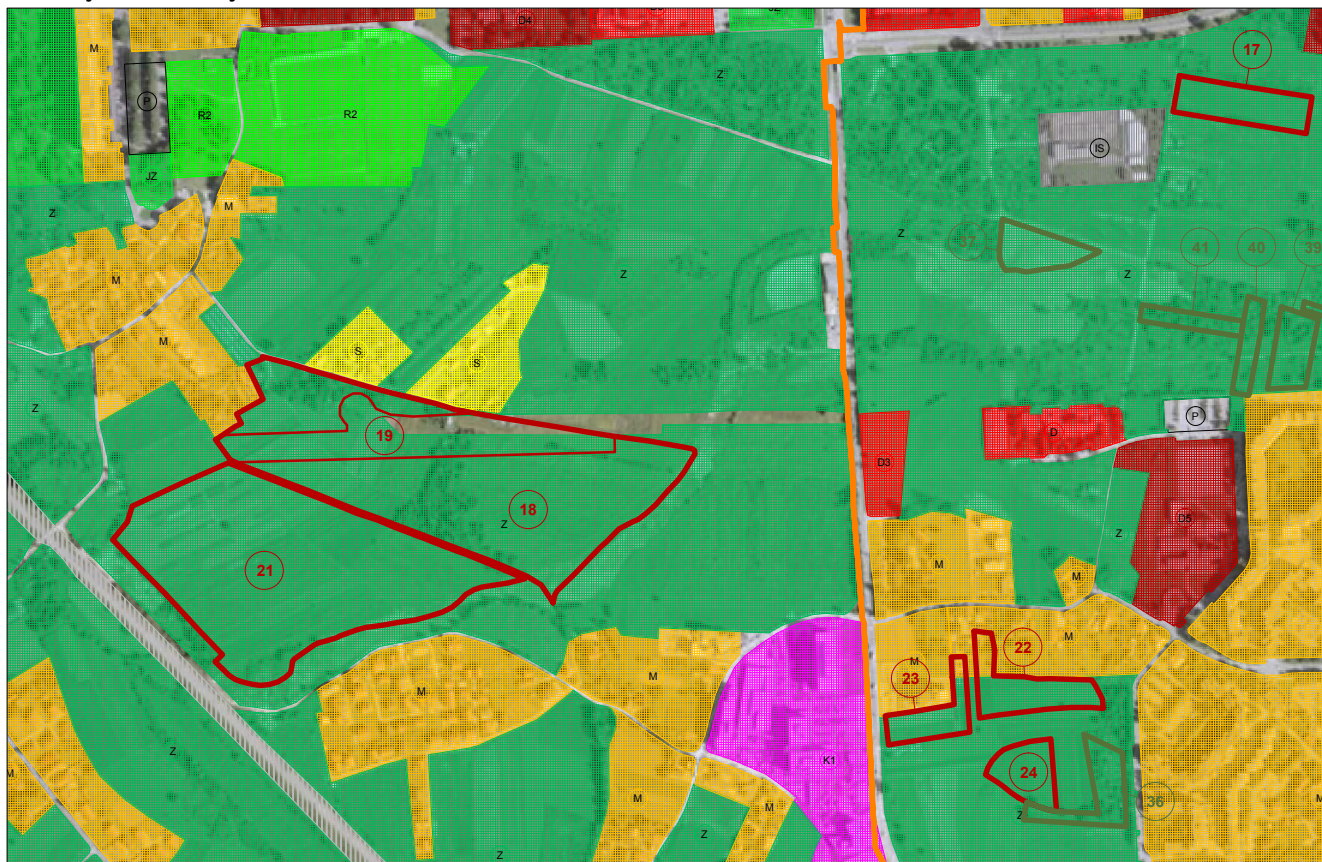
g.č. 7 Novi Zagreb - zapad
k.o. Zaprudski Otok
k.č.br. 1557/1, 1557/2

- postojeće korištenje -
neuređen teren, prometnica i parkiralište
- planski - UPU Podbrežje
- u posjedništvu Grada



