



Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)
Izmjene i dopune Prostornoga plana Grada Zagreba
xii gimnazija i dvorana za klizanje u Dubravi
Civitas projekt

INFO IZDAJE GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
BROJ 1. TRAVANJ 2009.

Impressum / Sadržaj

IZDAVAČ
Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada
A Republike Austrije 18
10 000 Zagreb
T 01/6101-840
F 01/6101-881
E strategija@zagreb.hr

ZA IZDAVAČA
Jadranka Veselić Bruvo, Pročelnica

UREDNIKA
Irena Matković

NAKLADA
500 primjeraka

TISAK
Tiskara Zelina

SURADNICI
Višnja Bedenko, Vladimir Beštak, Stjepan
Kelčec-Suhovec, Valerija Kelemen Pepeonik,
Vladimir Ninić, Željka Pavlović, Neda Rački,
Marijana Šironić, Darko Šiško, Sonja Žic Šipušić

KONCEPT I OBLIKOVANJE
Robert Čanak, Zoran Đukić, Jan Pavlović

TIPOGRAFIJA
Nikola Đurek, Typoline

FOTOGRAFIJA NA NASLOVNICI
Studio HRG

PROSTORNE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA

- 02 Informacijski sustav
prostornog uređenja (ISPU)
- 03 Mreža osnovnih škola u Gradu Zagrebu

PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

- 04 Izmjene i dopune Prostornoga
plana Grada Zagreba
- 06 Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog
plana grada Zagreba
- 06 Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
poslovne zone Veliko Polje
- 08 Urbanistički plan uređenja 'Ferenščica – Zapad'
- 08 Urbanistički plan uređenja 'Prečko – Zapad'
- 10 Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
'Savska – Šarengradska – Jug'
- 10 Detaljni plan uređenja proširenja
grobља Markovo polje

URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI NATJEČAJI

- 12 Racinjak (Zaprude – Sjever): program za javni,
anketni, Urbanističko-arhitektonski natječaj
- 12 XII gimnazija i dvorana za klizanje u Dubravi

REGIONALNA I MEĐUNARODNA SURADNJA

- 12 Civitas projekt
- 13 LAB projekt
- 14 Izložba 'Yo.v.A.² – mladi bečki arhitekti'
- 14 Presto

OBAVIJESTI

- 15 5. godišnja međunarodna konferencija
o hrvatskom tržištu nekretnina
- 15 Urbanistički plan uređenja 'TOZ'
- 16 Izmjene i dopune Urbanističkog
plana uređenja 'Podbrežje'
- 16 Nacionalni strateški referentni okvir /
Strategija regionalnog razvoja Republike
Hrvatske

