

PROSTORNA ANALIZA

HIPODROM

IZVOR:
www.archdaily.com (Aachen, Germany)



PROSTORNA ANALIZA

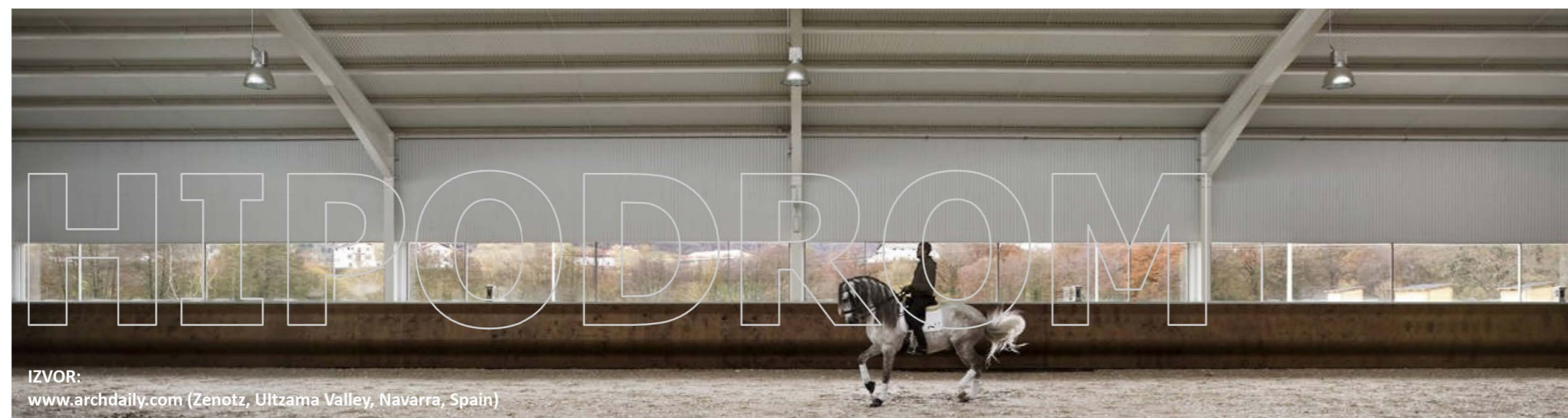
PRIPREMA MATERIJALA:

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Pročelnica Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

SEKTOR ZA STRATEGIJSKE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA
Pomoćnik pročelnika za strategijske informacije i istraživanja
dr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.

ODJEL ZA STRATEGIJSKE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA
Nives Škreblin, dipl.ing.arh.
Kristina Mudronja, prof.geolog.-geograf.
Maja Palčić, mag.geogr.
Tomislav Konjević, građ.teh.

ODJEL ZA STRATEŠKE GRADSKJE PROJEKTE
Mihaela Luketić, mag.ing.geod. i geoinf.



IZVOR:
www.archdaily.com (Zenotz, Ultzama Valley, Navarra, Spain)

1 SADRŽAJ

2 ULAZNI PODACI

- 2.1 KLUBOVI ČLANOVI HKS GRADA ZAGREBA
- 2.2 VRSTE KONJIČKIH SPORTOVA PREMA HKS -u
- 2.3 OBJEKTI ZA JAHANJE, SMJEŠTAJ I OSTALO
- 2.4 ELEMENTI ARHITEKTONSKOG PROJEKTIRANJA
- 2.5 HRVATSKI GALOPSKI SAVEZ
- 2.6 ZAGREBAČKI KONJIČKI SAVEZ
- 2.7 HIPODROM ZAGREB
- 2.8 HIPODROM ZAGREB - POVIJEST
HIPODROM U PROSTORNO - PLANSKOJ DOKUMENTACIJI
- 2.9 GUP GRADA ZAGREBA 1971.
- 2.10 GUP GRADA ZAGREBA 1986.
- 2.11 GUP GRADA ZAGREBA 2016.

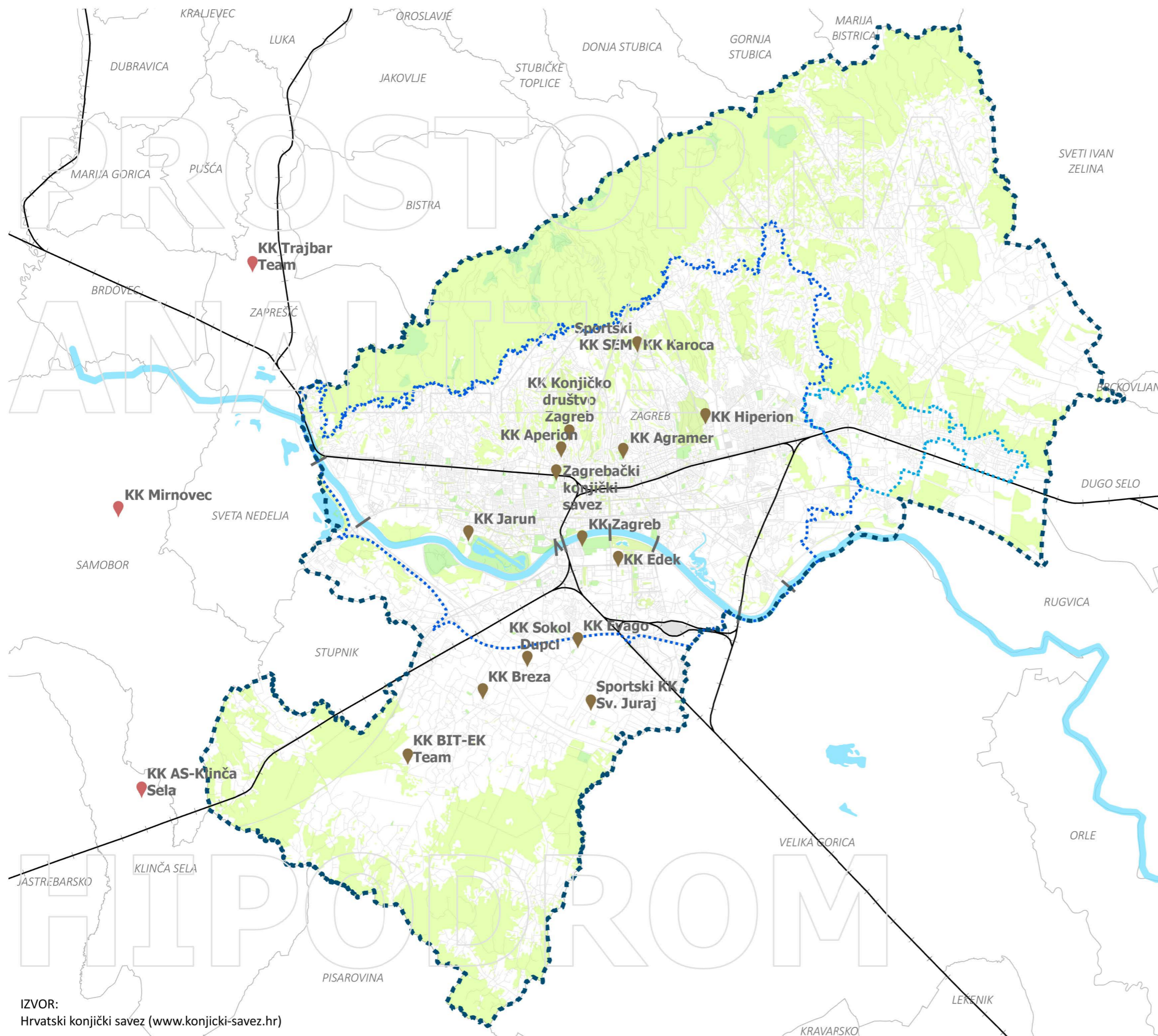
3 REFERENTNI PRIMJERI

- 3.1 BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA - KINCSEM PARK
- 3.2 BEČ, AUSTRIJA - TRABRENNENPARK KRIEUAU
- 3.3 LJUBLJANA, SLOVENIJA - STOŽICE
- 3.4 AACHEN, NJEMAČKA - SPORTPARK SOERS
- 3.5 ŠAMORIN, SLOVAČKA - X-BIONIC

4 MOGUĆE LOKACIJE

- 4.1 PREGLEDNA KARTA MOGUĆIH LOKACIJA
- 4.2 MLADOLES I - LOKACIJA
- 4.3 MLADOLES I - FOTODOKUMENTACIJA
- 4.4 MLADOLES I - IMOVINSKA ANALIZA
- 4.5 MLADOLES II - LOKACIJA
- 4.6 MLADOLES II - FOTODOKUMENTACIJA
- 4.7 MLADOLES II - IMOVINSKA ANALIZA
- 4.8 STARA LOZA - LOKACIJA
- 4.9 STARA LOZA - FOTODOKUMENTACIJA
- 4.10 STARA LOZA - IMOVINSKA ANALIZA
- 4.11 SAVICA - PETRUŠEVEC - LOKACIJA
- 4.12 SAVICA - PETRUŠEVEC - FOTODOKUMENTACIJA
- 4.13 SAVICA - PETRUŠEVEC - IMOVINSKA ANALIZA

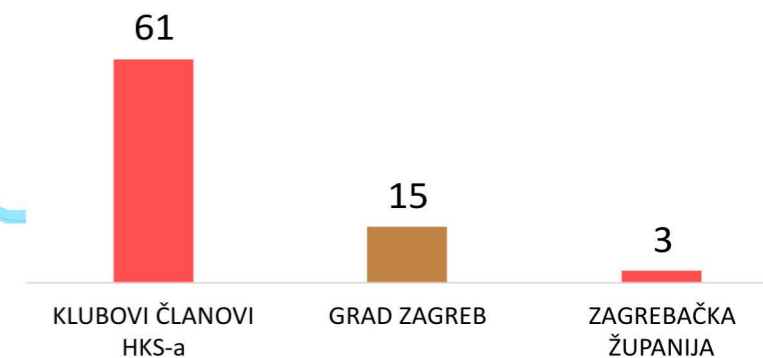
5 ZAKLJUČAK



KLUBOVI ČLANOVI HRVATSKOG KONJIČKOG SAVEZA (HKS)

- 1 KK Agramer, Rubetićeva 8
 - 2 KK Aperion, Stanka Andrijevića 3
 - 3 KK BIT-EK Team, Hudobička 50, Grančari
 - 4 KK Breza, Prigradska ulica III, odvojak 44, Brezovica
 - 5 KK Edek, Viktora Kovačića 12
 - 6 KK Evago, Slavka Čora 1b, Gornji Čehi
 - 7 KK Hiperion, Fakultetsko dobro 7/2
 - 8 KK Jarun, Vrbje 78, Jarun
 - 9 KK Karoca, Črešnjevac 4A
 - 10 KK Konjičko društvo Zagreb, Hercegovačka 125
 - 11 KK Sokol Dupci, Stari dvor 35, Odranski Obrež
 - 12 KK Zagreb, Radoslava Cimermana 5
 - 13 Sportski KK SEM, Črešnjevac 4A
 - 14 Sportski KK Sv. Juraj, Igrališna ulica 22, Mala Mlaka
 - 15 Zagrebački konjički savez, Trg Krešimira Čosića 11
 - 16 KK Trajbar Team, Bana Josipa Jelačića 199, Zaprešić
 - 17 KK Mirnovec, Većeslava Kolara 28
 - 18 KK AS-Klinča Sela, Samoborska 12, Klinča Sela
- (lokacije sjedišta klubova)

KLUBOVI ČLANOVI HRVATSKOG KONJIČKOG SAVEZA



IZVOR:
Hrvatski konjički savez (www.konjicki-savez.hr)

PREPONSKO JAHANJE

Preskakanje prepona je nesumnjivo najpopularnija među FEI priznatim disciplinama konjičkog sporta u kojoj se žene i muškarci natječu zajedno.