Postojeće korištenje

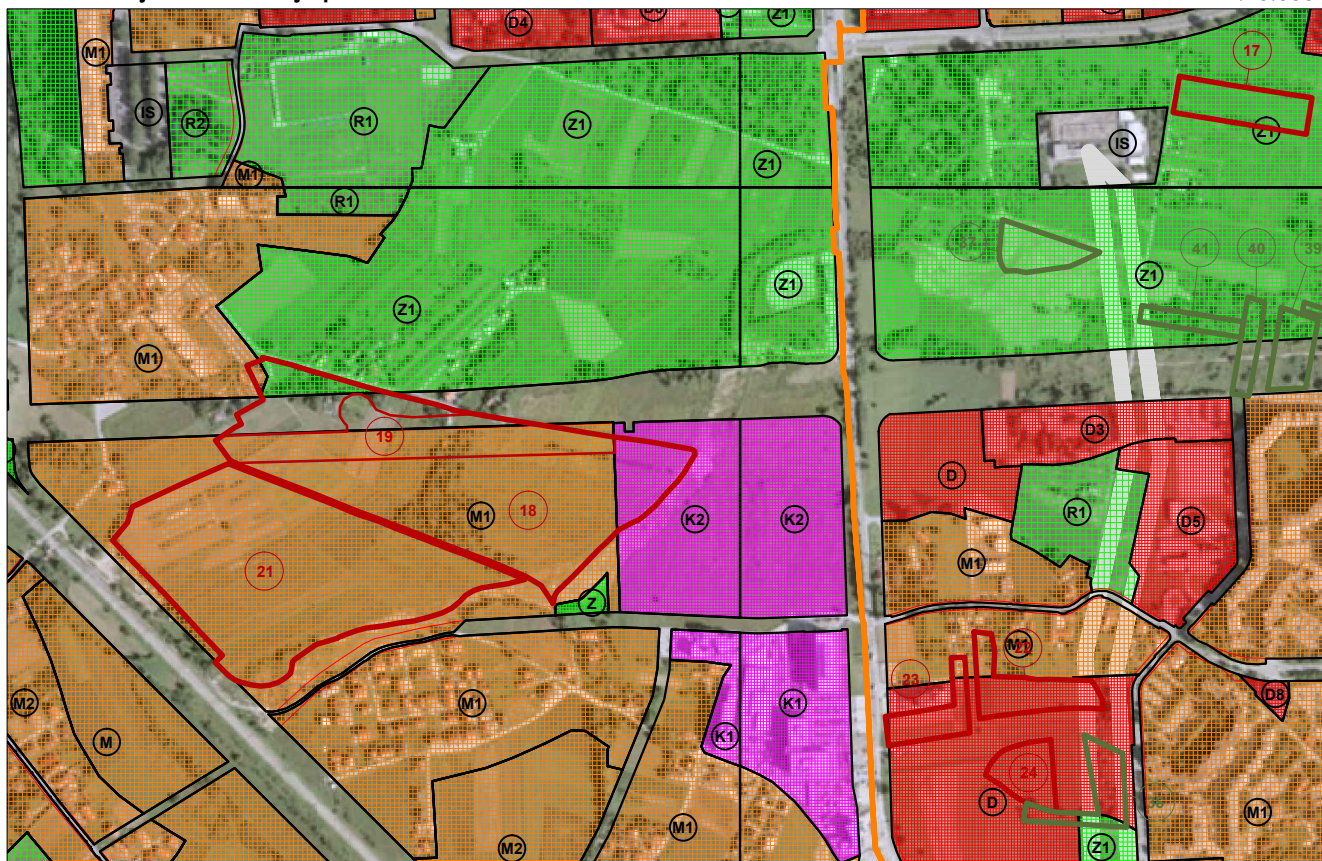
M 1:10.000



GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

M 1:10.000

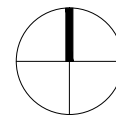


21

g.č. 7
k.o.
k.č.br. 1556

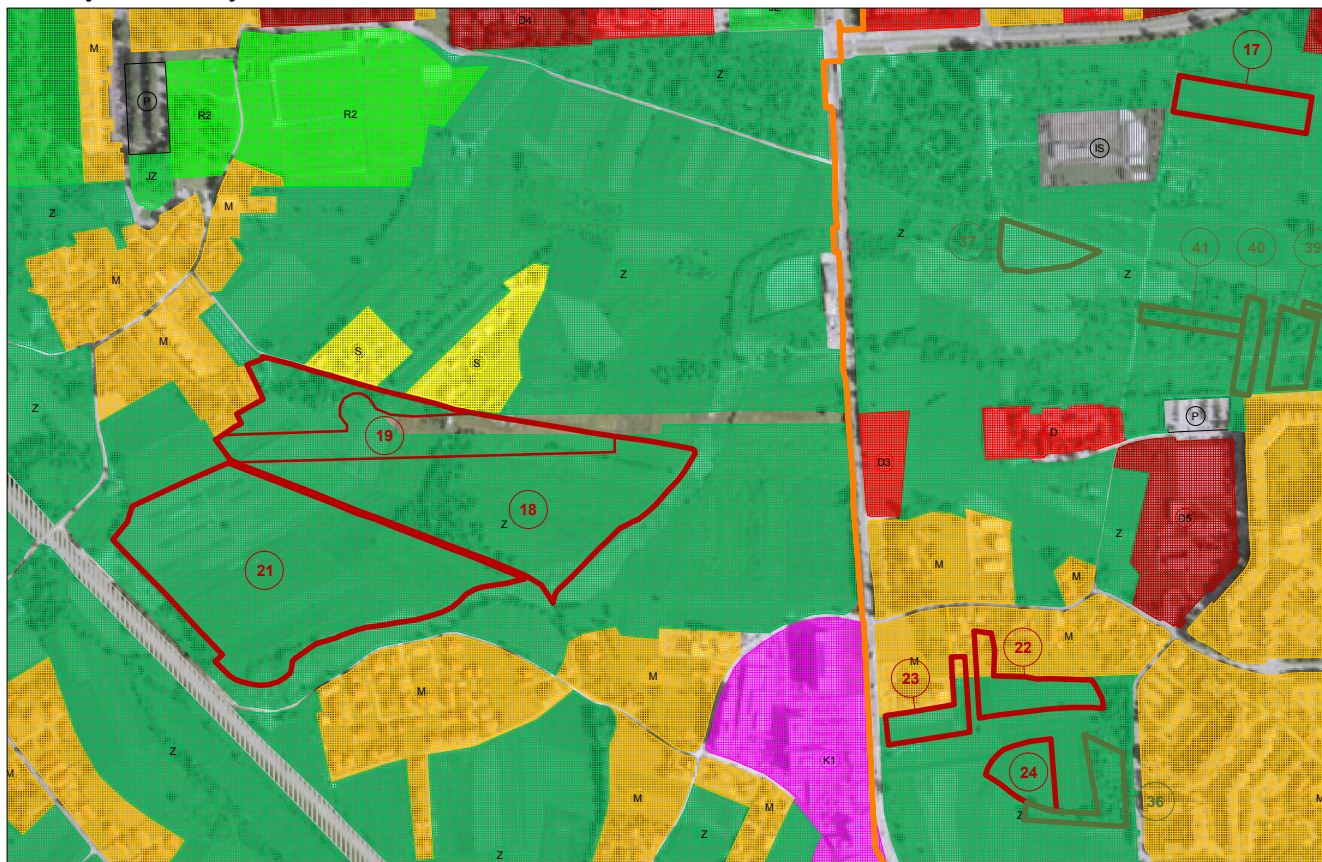
Novi Zagreb - zapad
Zaprudski Otok
1556

- postojeće korištenje - neuređen teren,
- planski - UPU Podbrežje
- u posjedništvu Grada