Poštovani sugrađani,



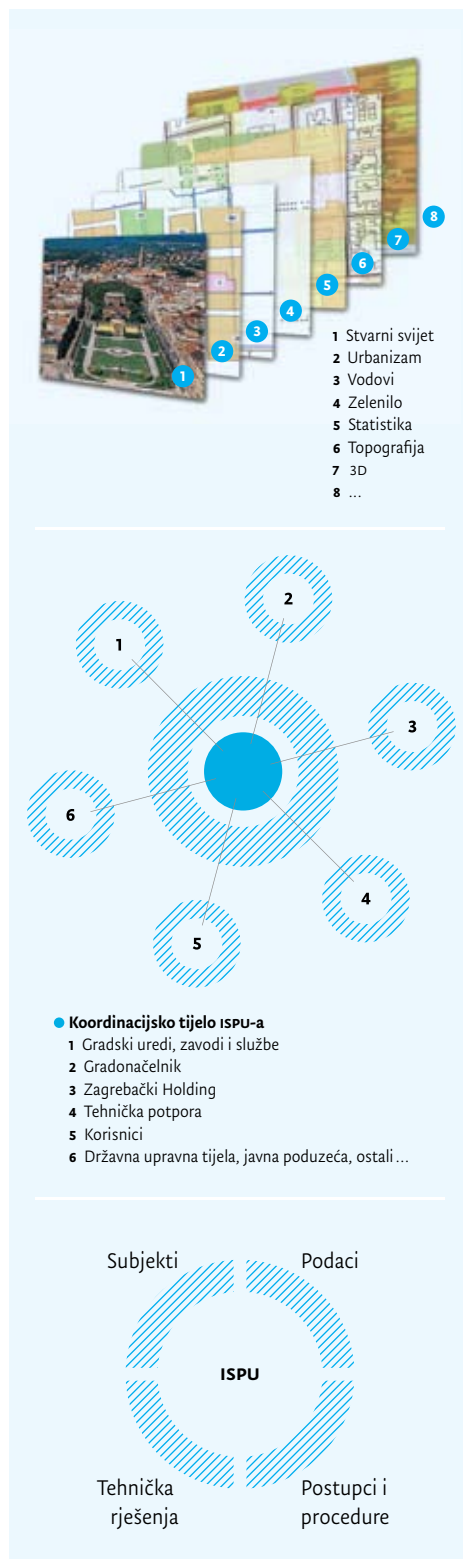
komunikacija s javnošću predstavlja jednu od strateških odrednica našeg Ureda.

U cilju daljnjeg unapređivanja rada s javnošću i proširivanja oblika komuniciranja, u tijeku je provedba aktivnosti nužnih za otvaranje našeg odjela ZAGREBFORUM, prostora u kojem će se odvijati organizirana i moderirana suradnja s javnošću te će se prikazivati teme značajne za razvoj Grada u prostornom i u ostalim sektorima.

Do realizacije ZAGREBFORUM-a, željeli bismo vas upoznati s planiranim gradskim projektima, usvojenim dokumentima prostornog uređenja, kao i aktualnostima vezanima uz rad Ureda.

Stručni dio javnosti će moći pronaći informacije o izrađenim i verificiranim natječajnim programima koji prethode urbanističko-arhitektonskim natječajima. Urbanističko-arhitektonske natječaje u Gradu Zagrebu smatramo najboljim sredstvom za ostvarenje naše vizije – programski promišljenog grada sa realizacijama visoke oblikovne kvalitete. Natječajni su ujedno i odličan način afirmacije mladih arhitekata. Isto tako, nadamo se da će vas zanimati tematske studije, projekti, radionice koje inicira, izrađuje, koordinira ili u njima sudjeluje Ured, i gdje je otvoreno široko polje za suradnju. Građani će zasigurno biti zainteresirani za planove koji definiraju status njihovih čestica, ali i za sve one aktivnosti koje doprinose kvaliteti života u gradu. Želja nam je da INFO ne bude jednostrana informacija već novi oblik interakcije sa širokim krugom naših suradnika.

Srdačan pozdrav,
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.,
Pročelnica



Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) ▶ 01

Odjel za prostorne informacije i istraživanja Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada započeo je sa složenim skupom aktivnosti na uspostavljanju Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

ISPU predstavlja organizacijski i tehnološki okvir za prikupljanje, razmjenu, čuvanje, izdavanje, tumačenje i analizu različitih podataka o prostoru Grada, a naročito podataka od interesa za prostorno uređenje.

Zakonsku osnovu za uspostavu sustava predstavlja članak 41. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007), a Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada obavlja poslove koji se odnose na 'vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja' (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela, SGZ 17/2007).

CILJEVI USPOSTAVE ISPU

- podrška donošenju odluka o zahvatima u prostoru ("Decision Support System"),
- analitika temeljena na stvarnom stanju prostora Grada,
- ušteda vremena i sredstava pri odlučivanju,
- razmjena podataka o prostoru,
- koordinacija različitih subjekata u prostoru Grada,
- standardizacija podataka,
- djelomičan povrat uložених sredstava.