Preponsko jahanje je Olimpijska disciplina.

FEI - Međunarodna konjička federacija

DRESURNO JAHANJE

Dresurno jahanje smatra se umjetnošću konjičkog sporta te služi kao osnova treninga svim drugim disciplinama.

Osnovna svrha je razvoj, kroz sustavni i progresivan trening, konjima svojstvene atletske sposobnosti i želje za radom, tj. razviti do maksimuma njegove potencijale kao jahaćeg konja.

DALJINSKO JAHANJE

Daljinsko jahanje (Endurance) je ispit izdržljivosti za konje i jahače.

Cilj daljinskog jahanja je proći dugačku stazu u prirodi u što kraćem vremenu, a da pri tome ne iscrpljujete konja preko norme.

VOŽNJA ZAPREGA

Turnir prvenstva Republike Hrvatske odvija se kroz tri etape (utakmice):

1. Dresura A
2. Maraton B
3. Vožnja kroz vrata (čunjeve) C

1. Cilj dresurne utakmice "A" jest da se ocijeni sloboda, ispravnost koraka, usklađenost, impulzivnost, poslušnost, lakoća kretanja, korektnost držanja i uparenost konja u pokretu. Natjecatelji će biti ocjenjivani i za stil, preciznost, kontrolu konja, odjevenost, stanje orme i fijakera, te za dojam ukupnog izgleda.

2. Cilj utakmice "B" maratona je ocjena snage, fizičke spremnosti konja, izdržljivosti, vještine vozača i ukupne utreniranosti i vladanja konja i vozača.

3. Svrha utakmice "C" kroz vrata od čunjeva na čijem vrhu su loptice jest da se ocijeni poslušnost, uvježbanost konja, vještina vozača i njihova suradnja.

Sva natjecanja i pravilnici moraju biti odobreni od strane Odbora za zaprege HKS-a.

KONJIČKI VIŠEBOJ - EVENTING

Konjički višeboj predstavlja najcjelovitije konjičko natjecanje, zahtjevajući od jahača znatno iskustvo u svim granama konjičkog sporta, detaljno poznavanje sposobnosti vlastitog konja, te razine općeg znanja konja kao rezultat pametnog i naprednog treninga.

Cross-country natjecanje je najuzbudljiviji i najzahtjevniji sveukupni test jahaćih sposobnosti i konjanništva gdje se nagrađuju ispravna načela treninga i jahanja.

Ovo natjecanje ima težište na sposobnost prilagodbe jahača i konja na različite uvjete na stazi (vremenske prilike, raznolikost terena, prepreke, vrstu i kakvoću tla, itd.) istovremeno pokazujući vještine skakanja, usklađenost, međusobnog povjerenja (konja i jahača) i općenito "dobru sliku".

Ovo natjecanje zahtjeva od svih uključenih posebnu pažnju, svjesnost i prihvaćanje određene razine rizika koji su neodvojivi od posebne zahtjevnosti i uzbudljive prirode ovog natjecanja.

Moraju se poduzeti svi napori kako bi se osiguralo, da na svakoj razini natjecanja, odgovorni jahači sudjeluju sa pravilno utreniranim konjima kako ne bi bili izloženi većem riziku od onoga koji je prirodno povezan sa prirodom i razinom ovog natjecanja.



www.zagreb.hr - Preponsko jahanje



www.zagreb.hr - Dresurno jahanje



www.regionalexpress.hr - Daljinsko jahanje

IZVOR:
Hrvatski konjički savez (www.konjicki-savez.hr)

OBJEKTI ZA JAHANJE

SMJEŠTAJ

NJEGA

OSTALI SADRŽAJI

PLANUNUG VON REITANLAGEN

ZATVORENI PROSTORI

- DVORANA ZA JAHANJE I NATJECANJA
/ 20 m x 40 m

OTVORENI PROSTORI

- MANJEŽ (JAHALIŠTE)
/ 20 m x 40 m
- PARKUR ZA PRESKAKANJE PREPONA
- TRAVNATI PARKUR
- PJEŠČANI PARKUR

- TRKALIŠTE
- GALOPSKA STAZA
- KASAČKA STAZA
- PJEŠČANA STAZA ZA TRENING
- ISPUST ZA RAZGIBAVANJE KONJA
- NATKRIVENI MANJEŽ (JAHALIŠTE)
ZA RAD PO LOŠEM VREMENU
/ 20 m x 40 m

ZATVORENI OBJEKTI

- KONJUŠNICA (ŠTALA)
- ZIMSKA KONJUŠNICA
- LJETNA KONJUŠNICA

- PROSTORIJA ZA SEDLA
- PROSTORIJA ZA TURNIRE
- STAJSKI PRIBOR

OTVORENI PROSTORI

- ISPUST
- PAŠNJAK
- TRAVNATE POVRŠINE
- PROSTOR ZA GNOJIVO

ZATVORENI OBJEKTI

- VETERINARSKA AMBULANTA
- POTKIVANJE

OPSKRBA

ZATVORENI OBJEKTI

- SKLADIŠTE ZA SIJENO
- SKLADIŠTE ZA SLAMU
- PROSTORIJA ZA PRIPREMU HRANE
- SKLADIŠTE SVJEŽE HRANE
- SKLADIŠTE ZRNATE HRANE
- SKLADIŠTE POSEBNE HRANE

GLAVNI ULAZ SPOREDNI ULAZI PARKIRALIŠTE

TRIBINE (GLEDALIŠTA) ŠETNICA ZA GLEDATELJE

RESTORANI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

URED GARDEROBE PROSTORIJA ZA PREDAVANJA SANITARIJE

STANOVI ZA NJEGOVATELJE, KONJUŠARE, UČITELJE JAHANJA

	Kategorie C und B	Kategorie A
Springen - Halle	Mindestgröße: 800 m ² Mindestbreite: 20 m	1.200 m ² 20 m
Springen - Im Freien	Mindestgröße: 2.800 m ² Mindestbreite: 40 m	4.000 m ² 50 m
Dressur - Reitponys	national 15 x 30 m oder 20 x 40 m je nach Ausschreibung	international 20 x 60 m
Dressur - Reitpferde	20 x 40 m oder 20 x 60 m je nach Ausschreibung	20 x 60 m
Fahren Dressur - Einspänner	40 x 80 m	40 x 100 m
Fahren Dressur - Zweispanner	40 x 80 m oder 40 x 100 m je nach Ausschreibung	40 x 100 m
Fahren Dressur - Vier- und Mehrspanner	40 x 100 m	40 x 100 m
Hindernisfahren	Kategorie C und B Mindestgröße: 4.000 m ² Mindestbreite: 50 m	70 x 120 m
	Kategorie A Mindestgröße: 5.000 m ² Mindestbreite: 50 m	70 x 120 m

IZVOR:

Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
www.aelf-an.bayer.de



IZVOR:

Elementi arhitektonskog projektiranja, Ernst Neufert
www.archdaily.com

OBJEKTI ZA JAHANJE, MANJEŽI

Informacije: Deutsche Reiterliche Vereinigung e.V. (FN) Warendorf
Bundesinstitut für Sportwissenschaft Köln →

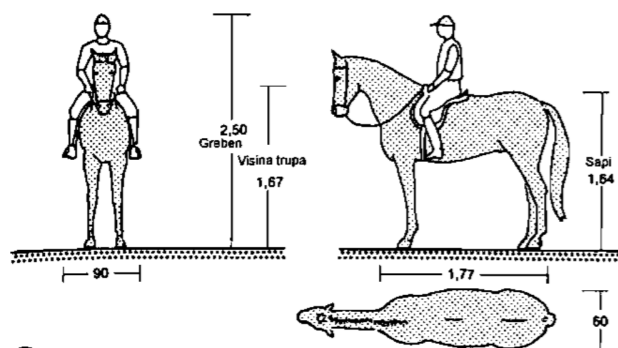
Objekt za jahanje treba po mogućnosti biti u neposrednoj vezi s terenom pogodnim za jahanje.

Područja s velikom vlagom u tlu i zraku, kakva se često nalaze u udolinama, te područja bez vjetrova otežavaju potrebnu ventilaciju. Preporučljiva su brežuljkasta i vjetru izložena područja. Nagib terena za jahanje i izgradnju objekta ≤ 10%.

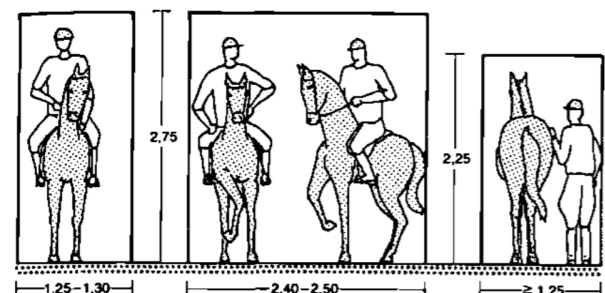
Komora za sedla po mogućnosti je u obliku dugog pravokutnika širine 4,0 - 4,5 m s mnogo zidne površine. Sedla vise u 3 reda jedna iznad drugih → ⑧. Komore za sedla i prostorije za čišćenje moraju biti dobro ventilirane i moraju imati mogućnost grijanja. Najmanja svjetla visina prostorija za jahanje i voltiziranje je 4,00 m → ⑥-⑧. O potrebnom broju mjesta za gledatelje ne mogu se dati općenito važeći podaci. Gledatelji ne bi trebali strmo prema dolje gledati konje. Dobro je rješenje šetnica za gledatelje → ⑬, prvi red za sjedenje, drugi za stajanje i iza njih prolaz za 2 osobe koje se mimoilaze. Uz površinu manježa od 20 x 40 m tako se dobije oko 200 mjesta za sjedenje i stajanje. Veličina glavnog ulaza mora biti dovoljna za srednje teretno vozilo (širina 3,00 m, visina 3,80 m). Sporedni ulazi širine ≥ 1,20 m, visine ≥ 2,80 m. Vrata se moraju otvarati prema van.

Ograda kao završetak jahaće staze mora ispuniti više zadaća → ⑫. Ona olakšava rad na dresuri konja i štiti jahača od ozljeda. Nagib kosine prema vertikali ≥ 20°.

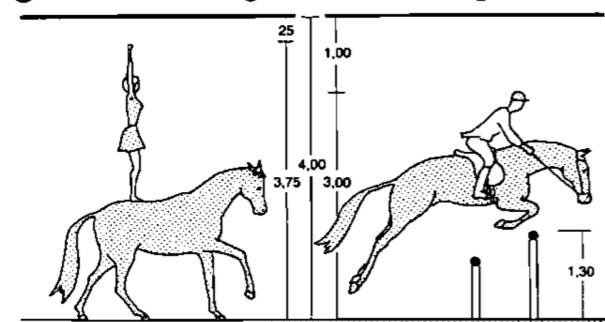
Prozorska stakla treba do visine od 2 m iznad poda manježa osigurati gustom žičanom mrežom. Ispust za razgibavanje konja od približno 1000 m² dovoljan je za 10 konja. Konji najčešće po dva dnevno i tjedno.