Postojeće korištenje

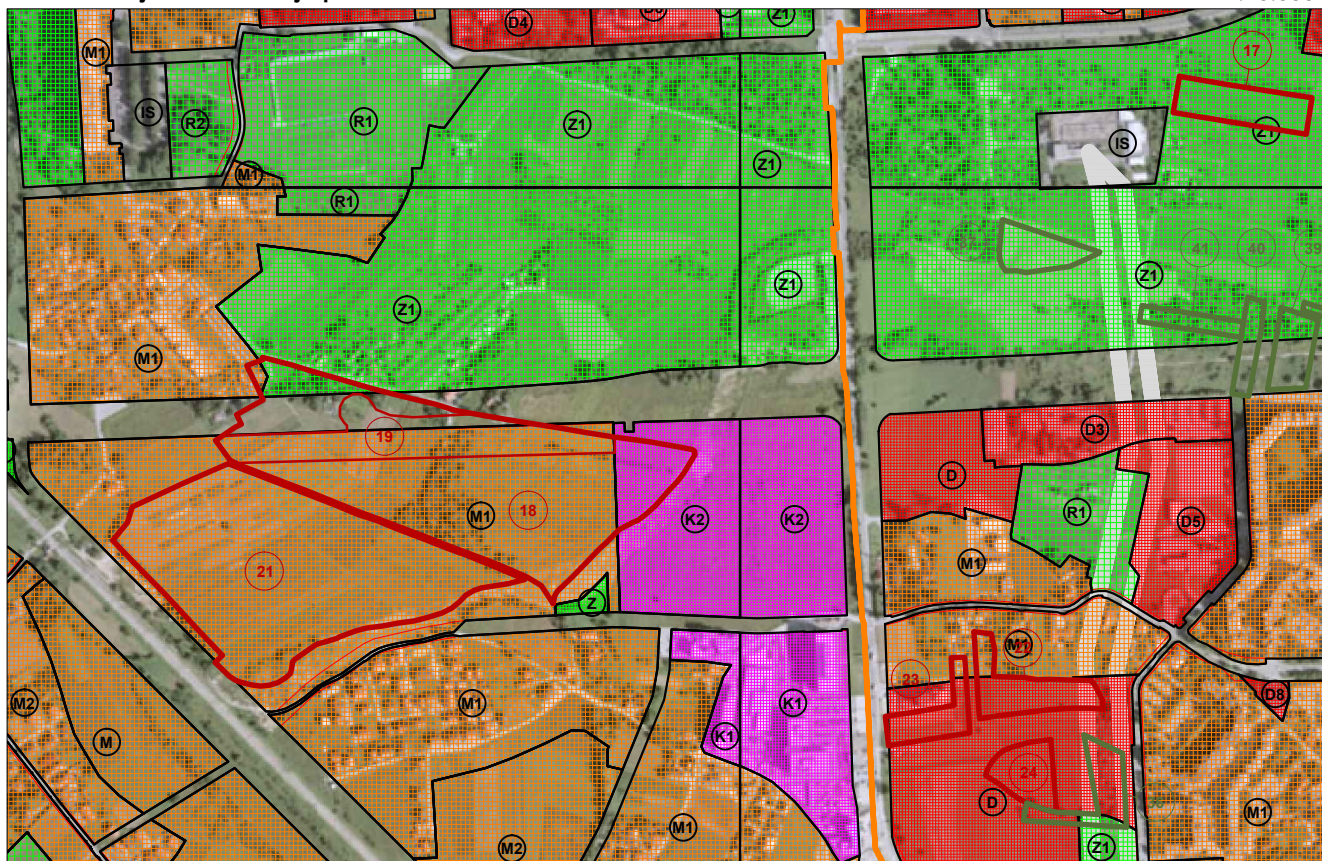
M 1:10.000

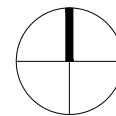


GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