▲ PRIKAZ 02

Mreža osnovnih škola u Gradu Zagrebu ▶ 02

Osnovne komponente ISPU-a su subjekti (svi uključeni u izgradnju i korištenje sustava), podaci (različiti podaci o prostoru), postupci i procedure (kojima će se ostvarivati ciljevi uspostave sustava) i tehnička rješenja (praktična implementacija).

NAČELNI PLAN RAZVOJA ISPU-a

- uspostavljanje organizacijske strukture
- uspostavljanje servisa za informiranje građana
- unificiranje izdavanja postojećih podataka
- inventarizacija podataka o prostoru Grada
- donošenje Plana razvoja ISPU-a
- pilot—projekt ISPU-a za područje jedne gradske četvrti
- nabava potrebnih podataka
- uspostavljanje ISPU Intranet aplikacije

U Gradskom je poglavarstvu, 26. ožujka 2009., predstavljena Mreža osnovnih škola u Gradu Zagrebu, projekt nastao u suradnji Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport i Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, a uz podršku Službe za mjesnu samoupravu.

Na temelju Zakona o odgoju i osnovnom obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08), mrežu osnovnih škola za svoje područje predlažu osnivači (Grad Zagreb), a nadležno Ministarstvo izrađuje Prijedlog mreže osnovnih škola za čitavo područje Republike Hrvatske. Mrežu osnovnih škola donosi Vlada Republike Hrvatske. Zakonski rok za donošenje Mreže je 2. kolovoz 2009.

Mreža osnovnih škola prikazana je za svaku gradsku četvrt posebno (17 karata), kao i na preglednoj karti čitavog područja Grada.

U Mreži su posebno naznačene škole u kojima će biti potrebno samo tekuće održavanje (80), škole kojima je potrebna dogradnja, nadogradnja, rekonstrukcija (36), škole koje se planira izgraditi (16), kao i nove školske športske dvorane koje se planira izgraditi (10).

Izmjene i dopune Prostornoga plana Grada Zagreba ▶ 03

Prema uputi nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje Grada Zagreba, proveo je proceduru izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna Prostornoga plana Grada Zagreba, radi osiguravanja prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju mreže građevina električnih pokretnih komunikacija.

Samostojeći antenski stupovi mreže pokretnih komunikacija moći će se graditi unutar za to određenih zona, ali izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku.

Uz omogućavanje postave antenskih stupova, određene su i mjere zaštite kulturnih dobara i prirode: onemogućavanje gradnje na prostoru povijesnih graditeljskih cjelina, urbanog i ruralnog karaktera, čuvanje južnih vizurnih koridora prema povijesnoj jezgri grada Zagreba, te izbjegavanje područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prilikom izdavanja akata za gradnju svakog pojedinog stupa posebno će se utvrđivati usklađenost s uvjetima sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva, zaštite okoliša, zaštite prirodnih vrijednosti, zaštite kulturnih dobara, zaštite krajobrazu i očuvanja biološke raznolikosti.

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba ▶ 04

Donošenjem plana na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba 16. ožujka 2009. dovršena je i procedura izrade Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, u kojoj je, na temelju inspekcijskog rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, bilo potrebno provesti ponovnu javnu raspravu. (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Veliko Polje

Gradska četvrt: Novi Zagreb – istok
Urbanistički plan uređenja poslovne zone Veliko polje donesen je 2006. godine (izrađivač: 'Urbane tehnike' d.o.o. iz Zagreba). Razlog za izradu izmjena i dopuna Plana je izmjena u projektu auto-ceste Zagreb – Sisak, na čijoj se dionici Jakuševac – Velika Gorica nalazi priključak Veliko Polje. Planom je predviđena realizacija reprezentativne poslovne zone smještene na ulazu u grad iz smjera Zračne luke Zagreb, kao i izgradnja prometne mreže i komunalne infrastrukture unutar područja obuhvata površine 21,6 hektara. (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)





PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

Urbanistički plan uređenja 'Ferenščica – Zapad' ▶ 05

Gradska četvrt: Peščenica

Urbanistički plan uređenja 'Ferenščica – Zapad' predviđa uređenje područja obuhvata površine oko 5 hektara kao zone pretežito namijenjene stanovanju. Za izgradnju dječje ustanove određeno je zemljište površine oko 2700 m². Oko 11% ukupne površine obuhvata plana namijenjeno je javnim zelenim površinama.

