

## **NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 351-03/17-04/1627, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 09. listopada 2017. godine, Gradska skupština Grada Zagreba, na ..... sjednici, dana ..... 2017., donijela je

### **ODLUKU**

#### **o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova - Zavrtnica**

### **OPĆA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova - Zavrtnica (u daljnjem tekstu: Odluka).

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

Odluka se donosi temeljem članka 79. članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) - u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 82. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba.

### **RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/06), koju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 16. sjednici dana 13. srpnja 2006. godine, utvrđeni su: detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se navedeni Plan donosio.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 17/06 objavljen je ispravak navedene Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova – Zavrtnica (u daljnjem tekstu: Ispravak).

Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. godine, u kojem se Ministarstvo očitovalo o Izvješću Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u vezi s objavom ispravaka dokumenata prostornog uređenja u Službenom glasniku Grada Zagreba, utvrđeno je da sadržaj objavljenog Ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica ima karakter izmjena i dopuna prostornog plana.

Sukladno članku 85. Zakona, zaprimljena je i inicijativa za završetak realizacije rubnog donjogradskog bloka uz Branimirovu ulicu, odnosno područja za koje je sukladno Odluci o GUP-u grada Zagreba planirana urbana preobrazba u prostor pretežito poslovne namjene visokog urbanog standarda.

Oba razloga odnose se na prostor koji je u obuhvatu Odluke o donošenju UPU Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova – Zavrtnica, a iskazane potrebe za izmjenama i dopunama Plana sukladne su odredbama članka 80. Zakona te ocjeni stanja i potrebi uređenja prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.

## **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna Plana definira se kao područje koje se prostire do:

- Banjavčičeve ulice na sjeveru (uključujući cijelu Banjavčičevu ulicu),
- Heinzelove ulice na istoku,
- Ulice Zavrtnica na zapadu,
- Branimirove ulice na jugu.

Površina obuhvata iznosi oko 3,1 ha.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica) realiziran je manji dio područja obuhvata Plana, dok je naročito važan dio obuhvata Plana uz dvije značajne prometnice Branimirovu i Heinzelovu trenutno neizgrađen i neuređen.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Osnovna programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju Ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba, broj: 17/06,
- preispitati važećim UPU-om definirane parametre gradnje (najveću dopuštenu izgrađenost građevne čestice, iskoristivost te visinu građevina) za zahvate uz Branimirovu i Heinzelovu ulicu, u skladu sa karakteristikama i značajem lokacije, sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13 i 9/16), u nastavku – GUP,
- preispitati mogućnost promjene važećim UPU-om određenog omjera sadržaja stambene i poslovne namjene za potez planiranih zgrada uz Branimirovu ulicu, s obzirom na potrebe koje su se iskazale u periodu od donošenja UPU-a do danas, sukladno GUP-u,

Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

Izmjene i dopune Plana je potrebno izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA**

### **Članak 9.**

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanim Zakonom.

Izmjena i dopuna Plana će se izraditi u mjerilu 1: 1000.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 10.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJA GRADA ZAGREBA, Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Sektor za strateško planiranje regionalnog razvoja, Park stara Trešnjevka 1, Zagreb;
9. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeve 15/III, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
17. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
18. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
19. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;

20. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
21. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
22. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
23. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
24. GRADSKA ČETVRT DONJI GRAD, Područni ured Gradske uprave Centar, Ilica 25, Zagreb;
25. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
26. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
27. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte, Jurišićeva 13, Zagreb;
28. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
29. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
30. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
31. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb;
32. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb;
33. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
34. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
35. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
37. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
38. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
39. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
40. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIHZ PROPISIMA**

**Članak 11.**

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članaka 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15), osigurava osiguravatelj sredstava Branimirova projekt d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90, na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova – Zavrtnica, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

## **DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 13.**

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/17-04/1627, URBROJ:517-06-2-1-2-17-2 od 09. listopada 2017.godine, a kojim je ocijenjeno da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, a stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

Predsjednik  
Gradske skupštine  
**dr. sc. Andrija Mikulić**