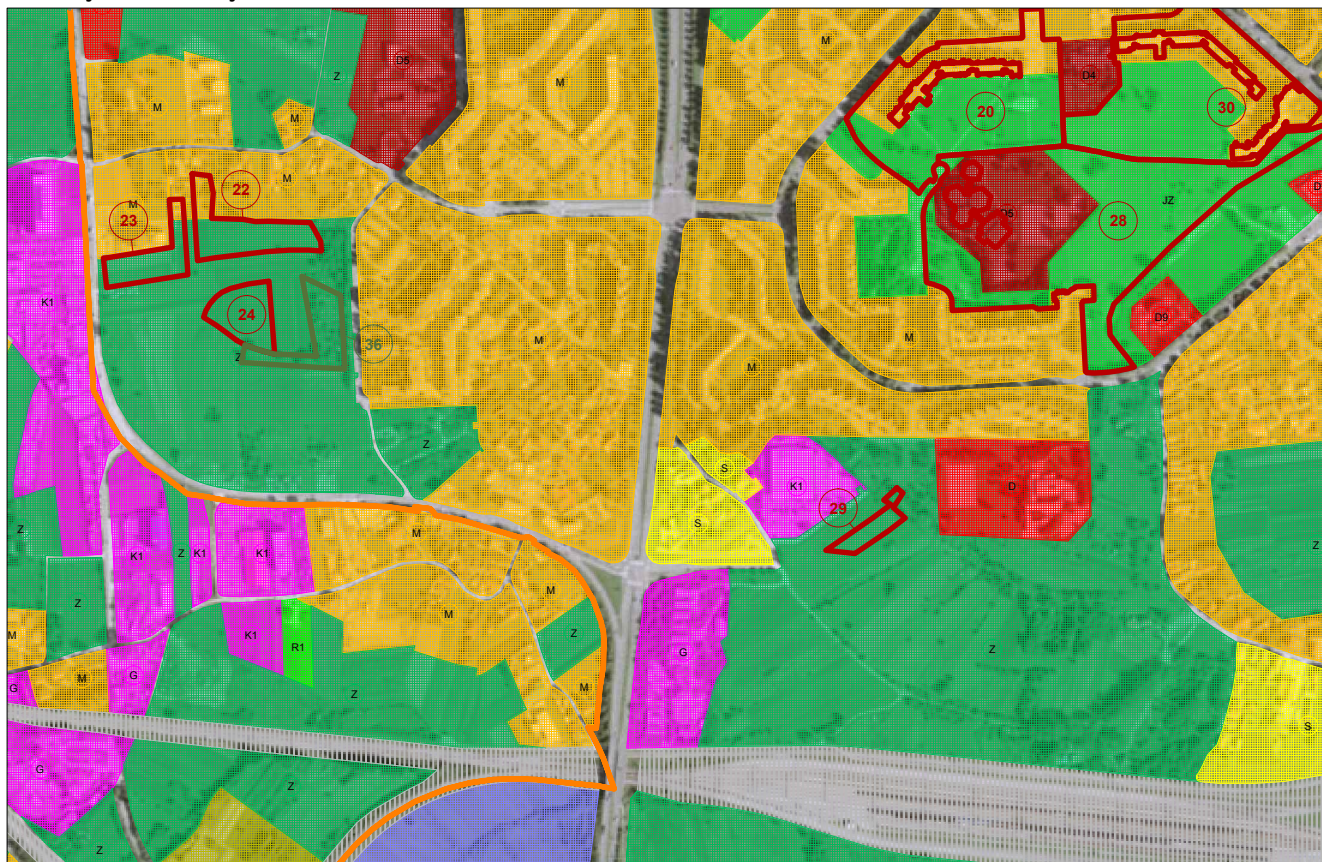
M 1:10.000





Postojeće korištenje

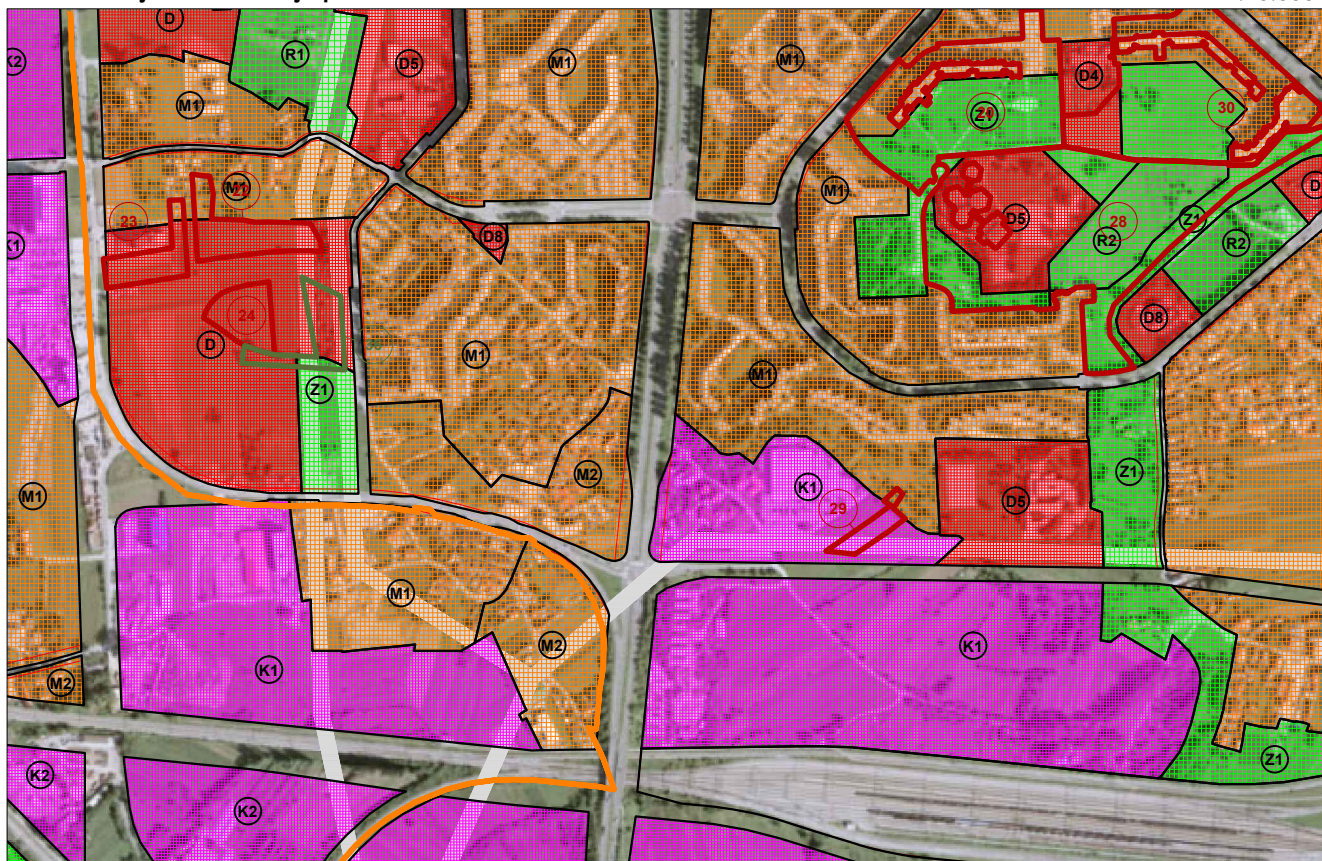
M 1:10.000



GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

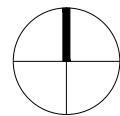
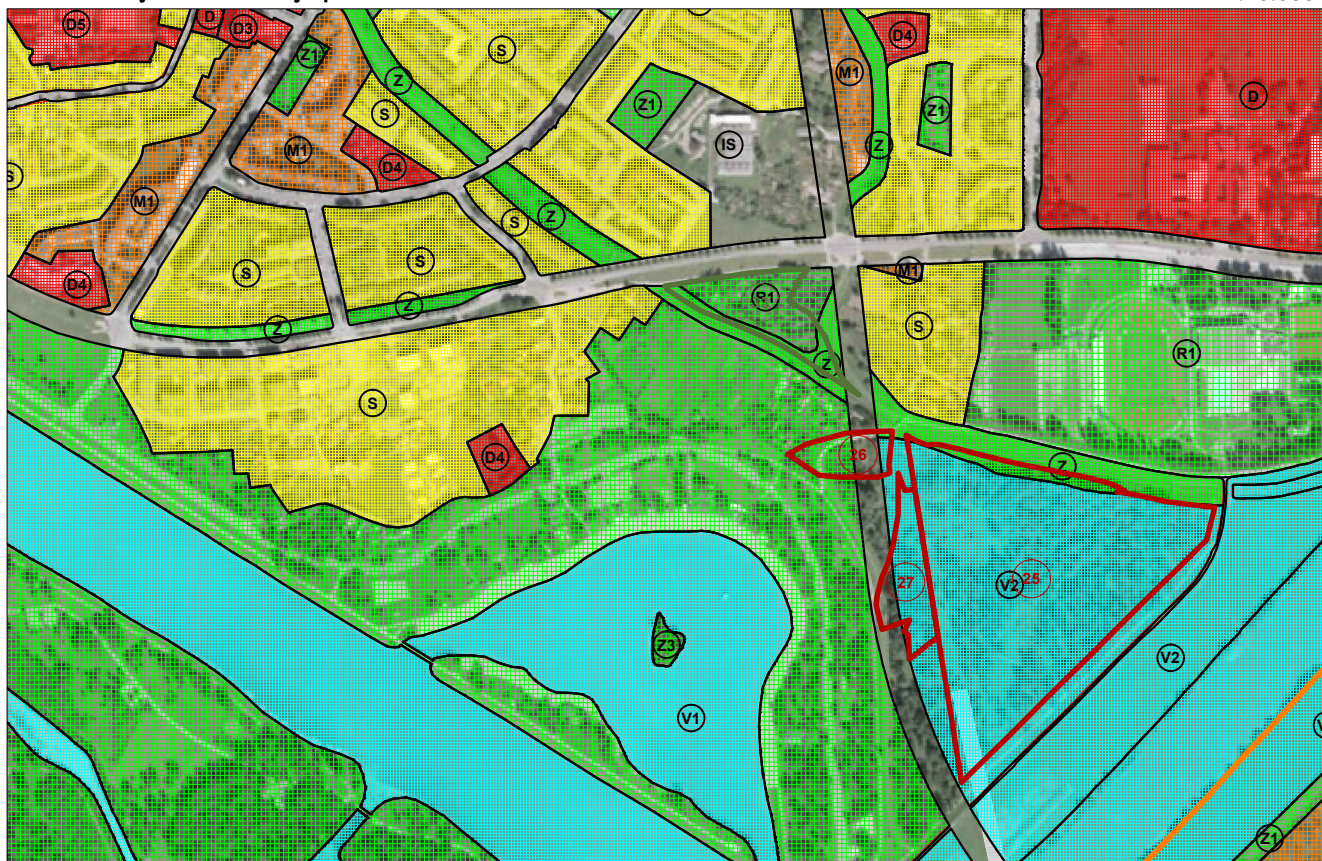
M 1:10.000