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)

◀ PRIKAZ 05

PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

Urbanistički plan uređenja 'Prečko – Zapad' ▶ 06

Gradska četvrt: Stenjevec, Trešnjevka Jug

Izradi Plana prethodio je urbanističko-arhitektonski natječaj za izradu idejnog rješenja novoga naselja 'Prečko – zapad' u Zagrebu. Natječaj je trajao od 14.03.2008. do 23.05.2008. Prvonagrađeni rad grupe autora iz tvrtke 'Urbane tehnike' d.o.o. iz Zagreba bio je polazište za izradu Plana, te se na njegovoj razradi temelji prostorna koncepcija Plana koji je Gradska skupština usvojila 16. ožujka 2009. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je vodio proceduru donošenja plana. Područje obuhvata natječaja površine cca 14,5 hektara omeđeno je sa sjevera južnim regulacijskim

pravcem planirane produžene Horvaćanske ceste, s istoka djelomično zapadnim regulacijskim pravcem ulice Svilkovići i u nastavku putem, sa zapada istočnim međama postojećih građevnih čestica staroga naselja Savska Opatovina, a s juga djelomično sjevernim međama postojećih građevnih čestica i neizgrađenim oranicama prisavske ravnice.

Specifičnosti rješenja ovog naselja mješovitih stambenih i poslovnih programa predstavljaju karakteristični linearni parkovi te planirana visoka poslovna građevina koja vizualno markira naselje, zamišljena uz križanje Horvaćanske ceste i ulice Svilkovići.

U naselju je predviđena površina za gradnju dječje ustanove kapaciteta za oko 250 djece, za čije će se idejno rješenje, radi dobivanja što veće kvalitete, provesti urbanističko-arhitektonski natječaj.

(Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)

PRIKAZ 06 ▶





◀ PRIKAZ 07

▽ PRIKAZ 08



PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Savska – Šarengradska – Jug' ▶ 07

Gradska četvrt: Trešnjevka Jug
Izmjenjena i dopunama Urbanističkog plana uređenja 'Savska – Šarengradska – Jug' izvršena je revalorizacija ranije donešenoga plana, sa polazištem u već provedenim anketnim urbanističko-arhitektonskim natječajima za visoke poslovne građevine duž cijelog poteza Savske i Šarengradske. Cjelokupni potez se nastavlja promišljati kao primarno poslovna zona visoke gustoće. (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)

PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE

Detaljni plan uređenja proširenja groblja Markovo polje ▶ 08, 09

Gradska četvrt: Sesvete

Od otvaranja prvog gradskog groblja Mirogoj u Zagrebu (1876. g.) proteklo je više od 130 godina. Od tada je otvoren veći broj 'novih gradskih' groblja na području Grada, a najznačajnija od njih su svakako Miroševac (1952 g.), Gaj urni (1986. g.) te Markovo polje u Sesvetama kao treće gradsko groblje (1996. g.). Ideja o proširenju groblja Markovo polje u treće gradsko groblje začeta je početkom 90-tih godina prošlog stoljeća.



