

kvart
KLARAulica
UTINJSKA (1)LINK: GČ Novi Zagreb - zapad; Utinjska ulica; Namjena I; Površina 2127 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 1740 k.o. Klara / Z.k.č.br. 1740 k.o. Klara
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Utinjska./ Kvart: Klara/ Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
POVRŠINA:	2127 m2
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA planske oznake I, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje, zaštita i obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Direktan pristup na javnoprometnu površinu (Utinjska ulica) Blizina drugih kompleksa gospodarske namjene Blizina autoputa i zaobilaznice
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	cca 200 EUR/m2 = 1.536,83 kn Ukupna vrijednost: 425.400 EUR = 3.268.837,41 kn (na dan 20.01.2015.)

* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupopri dajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podatcima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