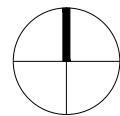


33

g.č. 9 Trešnjevka - jug
k.o. Rudeš
k.č.br. 5517/1, 5517/2, 5517/3

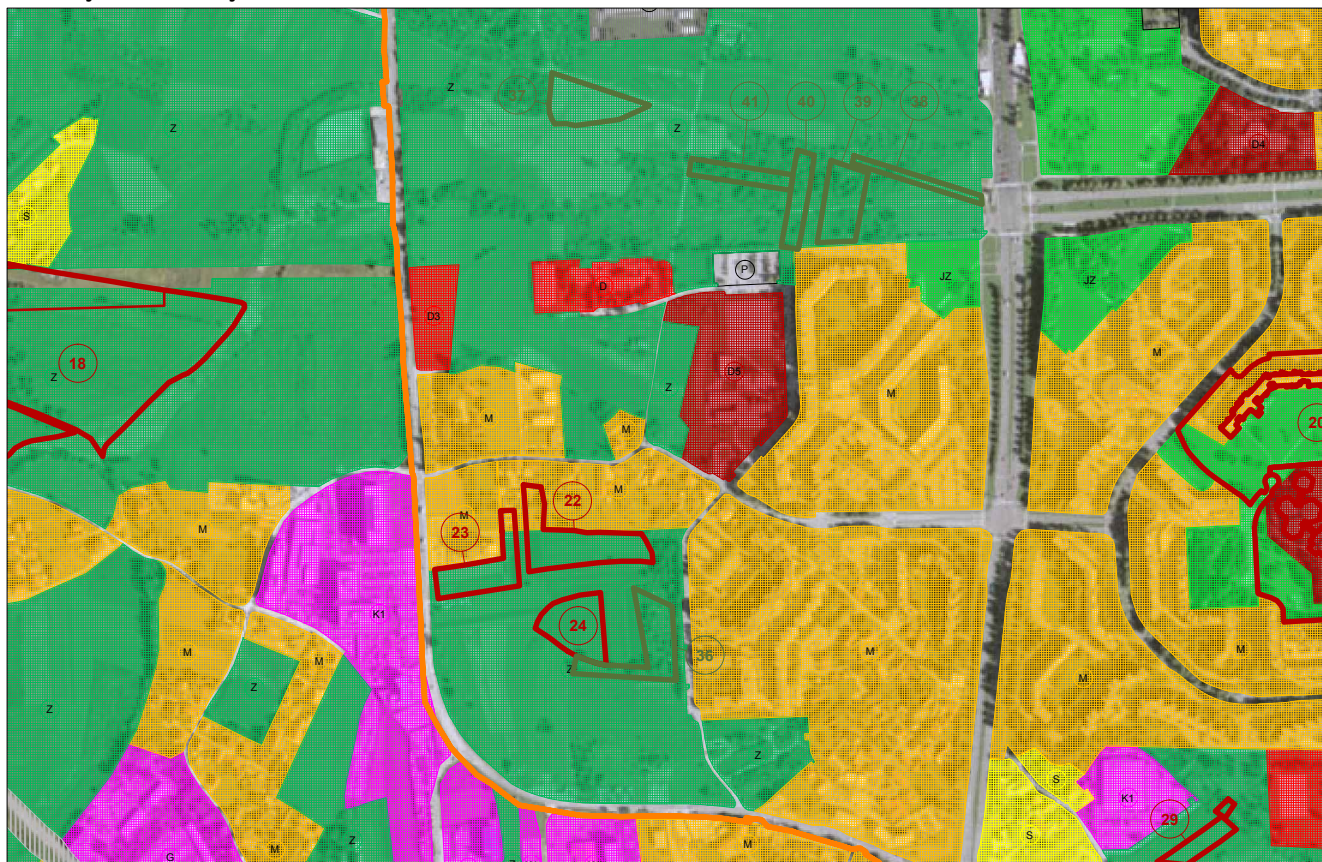
evidentirani **DIVLJI VRTOVI**
- postojeće korištenje - neuređen teren
- planski - R1
- u posjedništvu Grada