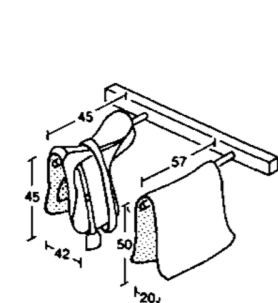
① Dimenzije konja i jahača



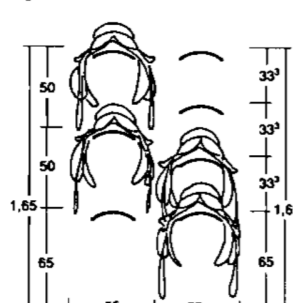
② Pristup za konje ③ Vrata / stajski prolaz ④ Konj i jahač



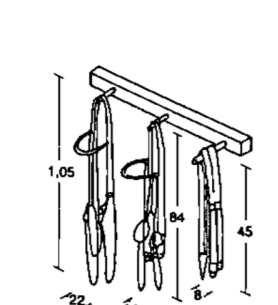
⑤ Prostor za voltiziranje ⑥ Prostor za jahanje



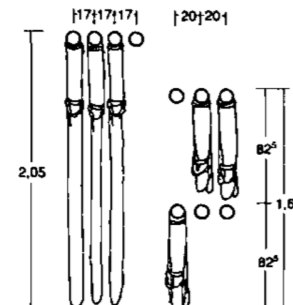
⑦ Sedlo s pokrivačem



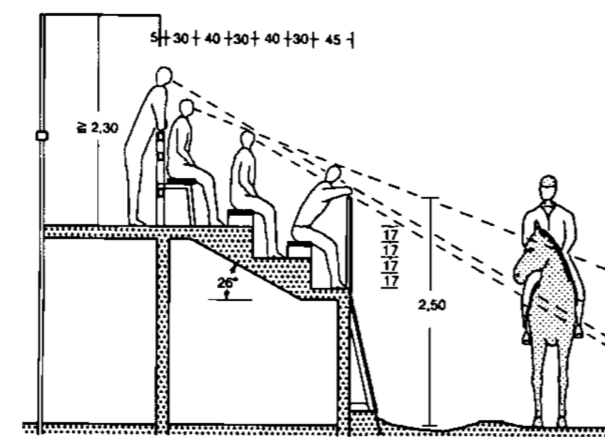
⑧ Zid za vješanje sedla



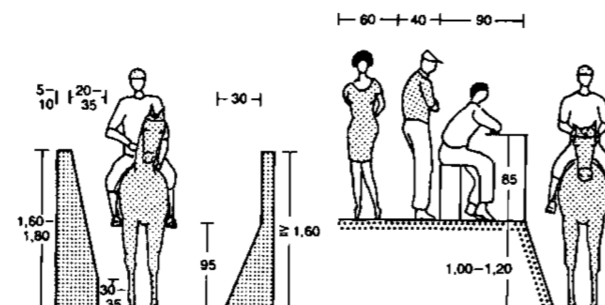
⑨ Orna



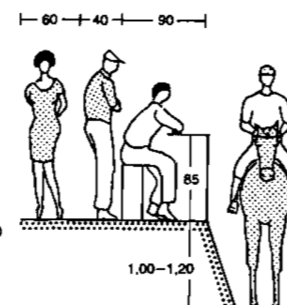
⑩ Zid za vješanje ulara



⑪ Tribina s ophodom



⑫ Profili ograde



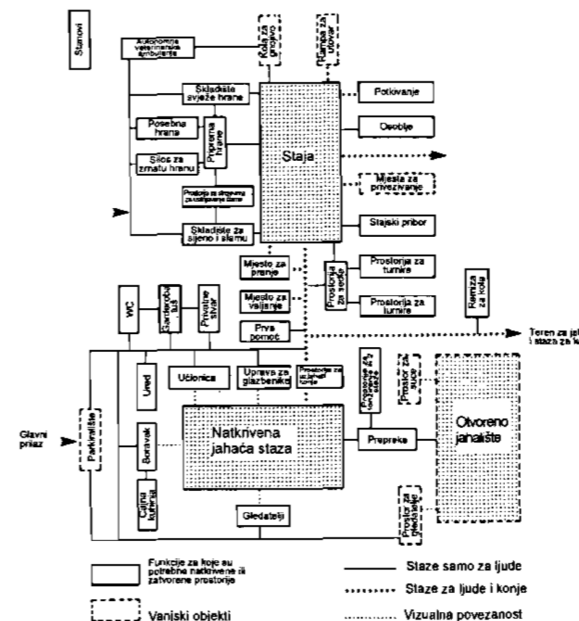
⑬ Prikladan ophod za gledatelje

OBJEKTI ZA JAHANJE, MANJEŽI

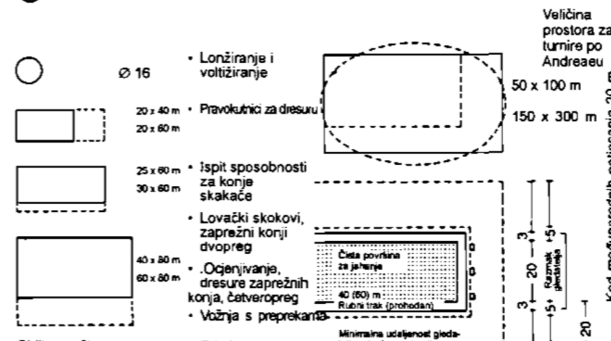


Pogonske funkcije različitih objekata za jahanje u biti su slične, uzimajući u obzir varijacije pogonskih posebnosti ili lokalne okolnosti. Programi izgradnje razlikuju se prije svega prema veličini pogona (broj mjesta u staji). Ona je mjerodavna za dimenzioniranje pojedinih prostorija, kao i za mogućnost objedinjavanja pojedinih funkcija → ①. Okosnicu programa čine prostorije koje služe smještaju, njezi i opskrbi konja, uvijek u obliku zatvorenih građevina. Nužan je natkriveni prostor za rad s konjima pri lošem vremenu. U plan treba uključiti i stanove za njegovatelje, konjušare i učitelje jahanja u blizini objekta.

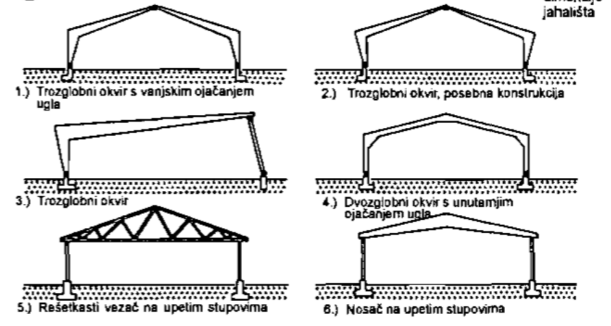
U interesu konja i jahača mora uzdužna os skakališta ležati u smjeru sjever - jug → ④, jer najveći broj prepreka treba preskakati u smjeru glavne osi jahaće staze. Kod turnirskih objekata, koji su orijentirani u smjeru sjever - jug, predviđa se tribina za suce i gledatelje uz zapadnu stranu staze, jer se veliki skokovi održavaju poslijepodne. Minimalne dimenzije jahališta iznose neto (čista površina za jahanje) 20 x 40 m → ②. Za dresuru iznad klase M i svestrano skakanje traži se površina od 20 x 60 m. Površina za jahanje treba dodatno pomoćne površine sa strana širine ≥ 3,0 m i uz ulaz širine ≥ 5,0 m, tako da bruto površina iznosi 26 x 48 m → ②. Kod turnirskih priredaba najmanji je razmak gledatelja od ruba zone udarca kopita 5 m, kod internog ocjenjivanja 20 m.



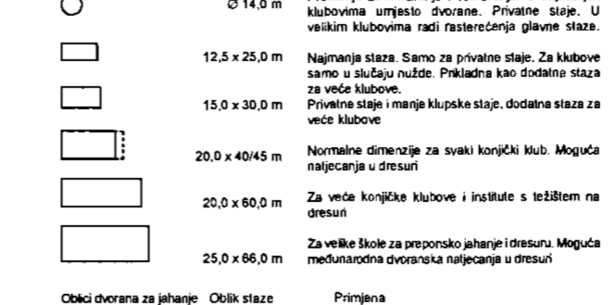
① Shema internih prostornih odnosa na hipodromu



② Dimenzije korisne površine otvorenih jahališta



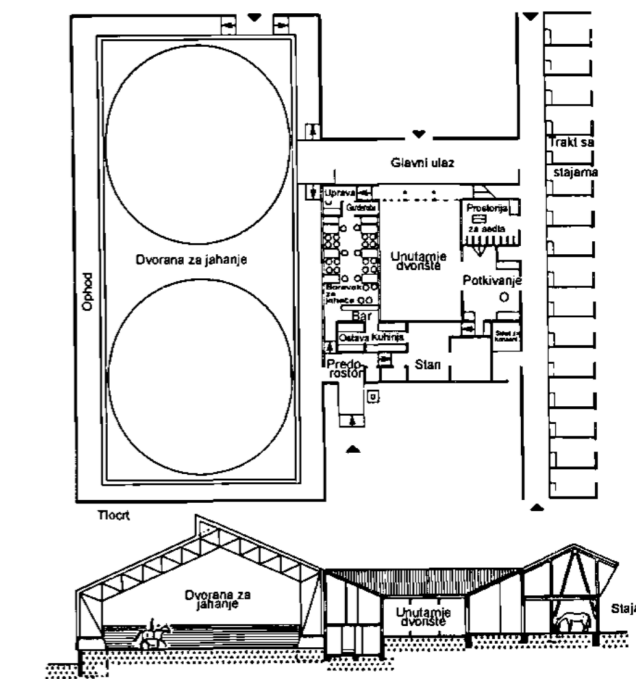
③ Poprečni presjeci hala



④ Svjetle mjere dvorana za jahanje

Skladišna roba	100 kg zauzima m ²	Dnevna potreba po konju kg	zaliha za koju treba uskladištiti		
			brz mjesec	kg	m ²
zob (zrnje)	0,22	5	1	150	0,33
Sijeno	Dugačko, čvrsto uskladišteno	1,00 - 1,18	8	12	2900
	Zbijeno zicom	0,59			
Slama	Dugačko, čvrsto uskladišteno	1,43 - 2,00	oko 20 (uz čistu slamnaku stielju u boksovima)	1825	26 - 37
	Zbijena spagom	1,05 - 1,18			19 - 22
	Zbijeno zicom	0,42 - 0,50			8 - 9
nasjeckana 100 mm dužine	2,22 - 3,33	oko 15		1375	31 - 16

⑤ Skladište



⑥ Hipodrom u Gerolsteinu / Eifel

Arh. Schnitzer

Sportski objekti

IZVOR:
Elementi arhitektonskog projektiranja, Ernst Neufert

ULAZNI PODACI

Temeljem Pravilnika o organiziranju i zvođenju galopskih utrka Hrvatskog galopskog saveza (u daljnjem tekstu Savez) hipodrom je definiran kao sportski objekt na kojem se održavaju konjičke utrke, svaki hipodrom na kojem se održavaju galopske utrke mora biti registriran. Registraciju hipodroma vrši Savez na temelju mišljenja stručne komisije, a sljedeće stavke su tehnički uvjeti propisani za registriranje hipodroma.