▲ PRIKAZ 09

Na temelju idejnog rješenja pokojnog prof. Kollenza sa Arhitektonskog fakulteta 1995. godine izrađen je Glavni projekt proširenja groblja Markovo polje i to za I etapu, sjeverno od prometnice L10153, u površini od 26 ha. Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskoga fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, sa prof.dr.sc. Nenadom Lipovcem kao odgovornim voditeljem izrade plana, izradio je Detaljni plan uređenja proširenja groblja, koji je Gradska skupština Grada Zagreba usvojila na svojoj sjednici održanoj 16. ožujka 2009. godine. Gradski ured za strategijsko planiranje i

razvoj Grada koordinirao je izradu i vodio proceduru donošenja plana. Planom je određena izgradnja novih grobnih građevina – nova mrtvačnica u sjevernom i južnom dijelu, grobna crkva, zgrada uprave, zgrada kolumbarija i mauzoleja, te uređenje ceremonijalnog trga ispred svake mrtvačnice, odnosno trga ispraćaja, a čiji bi se izgled dobio javnim urbanističko-arhitektonskim natječajem. Unutar pojedinog grobnog polja nalazi se najviše 200 grobnih mjesta različitih izgleda. Na križanju svake druge grobne staze planirani su manji grobni trgovi. (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09)

Racinjak (Zapruđe – Sjever): program za javni, anketni, Urbanističko-arhitektonski natječaj

Gradska četvrt: Novi Zagreb Istok

Područje obuhvaćeno programom natječaja koji je izradio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada nalazi se na desnoj obali rijeke Save, u južnom dijelu Zagreba. Obuhvat je na sjeveru omeđen nasipom, na zapadu linijom osi planiranog mosta 'Bundek', a na jugu Ulicom Damira Tomljanovića – Gavrana. Površina prostora je približno 37 ha.

PROGRAMSKE SMJERNICE

- postojeći vegetacijski i prostorni potencijal potrebno je intervencijama stimulirati kako bi iz nedorečene i nejasno artikulirane faze prerasao u oblikovan prostor punog fizionomskog identiteta;
- težište uređenja treba biti na formiranju mikroprostora neposrednog okoliša sadržaja s ugrađenim šarmom koji nedostaje u scenografiji postojećeg stanja;
- uređenje prostora treba temeljiti na autohtonim vrstama i onim unesenim vrstama koje već u postojećem stanju svojim biološkim snalaženjem na staništu dobro korespondiraju sa autohtonim susjedstvom;
- gabaritima i razmještajem vegetacije oblikovati scene koje će dinamičnom smjenom u obuhvatu formirati prostore ugodnog boravka i visokih perceptivnih vrijednosti;
- poteze i ansamble oblikovati sukladno kvalitetnom doživljaju pogleda te nastojati kreativno, funkcionalno i sadržajno prostor rampe mosta Mladosti adaptirati i prilagoditi cjelini parkovne površine;
- temeljem krajobrazne studije, u prostoru formirati sadržajne cjeline dječjih igara, rekreacije i sporta, boravka i edukacije.

XII gimnazija i dvorana za klizanje u Dubravi

Program za javni

urbanističko – arhitektonski natječaj

Gradska četvrt: Gornja Dubrava

Natječajnim programom kojega je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba predviđena je izgradnja zgrade gimnazije sa školskom trodjelnom dvoranom za tjelesnu i zdravstvenu kulturu, kao i gradske dvorane namijenjene klizanju i hokeju.

Područje obuhvata natječaja je neizgrađena i neuređena zelena površina smještena jugozapadno od križanja Grižanske i Međugorske ulice.

REGIONALNA I MEĐUNARODNA SURADNJA

Civitas projekt ▶10

CIVITAS (**C**ity-**V**itality-**S**ustainability) je inicijativa EU koja već niz godina okuplja europske gradove koji promiču i/ili provode konkretne aktivnosti vezane uz održivo prometno planiranje, te čišći i energetski učinkovitiji promet u gradovima. To podrazumijeva razmjenu iskustava o projektima, procesima i mjerama na području održive mobilnosti u europskim gradovima.