**Postojeće korištenje****M 1:10.000****GUP ZAGREB****1. Namjena i korištenje prostora****M 1:10.000**



Postojeće korištenje

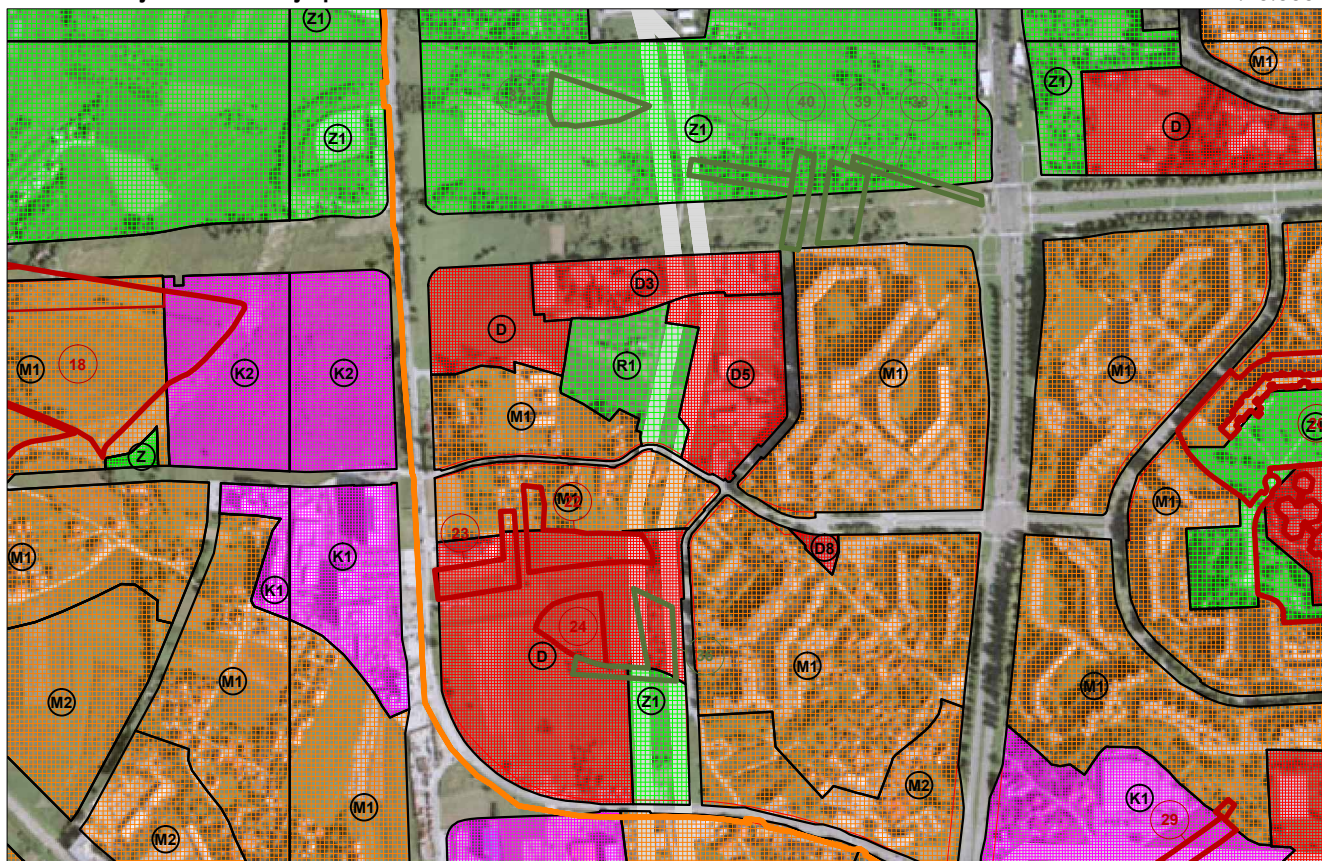
M 1:10.000



GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

M 1:10.000

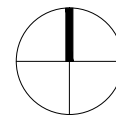


37 38
39 40
41

g.č. 6 Novi Zagreb - istok
k.o. Zaprudski Otok
k.č.br. 1485, 1161/3, 1449/1,
1454, 1457

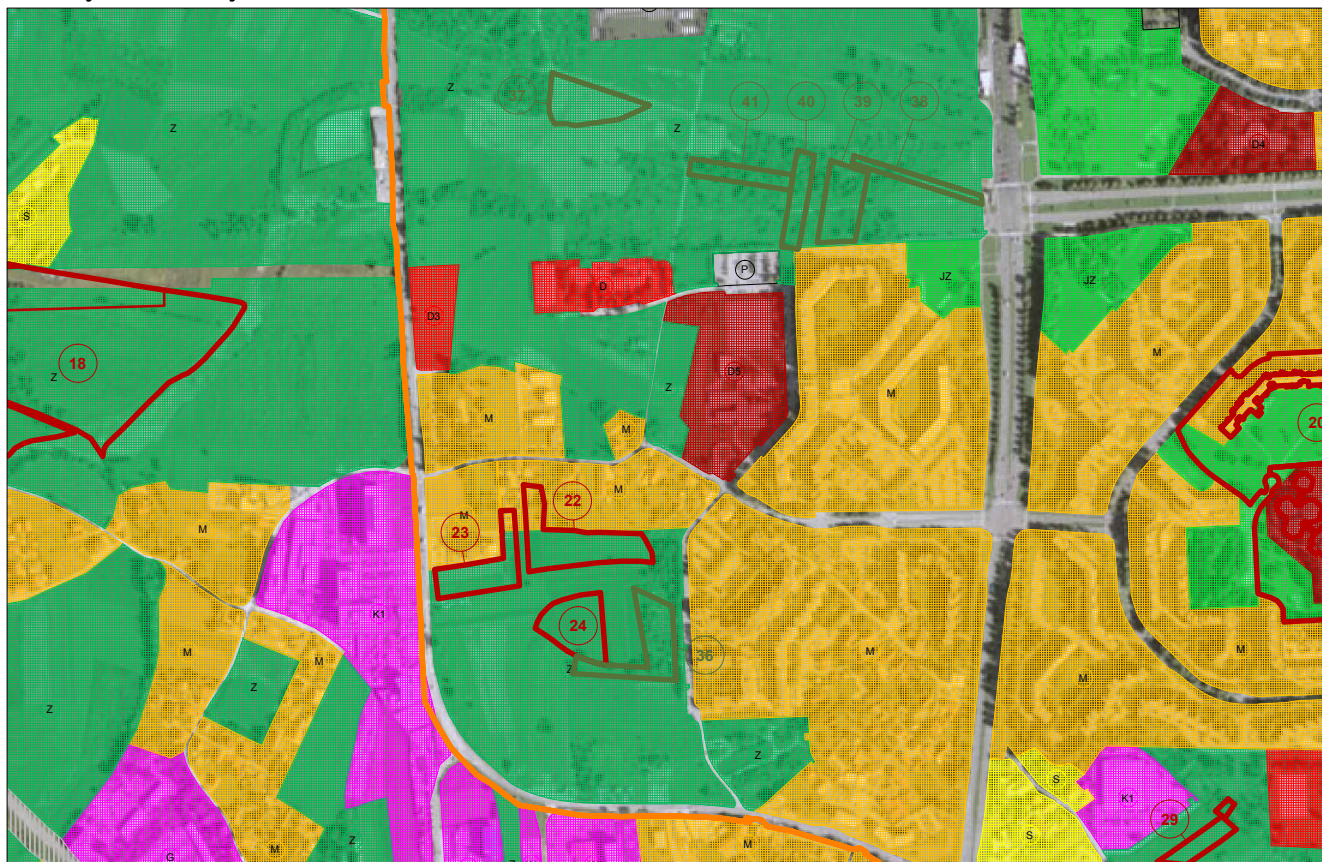
evidentirani **DIVLJI VRTOVI**

- postojeće korištenje - neuređen teren
- planski - Z1 i prometnica
- u posjedništvu Grada (osim 1485)