OBJEKTI I OPREMA

TRKAĆA STAZA

Trkaća staza je najvažniji element hipodroma. Čitava površina staze mora biti izgrađena tako da jamči sigurnost za konje i jahače. Službenik Saveza ovlašten je na svakoj novoizgrađenoj ili preuređenoj stazi izvršiti kontrolno mjerenje dužine. Službeni geodet mora prije izvedbe utrke na novoj ili promijenjenoj stazi istu izmjeriti. Izvještaj o mjerjenjima mora predati Izvršnom odboru Saveza prije nego izdaju licencu za stazu.

Izvještaj mora sadržavati dužinu staze mjerenu jedan metar od unutarnje ograde, širinu staze, nagibe, stupnjeve zavoja i visinske razlike.

Razdaljine pojedine utrke mjeri se putanjom jedan metar od unutarnje ograde. Trkaća staza mora imati oznaku distanci pojedinih utrka. Dva metra od unutarnje ograde ne smije biti postavljen niti jedan predmet, reklamni pano i sl. koji bi mogao ozlijediti konja ili jahača. Iznimke su ciljna oznaka, oznaka razdaljine i foto-finish ogledalo.

Trkaća staza mora imati primjerenu odvodnju.

Trkaća staza mora imati primjerenu opremu sa sustavom za navodnjavanje koji omogućava jednakomjerno navodnjavanje cijele travnate površine, tako da je ista u primjerenom i sigurnom stanju za provođenje utrka. Cijela trkaća površina mora imati istovjetan izgled. Trkaća staza mora biti pripremljena 24 sata prije dana natjecanja za pregled glavnom stewardu Saveza. U koliko trkaća staza ne zadovoljava kriterijima za izvedbu trkaćeg dana, glavni steward može zabraniti održavanje trkaćeg dana.

IZVOR:

Očitovanje Hrvatskog galopskog saveza od 4. srpnja 2019. UR.BROJ: 27 - 07/2019

OGRADA

Sve trkaće staze moraju imati fiksnu unutarnju i vanjsku ogradu s primjerenim pomičnim dijelovima za ulaz i izlaz s trkaće staze. Sve ograde moraju biti sigurne za konje i jahače, te moraju biti dovoljno tvrde da izdrže udarac galopirajućeg konja.

Ograda može biti sintetička (plastična), aluminijska ili od nekog drugog materijala koji svojim karakteristikama osigurava sigurnost za sve sudionike natjecanja. Sve ograde moraju biti potvrđene od glavnog stewarda saveza.

Ograda mora biti visoka od 95 do 105 cm mjereno pravokutno od površine trkaće staze do vrha ograde. Od vrha ograde viri nastavak 60 cm prema unutrašnjosti. Prečke se pričvršćuju za kraj nastavaka.



Izvor: <http://www.equisafe.co.uk>

OZNAKE

Sve oznake moraju biti dva metra od unutarnje ograde i dva metra iznad trkališne površine. Ciljna oznaka postavlja se iza ograde na ciljnoj crti i obavezno je bijele boje. Oznaka razdaljine postavlja se na 200 metara prije ciljne crte i obavezno je zelene boje. Startna oznaka postavlja se u nivou startne crte, nosi vidljivo označenu razdaljinu od cilja i obavezno je crne boje.

PADOK (ISPUST)

Padok treba biti smješten tako da je lako dostupan sedlarnici i trkaćoj stazi, a istodobno da je pristupačan gledateljima. Cijeli padok mora biti ograđen. Površina padoka treba biti takva da

osigurava nesemtano i sigurno uzjahivanje i prikazivanje svih grla koja sudjeluju u utrci. Pristup u padok mogu imati samo vlasnici, vodiči, treneri, jahači i službeno osoblje.



Izvor: <http://idealtrainingcentre.com>

SUDAČKA TRIBINA

Sudačka tribina treba biti postavljena u liniji cilja. Visina tribine treba biti tolika da osigurava nesemtano rad članova Sudačkog vijeća, zapisničara i komentatora i da ima zaseban prostor za smještaj foto-finish kamere i djelatnika koji njome upravlja. Sudačka tribina treba biti pokrivena i osigurana od pristupa gledatelja.

VAGAONICA

Vagaonica je prostor u kome se vrši provjera tereta koje grlo nosi u utrci. vagaonica treba imati prostoriju u kojoj se nalazi precizna vaga i vrši mjerenje. Vaga mora biti baždarena. Oznaka težine mora biti vidljiva zainteresiranim osobama. Prostor za vaganje mora biti postavljen u blizini padoka i trkaće staze, mora biti dostupan i garderobi. Ukoliko je prostor za vaganje zatvoren, poželjno je da je strana koja je okrenuta gledateljima zastakljena. Prostor za vaganje mora biti osiguran od ulaza neovlaštenih osoba i gledaoca. Pristup u prostorije za vaganje imaju jahači, treneri, službene osobe Saveza. Pristup u prostorije za vaganje je nadziran.

SVLAČIONICA ZA JAHAČE S TUŠEM I ZAHODOM

Svlačionica za jahače sastoji se od predvorja, prostorije za presvlačenje s ormarima za odjeću, te odjeljenja s tuševima i zahodom. Zahodi za različiti spol moraju biti odvojeni. Svlačionica mora biti postavljena u blizini prostora za vaganje i sedlanje. Pristup u svlačionicu imaju jahači, mjeritelj, treneri i službeno osoblje. Ulaz mora biti pod nadzorom. Za uzimanje biološkog uzorka za doping kontrolu jahača, moraju biti na raspolaganju dovoljno prostrane sanitarije. Pri tome je potrebno osigurati da su pri uzimanju uzoraka prisutni liječnik, jahačev trener ili njegov ovlaštenik, ovlaštena osoba Saveza te osoba koja može prevoditi strani jezik kojim se koristi bilo ko ja od zainteresiranih strana u postupku.

SEDLARNICA

Sedlarnica je nadstrešnica s boksovima za sedlanje konja prije utrke, odnosno rasedlavanje nakon utrke. Broj bokseva treba biti u skladu s kapacitetom trkaće staze, odnosno brojem konja koji mogu sudjelovati u utrkama. Sedlarnica je postavljena u blizini padoka. Gledatelji moraju imati pogled u sedlarnicu, ali ne smiju se približavati konjima. Ozvučenje također ne smije uznemiravati konje prilikom sedlanja. Preporučljivo je da je sedlarnica natkrivena i zatvorena s tri strane. Pored toga, nužno je imati i jedan potpuno zatvoren boks, koji ukoliko je primjereno opremljen i osiguran, može poslužiti za doping kontrolu. Pred ulazom u sedlarnicu mora biti manje šetalište, dovoljno veliko za pet konja koji čekaju na ulaz u prazan boks. Ulaz u sedlarnicu mora biti nadziran. Pristup u sedlarnicu imaju vodiči konja, treneri konja, jahači i službene osobe.

SANITARNI ČVOR ZA GLEDATELJE

Sanitarni čvor za gledatelje mora imati odvojeni zahod za žene i muškarce.

STARTNA VRATA

Startna vrata (start-mašina) su stroj za startanje utrka. Sastoji se od boksova koji se mogu istodobno otvoriti na znak startera. Cijeli je uređaj pokretan tako da se može premjestiti na polazište svake utrke. Uređaj mora konstrukcijski biti tako riješen da pruža najveću moguću sigurnost od ozljede kako grla tako i jahača.

KAMERA ZA FOTO – FINISH

Foto-finish kamera je aparat kojim se precizno snima dolazak grla na cilj i koji omogućava točnost kod utvrđivanja redoslijeda dolazaka grla na cilj kod pobjedničkog stupa kao i utvrđivanje minimalnih međusobnih rastojanja plasiranih grla.

TEHNIČKA OPREMA

Organizator je dužan osigurati primjerenu rasvjetu u svim prostorijama, osigurati uspostavu zvučne veze između sudačke tribine, ureda, kladionice, prostora za vaganje, svlačionice, padoka, startnih vrata, snimatelja, mjeritelja vremena, službenog veterinara, komentatora i eventualno drugih lica koja odredi rukovodstvo utrka. Ozvučenje se mora jasno čuti kod gledatelja i kod staja.

Svaka utrka mora biti snimljena i video zapis predan Savezu. Glavni steward može naložiti na kojim mjestima se imaju postaviti video kamere.

STAJE ZA PRIVREMENI SMJEŠTAJ GOSTUJUĆIH NATJECATELJA

Organizator je dužan pripremiti dovoljan broj stajskih boksova za svakog konja koji sudjeluje u utrci. Boksovi moraju biti sigurni i veliki najmanje 2,5 x 2,5 metara. U blizini staje mora biti primjereno gnojište. Svi boksovi moraju biti očišćeni i dezinficirani. Izuzetno stjuardi mogu odobriti korištenje štandova za konje.

Organizator je dužan na trkaći dan pripremiti siguran prostor za uzimanje biološkog uzorka. Takav prostor mora:

- imati šetalište dovoljno veliko za tri konja
- imati barem jedan boks, odvojen od ostalih štalskih prostora, ograđen tako da vlasnik može promatrati uzimanje uzorka izvan boksa
- biti siguran za konja i osoblje koje uzima biološki uzorak
- imati primjeren prostor za pakiranje i skladištenje uzorka i za ispunjavanje službenih obrazaca ovlaštenog veterinara
- imati toplu i hladnu tekuću vodu
- imati čistu kantu za napajanje svakog konja koji je u postupku za uzimanje biološkog uzorka

OSIGURANJE

Organizator je odgovoran za osiguranje, te fizičku i tehničku zaštitu svih prostora trkališta. Redari su dužni brinuti se za sigurnost i održavanje reda među sudionicima trke, gledateljima, službenim osobama i konjima. Sve staje moraju biti pod nadzorom neprekidno. Licence Saveza vrijede kao slobodne ulaznice na trkalište i sve zaštićene prostore.

Organizator je posebno dužan pobrinuti se za osiguranje od požara u svim prostorima hipodroma, te educirati svoje osoblje za osnove zaštite od požara. U svakoj staji mora biti vidljivo izložena oznaka zabrane pušenja, zabrane otvorenog plamena, zabranjen pristup konjima do električnih instalacija, zabranjeno odlaganje zapaljivih sredstava, zabranjeno zaključavanje boksova i staja s konjima.

TRIBINA ZA GLEDATELJE

TRIBINA ZA VLASNIKE I VIP GOSTE

Preporučljivo je da hipodrom ima posebnu tribinu, postavljenu u neposrednoj blizini ciljne crte, namijenjenu vlasnicima konja, posebno važnim gostima, trenerima, jahačima i službenim osobama.

JEDAN ILI VIŠE RESTORANA KLADIONICA

IZVOR:

Očitovanje Hrvatskog galopskog saveza od 4. srpnja 2019. UR.BROJ: 27 - 07/2019

Prijedlog elemenata budućeg konjičkog centra - hipodroma Grada Zagreba

Ukupna površina do cca 50 ha

Na cca 50% površine smjestili bi se tereni za trening i natjecanje u preponskom i dresurnom jahanju, škola jahanja, te zajednički smještajni i ostali infrastrukturni objekti i površine (interno parkiralište, prometnice i drugi potrebni sadržaji).

Na cca 50% ostale površine smjestili bi se sportski sadržaji za trening i natjecanje galopskog i konjičkog sporta te sadržaji za natjecanja u konjičkom višeboju - Eventing.