U projektu Civitas Elan Zagreb surađuje s Ljubljanom, Gentom, Portom i Brnom. Europska će Komisija iz strukturnih fondova Zagrebu i njegovim partnerima tijekom 48 mjeseci trajanja projekta (od rujna 2008. do rujna 2012. godine) osigurati sufinanciranje u iznosu oko 3 milijuna eura, kako bi se poticalo korištenje 'čistih' vozila, odnosno autobusa na biodizel ili stlačeni prirodni plin, tramvajskih vozila koja štede energiju i pružaju veću sigurnost korisnicima, te stvaranje cjelovite biciklističke mreže u gradu.

PRIKAZ 10 ▶

Uz koordinaciju Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, na zagrebačkom dijelu ovog međunarodnog kolaborativnog projekta surađuju ZET, Čistoća, HŽ, Fakultet prometnih znanosti, Udruga ODRAZ i Udruga Bicikl.

U sklopu projekta, ispred Tehničkog muzeja se planira privremena postava vagona starog tramvaja, koji bi služio kao info-punkt građanima o projektu.

REGIONALNA I MEĐUNARODNA SURADNJA

LAB projekt

U okviru međunarodne suradnje Grada, Gradski ured za strategijsko planiranje koordinira projekt LAB (Lokalne aktivnosti za biološku raznolikost) u kojem, uz Grad Zagreb, sudjeluje još 20 gradova: Amsterdam i Tilburg (Nizozemska), Barcelona (Španjolska), Leicester (UK), Bonn (Njemačka), Liverpool (Australija), Cape Town, Durban Ekurhuleni i Johannesburg (Južna Afrika), Nagoya (Japan), Querétaro (Meksiko), Edmonton (Kanada), São Paulo (Brazil), Seoul (Korea), Ile de France (Paris, Francuska), Waitakere (Novi Zeland),

Joondalup (Australija), Walvis Bay (Namibia) i King County (Seattle, USA). LAB je globalna inicijativa gradova koju je 2006. pokrenuo ICLEI – Međunarodni savjet za lokalne inicijative u okolišu – pokret lokalnih uprava za održivost (www.iclei.org), u partnerstvu s IUCN – Međunarodnom udrugom za očuvanje prirode i prirodnih rezervi (www.iucn.org). LAB podupire 'Globalno partnerstvo za gradove i biološku raznolikost', a koordinira Sekretarijat Konvencije Ujedinjenih naroda o biološkoj raznolikosti (UN-CBD).

Temeljni cilj LAB-a je poboljšanje upravljanja biološkom raznolikošću, poglavito na razini lokalne uprave.

Grad Zagreb je u lipnju 2007. godine bio domaćin prve radionice na kojoj su sudjelovali svi gradovi partneri, i u okviru koje je potpisana povelja Countdown 2010, čime je Grad Zagreb i službeno postao sudionikom svjetskog pokreta za očuvanje biološke raznolikosti i usporavanje trenda njenog gubitka. Kao prva faza projekta LAB priređeno je Izvješće o biološkoj raznolikosti Grada.

Kako se pilot faza LAB-a, nakon tri uspješne godine djelovanja, približava završetku (lipanj 2009.), ICLEI i IUCN inicirali su novu fazu, cilj koje je postaviti temelje za još šire i sveobuhvatnije sudjelovanje što većeg broja vodećih gradova.





REGIONALNA I MEĐUNARODNA SURADNJA

Izložba 'Yo.v.A.² – mladi bečki arhitekti'

Izložba 'Yo.v.A.² – mladi bečki arhitekti', na kojoj je predstavljeno dvanaest arhitektonskih ureda mladih arhitekata koji djeluju u Beču, otvorena je 30. ožujka 2009. godine u Hrvatskom muzeju arhitekture Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti (HAZU).

Inicijativa 'Yo.v.A.² – mladi bečki arhitekti' pokrenuta je 2005. s namjerom poticanja mladih bečkih stvaralaca na području arhitekture, a poziv za sudjelovanje imao je samo dva uvjeta, životna dob ispod 45 godina i jedan realizirani projekt u Beču. Tada je izabrano 15 timova, čiji su radovi bili predstavljeni u gotovo svim austrijskim Kućama arhitekture, te u Njemačkoj.