Postojeće korištenje

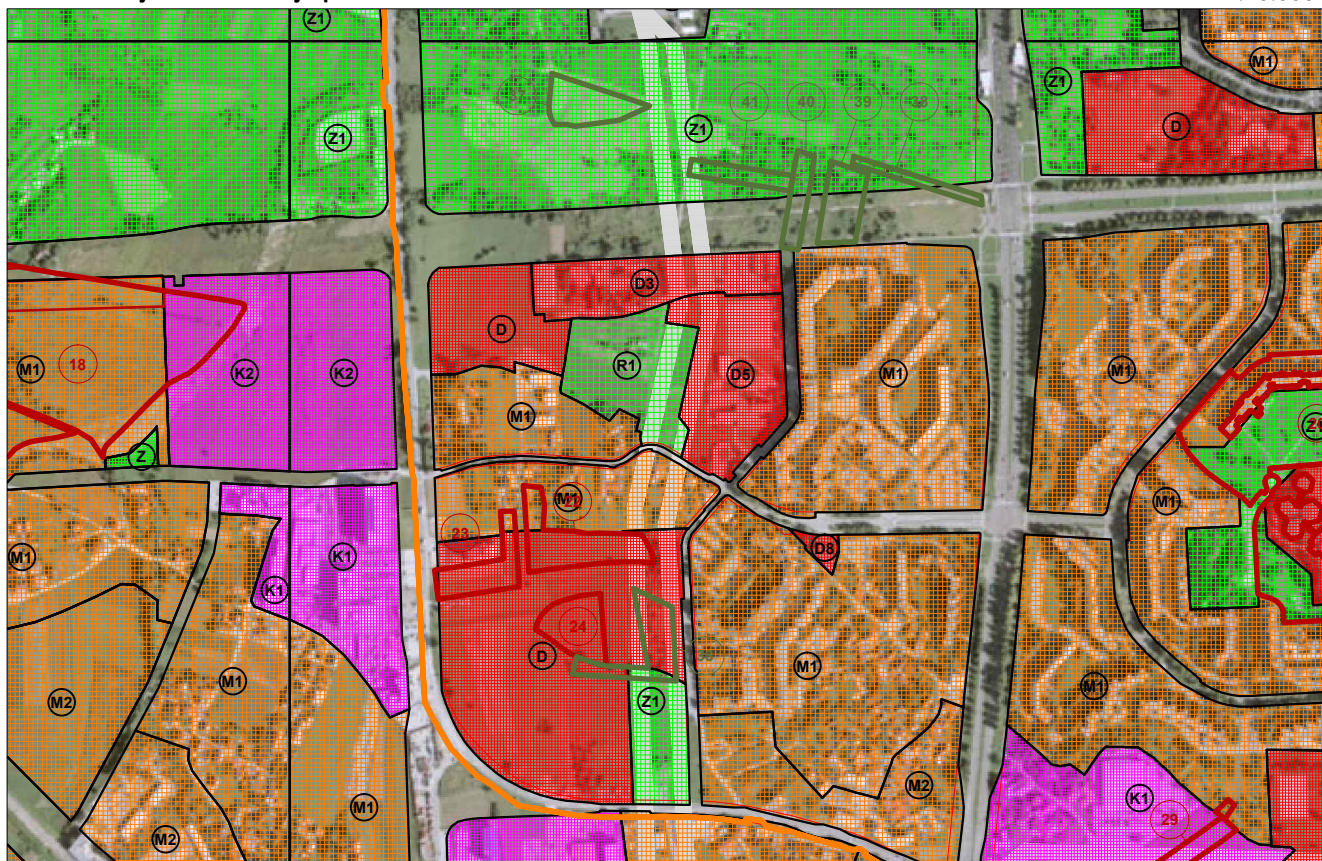
M 1:10.000



GUP ZAGREB

1. Namjena i korištenje prostora

M 1:10.000



V PRIJEDLOG NAČINA UPRAVLJANJA

Ispitivanje mogućnosti realizacije projekta
JAVNI GRADSKI VRTOVI

Mali vrtovi oblikuju se na prostorima koji za sada nisu privedeni namjeni.

Zemljište u vlasništvu Grada Zagreba koje do sada nije privedeno planskoj namjeni ponudit će se u zakup na rok od 3 godine za oblikovanje malih vrtova.

Zakup, organizaciju i pravilno korištenje malih vrtova provoditi će civilne udruge građana (Vrt, Parkticipacija i dr...) prema izrađenim programima priloženim pri uzimanju u zakup čime se obvezuju na korektno i svrsishodno korištenje u skladu sa priloženim programima.

Mišljenje o pogodnosti programa za osnivanje i način korištenja malih vrtova, kao i kontrolu nad provedbom tijekom trajanja zakupa potrebno je povjeriti udrugama i Uredu za poljoprivredu i šumarstvo Grada Zagreba uz suradnju sa mjesnom samoupravom.

Mali vrtovi osnivaju se i koriste u skladu sa važećom regulativom (Odlukom o građevinskom zemljištu - Službeni glasnik Grada Zagreba 5/12, Zakonom o poljoprivrednom zemljištu - Narodne novine 152/08).