Izvor: www.archdaily.com

PARAMETRI NOVOG KONJIČKOG CENTRA – HIPODROMA

Preponska, dresurna i Eventing natjecanja

2 pješčana manježa dimenzija 70x30 m

1 pješčani parkur dimenzija 100x80 m + prostor za padok dimenzija 70x30 m

1 travnati parkur dimenzija 120x100 m + prostor za padok dimenzija 100x40 m s gledalištem kapaciteta cca 3500 gledatelja

Sudački toranj za preponska i dresurna natjecanja smješten uz pješčani parkur

Sudački toranj za preponska i dresurna natjecanja smješten uz travnati parkur

1 zatvoreno jahalište za natjecanja dimenzija 70x30 m s gledalištem kapaciteta cca 2400 gledatelja te štalama i pratećim sadržajima

1 zatvoreno jahalište za treninge dimenzija dimenzija 60x25 m sa štalama i pratećim sadržajima

Štalski prostor za smještaj konja sa 170 boksova dimenzija 4x4 m

Štalski prostor za prihvata i smještaj gostujućih konja sa 100 boksova (fiksno - montažnih / engleskog tipa) dimenzija 4x4 m
2 šetalice za konje

Cross Country staza dužine 1800 m s 18 fiksnih prepreka i mješovitom podlogom za preponsko jahanje u natjecanju Konjičkog višeboja - Eventing

Sjenici, prostor za gnojivo, skladišni prostor, garderobe za jahače, sanitarni čvorovi

Crpna stanica za tehnološku vodu - vanjska hidrantska mreža i sustav za polijevanje parkura

Galopska natjecanja

Galopska travnata kružna staza dimenzija 1687x20 m s ciljnom ravninom dužine 325m i minimalnim radijusom krivine staze 250m

Galopska kružna staza od pijeska za trening konkurentna s unutarnjim rubom natjecateljske travne staze dimenzija 1650x20 m

Galopska ravna staza od pijeska za trening dimenzija 500x5 m
Odbojna namjenska PVC ograda s vanjske strane staze dužine 1.812 m

Odbojna namjenska PVC tzv. "T" ograda s unutarnje strane staze dužine 1.687 m

Vrata na ogradi za prolaz - pozicioniranje Start mašine (galop), kompleta osam (8)

Zaštitna čelična ograda visine 1,2 m i dužine 185 m

Padok PVC/metal "Y" ograda dužine 101 m

Unutarnja pješčana staza širine 3 m

Vanjska staza za gledatelje s podlogom od lomljenog granita širine 4,5 m

Direktna zaštićena "veza" (dvofunkcionalne metalne vratnice) sa galopskom takmičarskom stazom

Uz padok natkriveni sedlarnici za 14 konja, koliki je kapacitet Start mašine

Osiguranje minimalne rasvjete u smještajnom prostoru i na stazama za slučaj održavanja noćnih utrka

Kasačka natjecanja

Kasačka staza šljunčano-pješčana dimenzija 1600x16 m s ciljnom ravninom dužine 200 m

Kasačka staza šljunčano-pješčana za trening dimenzija 900x5 m
Natkrivena tribina hipodroma za praćenje galopskih i kasačkih natjecanja kapaciteta cca 1200 gledatelja sa svim potrebnim pratećim sadržajima te platoom ispred tribine za praćenje natjecanja površine cca 6000 m² (300x200m) i kapacitetom 6000 gledatelja

Paviljon za suce i kontrolu konja i jockey-a s padokom smješten uz trkače staze

Sudački toranj P+2 kata cca 72 m², smješten u ciljnoj ravnini ispred tribine

WC kontejnerske izvedbe - ženski, muški i osobe s invaliditetom, za cca 5000 posjetitelja

Profilni aluminijski jarboli za državne zastave međunarodnih učesnika utrka, 18 kompleta

Opremljena kladionica kontejnerske izvedbe cca 15 m²
Plato s opločenjem za gledatelje na pješačko - komunikacijskoj površini cca 1.825 m²

Komunalni priključci na gradski vodovod, javnu kanalizaciju, struju, priključci za privremene ugostiteljske objekte na opločenom platou

Interna asfaltirana prometnica od kolno - pješačkog ulaza do kraja tribina dužine 340x5 m

PVC biljetarnica na pješačkom ulazu, jedan (1) komplet
Video-oglasno-reklamni zid cca 25 m², jedan (1) komplet
Ostale građevine – objekti

Upravna zgrada uz glavni ulaz hipodroma - namijenjena uredima konjičkih klubova smještenih na hipodromu i zajedničkim potrebama

Servisni centar hipodroma (kovačnica, veterinarija, održavanje opreme i uređaja hipodroma) smješten uz glavno parkiralište

Info centar uz glavni ulaz hipodroma - namijenjen za prezentaciju konjičkog sporta i konjičkih natjecanja

Glavni parking prostor kod ulaza u hipodrom

Parking prostor i prometnice unutar hipodroma za članove hipodroma i natjecatelje

ORGANIZACIJA SPORTSKIH SADRŽAJA

1. Cjeloviti konjički centar – hipodrom
2. Odvojene konjičke sportsko-tehnološke cjeline - preponski i dresurni sport na jednoj lokaciji, galopski i kasački sport na drugoj lokaciji

Ukoliko će se planirati izgradnja odvojenih sportskih sadržaja, osim naprijed navedenih parametara za galopski/kasački konjički sport, nužno je na novoj lokaciji planirati izgradnju smještajnih kapaciteta za minimalno 30 konja, te plato sa cca 30 montažnih boksova u vrijeme natjecateljske sezone (travanj - listopad), uključujući svu prateću infrastrukturu i sadržaje unutar štala (dnevni minimalni smještaj za trenere i jahače, spremišta za hranu, pranje i potkivanje konja i druge pratee sadržaje koji su potrebni za nesmetano održavanje natjecanja).



Izvor: www.archdaily.com

IZVOR:
Očitovanje Zagrebačkog konjičkog saveza od 16. srpnja 2019. UR.BROJ: 22/2019

PANORAMA 2019.



DIGITALNI ORTOFOTO 2018.



IZVOR:
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Geoportal ZIPP

PROSTORNA ANALIZA HIPODROM
ULAZNI PODACI - POSTOJEĆI HIPODROM ZAGREB

2.7

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
srpanj 2019.

1947. Zagrebački hipodrom, kao sadašnji prostor na Kajzerici, koji se prostirao na 65 ha površine omeđene Savom na sjeveru, Zagrebačkim Velesajmom i igralištem Lokomotive (sada ulicom Jožefa Antala) na jugu, Mostom slobode i Bundekom na istoku i naseljem Kajzerica na zapadu, nastao je kao dio velebnog, možda utopističkog projekta Olimpijskog centra Hrvatske, započetog u poratnim godinama 1947. godine.

Tih su godina radom zatvorenika (privrednih prestupnika) tadašnjeg logora Kajzerica, napravljene konture mnogih športskih terena uokvireni pješčanim nasipima. Od svega toga do danas je ostao samo očuvan hipodrom i nogometno igralište Lokomotiva.

Zagrebački hipodrom koji je u nekim mjerilima hipodrom srednje veličine zamišljen je da objedinjuje sve grane konjičkog sporta, što je u svijetu rijetkost. Uređen je po uzoru na pariški Longchamp uz obalu Siene, na kojem je prvu utrku sa svoje jahte pratio i francuski vladar Napoleon III, nećak slavnog Napoleona I. pa se stotinjak godina poslije pariškog, hipodrom u Zagrebu pružio na južnoj obali Save 1950. godine baš na Kajzerici, naselju koje je dobilo ime po kajzeru – caru jer se na tom prostoru nalazilo vojno carsko vježbalište, a tijekom kratke četverogodišnje povijesti Napoleonovih ilirskih pokrajina bilo je to mjesto gdje je završavala njihova granica, o čemu i danas svjedoči francuski miljokaz na ulazu sa staroga, sada samo pješačkog mosta na Kajzericu.

Staze samog hipodroma sagrađene su kvalitetno, s drenažom, imale su brezove ograde, a i veliku tribinu urezanu u pješčani nasip koji je ograđivao hipodrom, kao i ostale sportske objekte. Hipodrom je projektiran s travnatom stazom za galopske utrke dugom 2400 m, kakvom se mogu pohvaliti samo rijetki hipodromi na svijetu, travnatom galopskom stazom od 1600 m, te kasačkom stazom nasutom šljakom od 1000 m.

1950. Sve tri staze svečano su otvorene 1950. godine. U sredini kasačke staze uređen je parkur za natjecanja u preponskom jahanju.

1952. Godine 1952. prostor hipodroma dan je na korištenje i upravljanje tadašnjem Konjičkom klubu Zagreb, osnovanom 24.04.1948. godine. Zahvaljujući golemim naporima i utjecaju dugogodišnjeg predsjednika KK Zagreb Arturu Blažeku hipodrom je sve te godine ostao ovdje gdje je i danas, izgrađen je štalski prostor, sagrađena montažne tribina i 1972. hipodrom je dobio fiksnu ogradu i tako postao zaokružena cjelina.

1989. Nakon Univerzijade 1987. godine započeta je gradnja zatvorene jahaonice na hipodromu koja je dovršena 1989. godine.

Štalski prostor za konje sastoji se od 7 štala u kojima je smješteno 175 konja. Na hipodromu je i nekoliko montažnih štala koje služe za prihvatajućih konja. Većina objekata stariji su od 50 godina s izuzetkom hale i štale koja je izgrađena 1989. godine.

Izgradnjom hale nestala je galopska staze dužine 2400 m.

1993. Najdulja ulica na Kajzerici koja prolazi uz glavni ulaz na hipodrom 1993. godine dobila je ime po Radoslavu Cimermanu, legendi hrvatskog konjičkog sporta koji je 1974. na treningu nesretno pao sa svog konja Kavalira i preminuo u 37. godini.

1994. Prirodna ograda od živice kojom su bile ograđene sve postojeće staze uklonjena je za potrebe održavanja misnog slavlja Svetog Oca Ivana Pavla II 1994. godine.

2019. Danas se hipodrom prostire na 47 ha i na njegovoj površini nalazi se travnata galopska staza dužine 1600 m širine 20 m, pješčana staza za trening dužine 1550 m širine 6 m, šljunčana kasačka staza dužine 1000 m širine od 16 do 20 m, tri parkura za preskakanje prepona – travnati parkur dimenzija 120x150 m, dva pješčana dimenzija 100x120 i 100 x 80, hala za jahanje dimenzija 60x26.