Izložba je dosad bila postavljena u Austriji i Velikoj Britaniji, a izlaganje u Zagrebu organizirano je u suradnji Bečkog magistrata, Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada te Hrvatskog muzeja arhitekture. Otvorivši izložbu, zagrebački gradonačelnik Milan Bandić ustvrdio je kako je ta izložba prilika da se održi tradicionalni dijalog arhitekata iz Beča i Zagreba, te da arhitektonska struka u Hrvatskoj dobije nove poticaje.

U sklopu gostovanja bečkih arhitekata održana su i predavanja dvaju bečkih arhitektonskih timova koji sudjeluju na izložbi, te dva okrugla stola, na kojem se, među ostalim, govorilo i o prometnoj problematiki Beča i Zagreba.

▲ PRIKAZ 11

REGIONALNA I MEĐUNARODNA SURADNJA

Presto ▶ 11

Projekt Presto je zajednički prijedlog gradova Venecije, Bremena, Grenoblea, Tczewa i Zagreba te još šest drugih partnera za veći udio prijevoza biciklom u gradskom prometu, prihvaćen od strane Europske komisije.

U Zagrebu će se ispitati kompletiranje mreže biciklističkih staza i predložiti sigurna pohrana bicikala blizu mjesta stanovanja i na javnim površinama. Predviđeno trajanje projekta je 32 mjeseca, a Europska komisija će sufinancirati rad 11 partnera s ukupno 898 000 Eura, od čega Grad Zagreb sa oko 97 000 Eura.

Od 12. do 15. svibnja 2009. godine u Bruxellesu će se održati konferencija VELO-CITY, kojom prigrdom započinje provedba projekta Presto.

OBAVIJESTI

5. godišnja međunarodna konferencija o hrvatskom tržištu nekretnina

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je aktivno sudjelovao na Petoj godišnjoj međunarodnoj konferenciji o hrvatskom tržištu nekretnina, održanoj 30. i 31. ožujka 2009. u hotelu 'Westin' u Zagrebu.

U ulozi govornika, o razvojnim planovima Grada Zagreba i s njima povezanim temama su izlagali

- /// Jadranka Veselić Bruvo, pročelnica Ureda tema 'Sustav prostornog i urbanističkog planiranja'
- /// Višnja Bedenko, pomoćnica pročelnika tema 'Model urbanističke konsolidacije grada na primjeru Münchena'
- /// Aleksandar Laslo, savjetnik pročelnika tema: 'Željeznička pruga između Donjeg grada i Trnja'
- /// Irena Matković, načelnica tema 'Gradski projekt u funkciji urbane revitalizacije grada Zagreba'

U 'zagrebačkim temama' podršku su pružili mr. sc. Slavko Dakić, savjetnik Gradonačelnika (s temom 'Zagreb – integracija grada' i kao moderator panel-diskusije) i akademik prof. dr.sc. Velimir Neidhardt (tema 'Restrukturacija zagrebačkog urbanog tkiva za XXI stoljeće').



▲ PRIKAZ 12

OBAVIJESTI

Urbanistički plan uređenja 'TOZ' ▶ 12

Gradska četvrt: Stenjevec

Odlukom o izradi koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. započela je izrada Urbanističkog plana uređenja 'TOZ'.

Programskim smjernicama GUP-a grada Zagreba je za područje obuhvata ovoga Plana određeno: planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima; definiranje interne prometne mreže koja će zajedno s postojećim i planiranim prometnim pravcima izvan područja obuhvata činiti funkcionalnu prometnu mrežu ovog dijela grada; osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te obavezno prostor za gradnju dječje ustanove).

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je u suradnji s izrađivačem Urbanističkog plana uređenja 'TOZ' proveo prethodnu raspravu u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana. U tijeku je izrada Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu.