IZVOR:
Ustanova Upravljanje sportskim objektima (<http://www.sportskiobjekti.hr>)

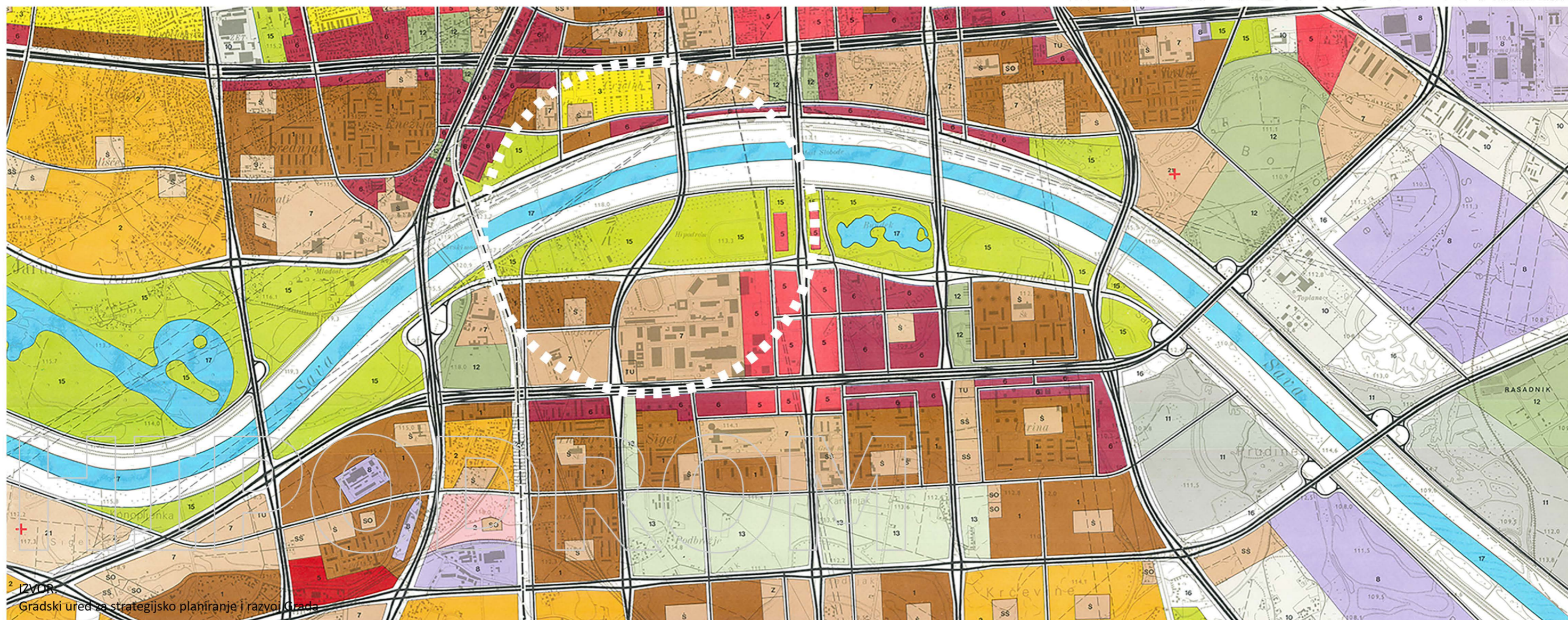
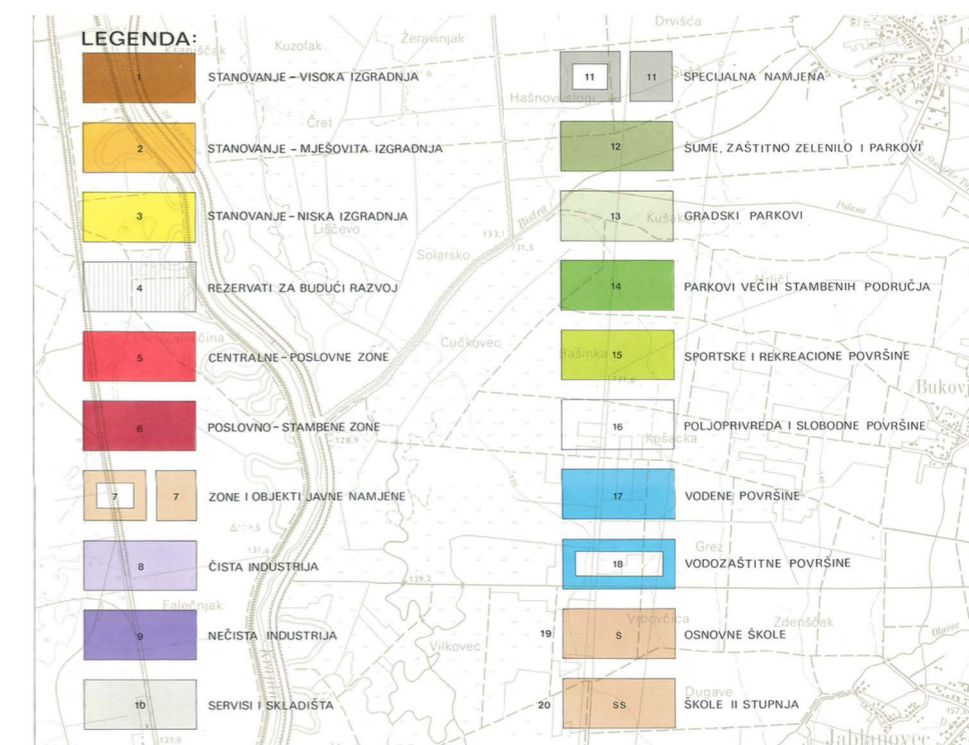
* U SRPNJU 2019. NA HIPODROMU JE SMJEŠTENI 146 KONJA
- 13 VLASNIŠTVO USTANOVE "USO"
- 133 OSTALI VLASNICI

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA 1971.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

PROSTORNA

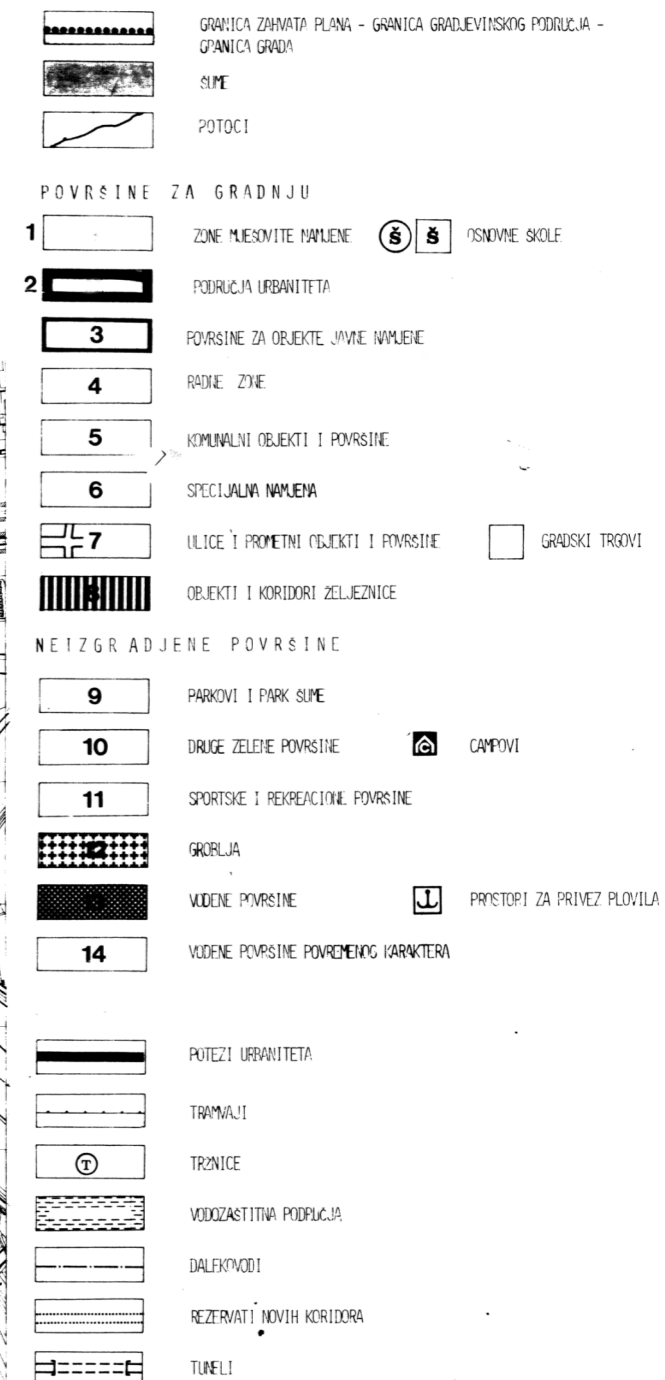
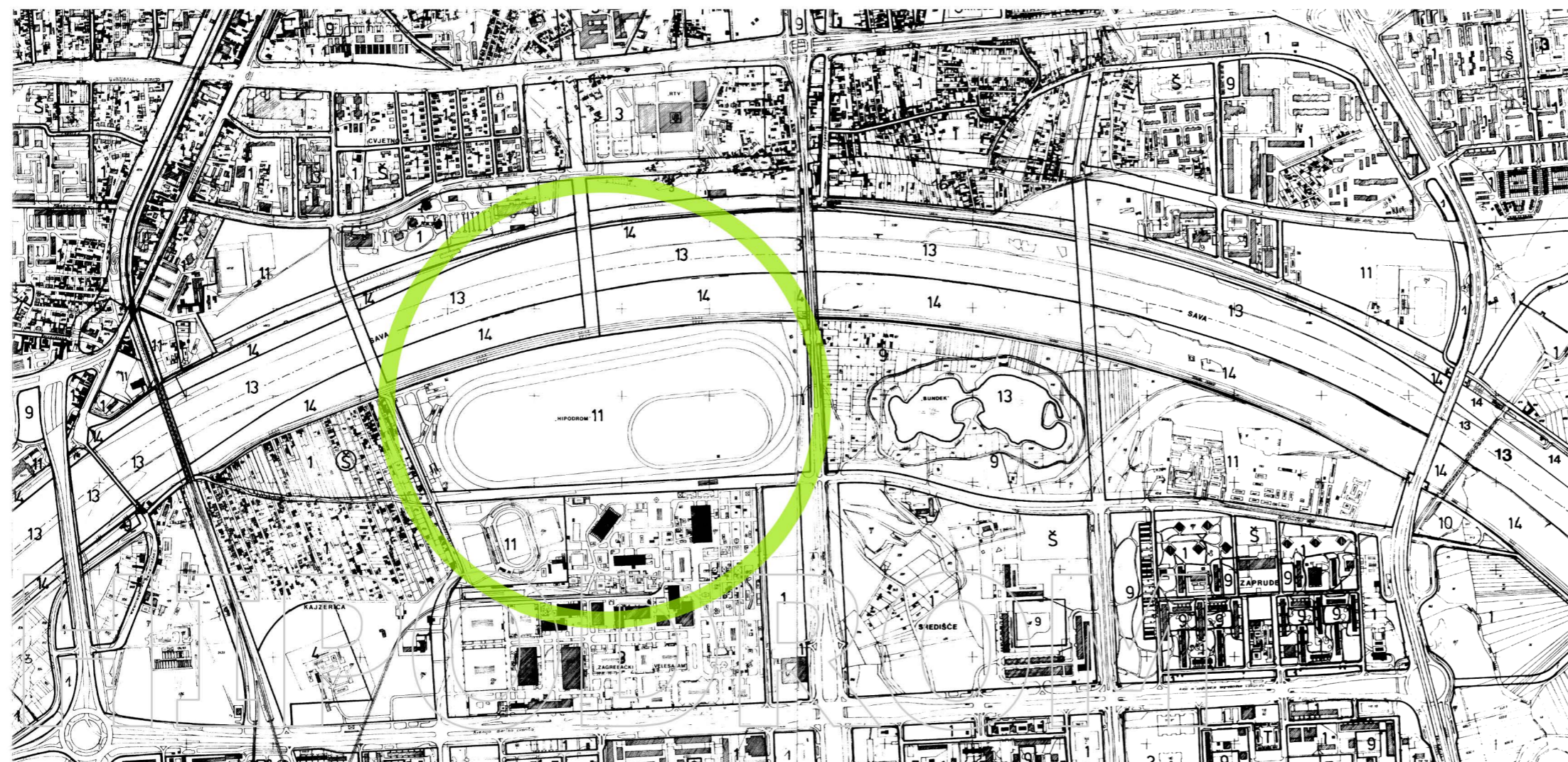
ANALIZA



IZVOR:
Gradski ured za stratejsko planiranje i razvoj Grada

PROSTORNA

ANALIZA



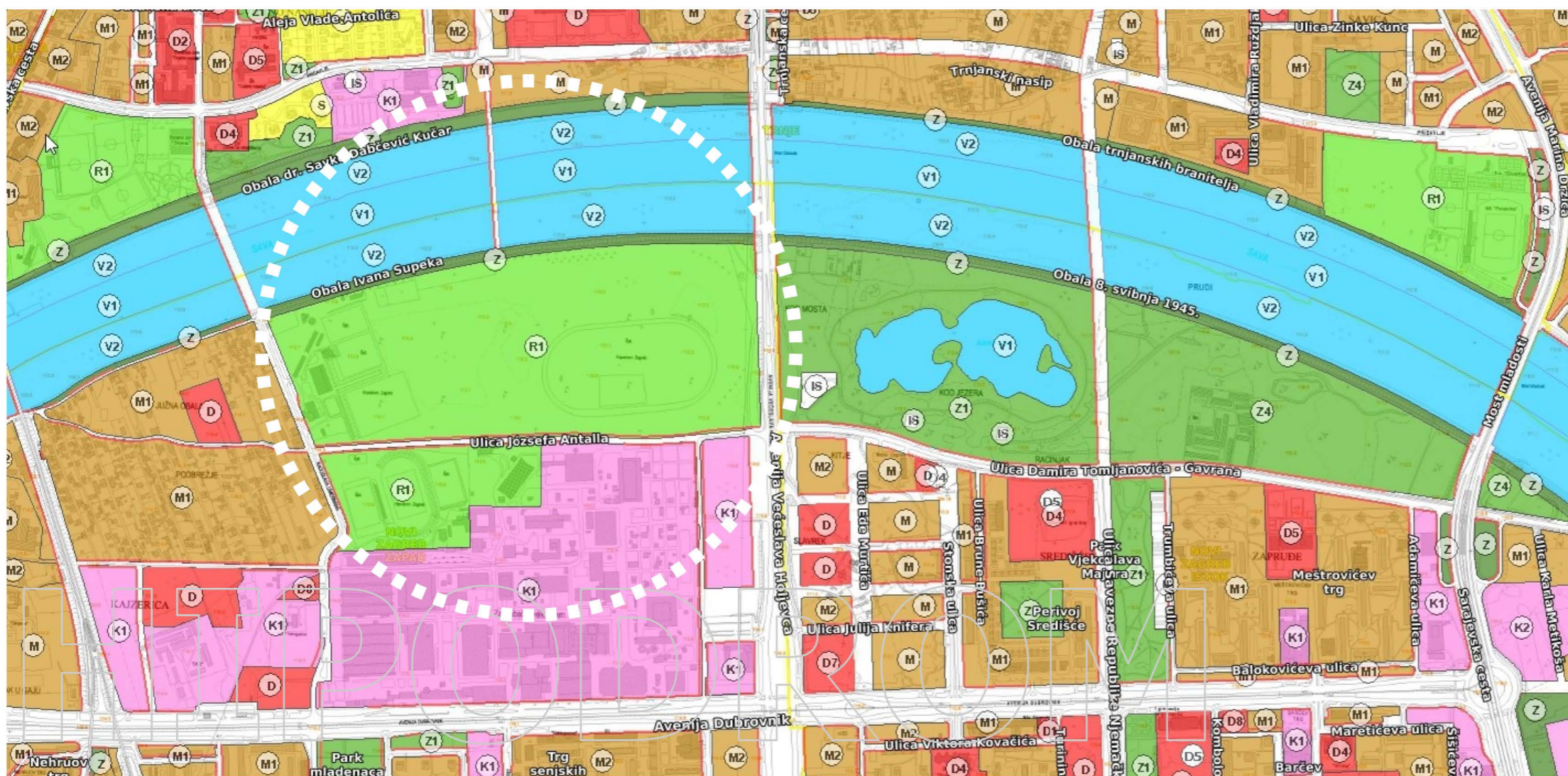
IZVOR:
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA 2016.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