OBAVIJESTI

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Podbrežje' ▶13

Gradska četvrt: Novi Zagreb Zapad

Odlukom o izradi koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj 46. sjednici održanoj 16. ožujka 2009. započela je izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Podbrežje'.

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja 'Podbrežje' pristupilo se izradi projektne dokumentacije za stambeno-poslovne građevine, prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu unutar područja obuhvata Plana, tijekom koje je utvrđeno da se namjeravana etapnost realizacije te u konačnici tehnički i ekonomski prihvatljiva rješenja mogu osigurati uz izmjene i dopune planskih uvjeta. Izmjenama i dopunama Plana će se omogućiti realizacija zahvata u prostoru, odnosno uređenje građevinskog zemljišta i izgradnja stambeno-poslovnih građevina i poslovne građevine u skladu sa tehnički i ekonomski prihvatljivim rješenjima provjerenim kroz provedenu detaljniju tehničku razradu.

Nadalje, Izmjenama i dopunama Plana podići će se standard prometa u mirovanju, te ispitati prostorni okviri za realizaciju društvenih i javnih sadržaja unutar naselja.

▲ PRIKAZ 13

OBAVIJESTI

Nacionalni strateški referentni okvir / Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske

Ured je započeo suradnju s nadležnim institucijama na izradi Nacionalnog Strateškog Referentnog Okvira, kojim će se odrediti investicijski prioriteti u razdoblju do 2013. godine.

NSRO je temelj za korištenje sredstava iz strukturalnih i kohezijskih fondova nakon ulaska Republike Hrvatske u Europsku Uniju.

Ured surađuje s Ministarstvom regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva na izradi Strategije regionalnog razvoja Republike Hrvatske za NUTS 2 regiju Sjeverozapadna Hrvatska. Regiju Sjeverozapadna Hrvatska čine Grad Zagreb, Koprivničko-križevačka, Krapinsko-zagorska, Međimurska, Varaždinska i Zagrebačka županija. Planirano je da prijedlog Strategije i odgovarajući zakon budu prezentirani Vladi i Hrvatskom saboru u travnju i svibnju 2009. godine.

Osobna karta ureda

Temeljni ciljevi osnivanja Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada u ljeto 2005. ujedno predstavljaju i dio središnjih tema kojima se Ured od svog osnutka bavi.

To su predlaganje strategijskih odluka o razvoju Grada, predlaganje i provođenje partnerskih projekata s regijama, drugim partnerima u Hrvatskoj, stranim partnerima, privatnim investitorima i znanstvenim institucijama, zastupajući u svojem djelovanju sustavno javni interes Grada.

Uz to, Ured se bavi valorizacijom, studiranjem i programskim studijama Gradu nedostajućih temeljnih sadržaja urbane infrastrukture, valorizacijom potencijala prostora u vlasništvu Grada, te prostora posebno važnih za urbani identitet Zagreba.

Reorganizacijom Ureda u travnju 2008. su teme kojima se Ured bavi znatno proširene uključivanjem cijelog niza nadležnosti iz područja prostornog uređenja – vođenja postupaka izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja i vođenja informacijskog sustava prostornog uređenja, kao i poslova statistike i demografije. Time je na odgovarajući način logično zaokružena nadležnost Ureda. Ured je organiziran u slijedeće ustrojstvene jedinice:

- /// Odjel za strategijsko planiranje,
- /// Odjel za postupak izrade i provedbu strategijskih planova i projekata,
- /// Odjel za pripremu i provedbu regionalnih i međunarodnih projekata,
- /// Odjel za prezentaciju projekata (ZAGREBFORUM) – u osnivanju,
- /// Odjel za prostorne informacije i istraživanja,
- /// Odjel za statistiku,
- /// Odjel za demografiju,

u kojima se, s ciljem sinergije rada, koordinirano i kroz međusobnu suradnju obavljaju povjereni poslovi.

Ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

A Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

E strategija@zagreb.hr

T 01 / 610-1840

F 01 / 610-1881