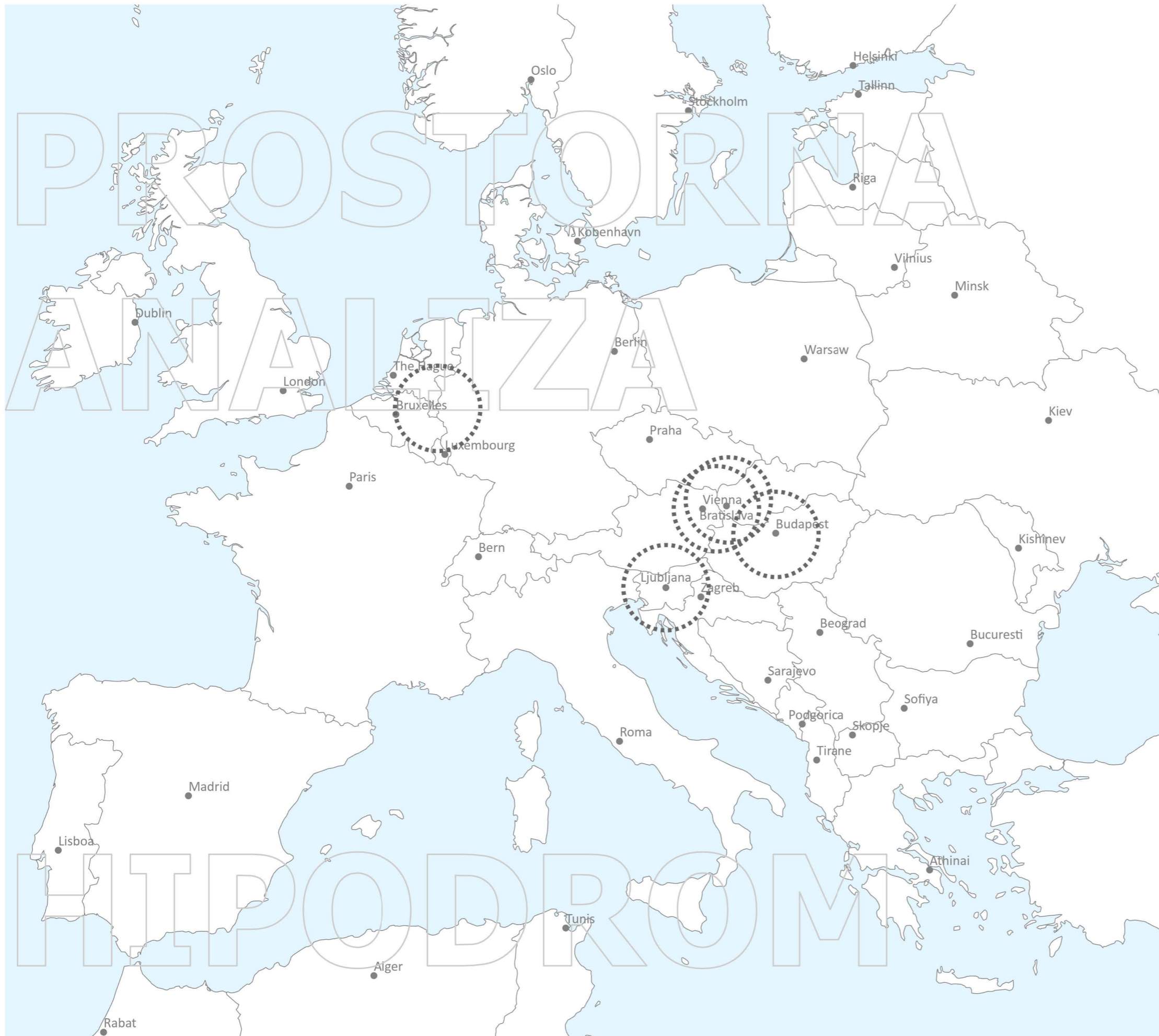
PROSTORNA

ANALIZA

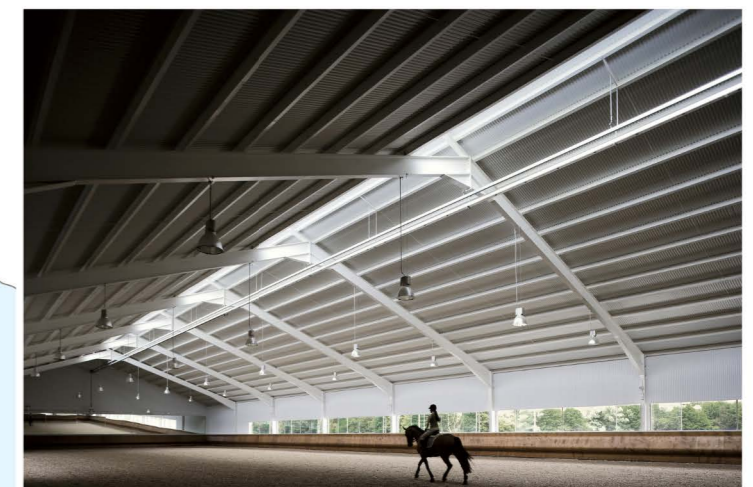


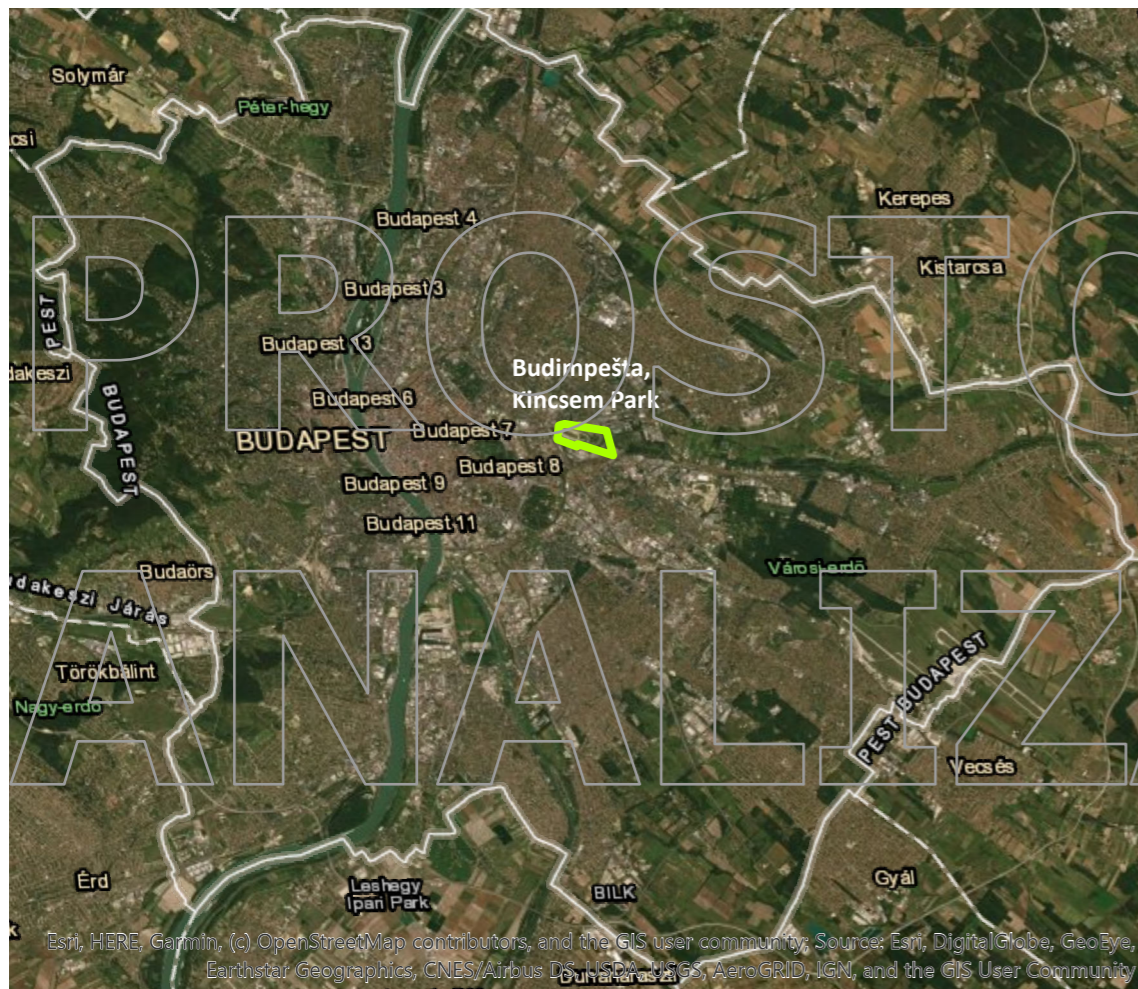
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	GOSPODARSKA NAMJENA
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT S GRADNJOM
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT BEZ GRADNJE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKE PARK ŠUME
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
	JAVNE GRADSKE POVRŠINE - TEMATSKÉ ZONE
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POSEBNA NAMJENA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	GROBLJE
	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE PUVREMENO POD VODOM
	KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
	KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
	TRŽNICA
	SPREMIŠTA TRAMVAJA I AUTOBUSA
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
	GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

IZVOR:
 Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Geoportal ZIPP



- 3.1 BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA
KINCSEM PARK
- 3.2 BEČ, AUSTRIJA
TRABRENNENPARK KRIEAU
- 3.3 LJUBLJANA, SLOVENIJA
STOŽICE
- 3.4 AACHEN, NJEMAČKA
SPORTPARK SOERS
- 3.5 ŠAMORIN, SLOVAČKA
X-BIONIC SPHERE





KINCSEM PARK

Jedan od najljepših hipodroma u istočnoj Europi.

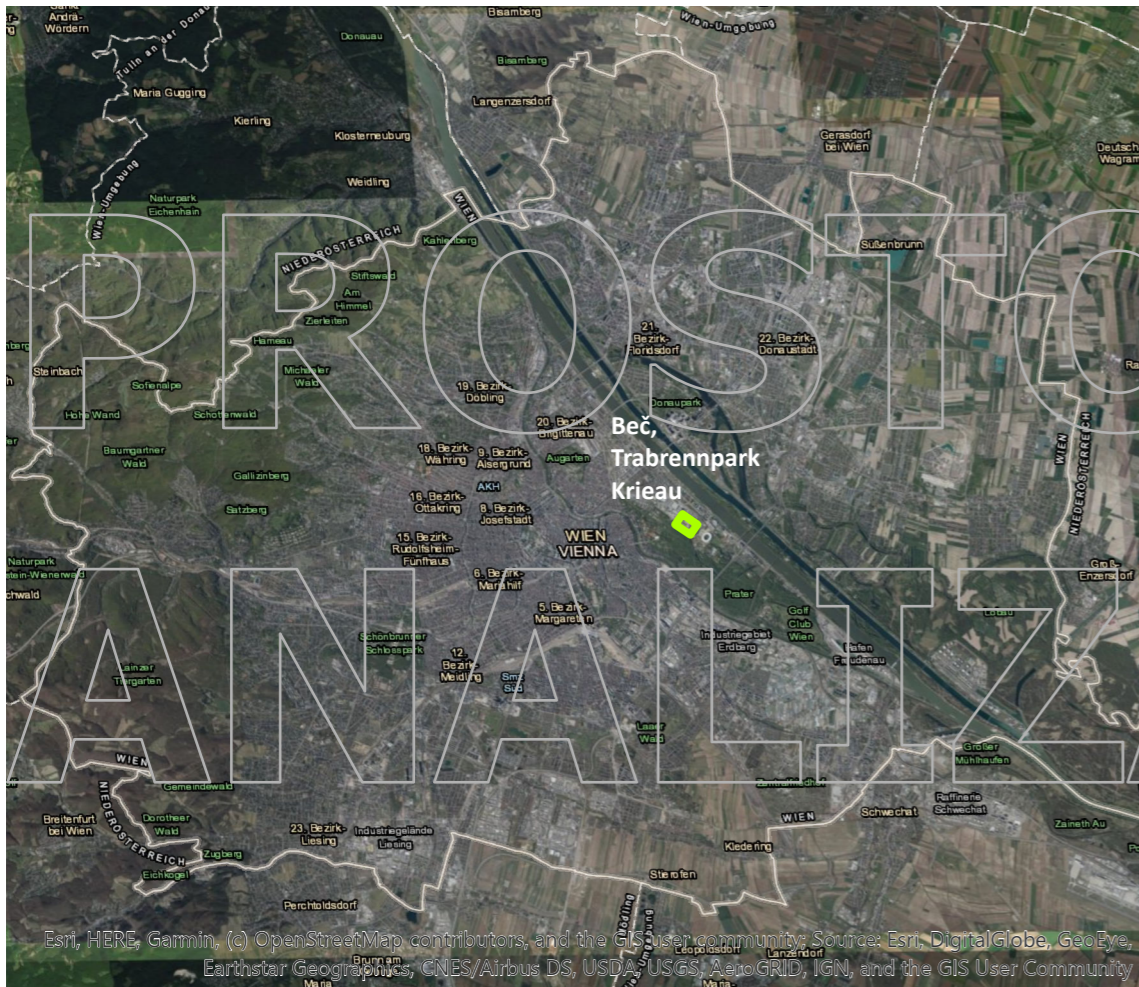
Prostire se na 86 ha, izgrađen je 1925. godine. Opremljen je galopskom i kasačkom stazom, a tribina može primiti 3500 gledatelja.

Utrke je moguće promatrati iz restorana Panorama za 250 gostiju i 30 VIP gostiju, a više stotina ljudi se može zabavljati u festivalskom šatoru gdje je ekskluzivni i luksuzni kladionički salon.

Preponske utrke se održavaju na stazi dugoj 2000 m od travnatog terena i na terenu površine 1200 m² kao i na najmodernijem vanjskom terenu svake sezone od travnja do studenog.

POVRŠINA cca = 86 ha
max. DUŽINA = 1800 m
max. ŠIRINA = 600 m

IZVOR:
www.kincsempark.hu



POVRŠINA cca = 15,5 ha
 max. DUŽINA = 500 m
 max. ŠIRINA = 350 m

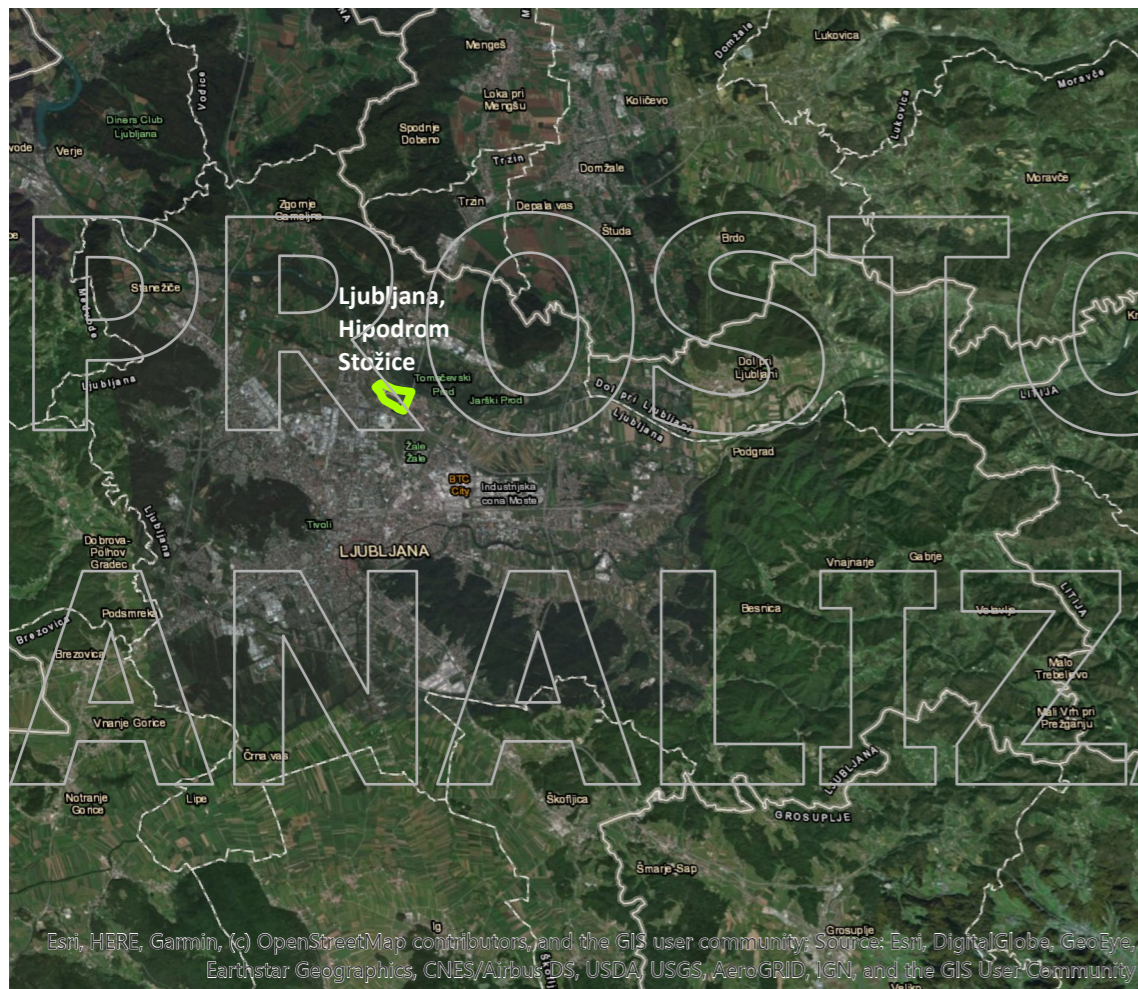
TRABRENNPARK KRIEUAU

Osnovan je 1874. godine u Hotelu Traubar na Praterstarsse, a prva staza za utrke Krieauer otvorena je 1878.

"Der Wiener Trabrennverein" je najveći organizator konjskih utrka u Austriji.

Godišnje se održi 250 utrka u 25 dana, a utrke se mogu pratiti na licu mjesta ili preko livestream-a.

IZVOR:
www.krieau.at



HIPODROM STOŽICE

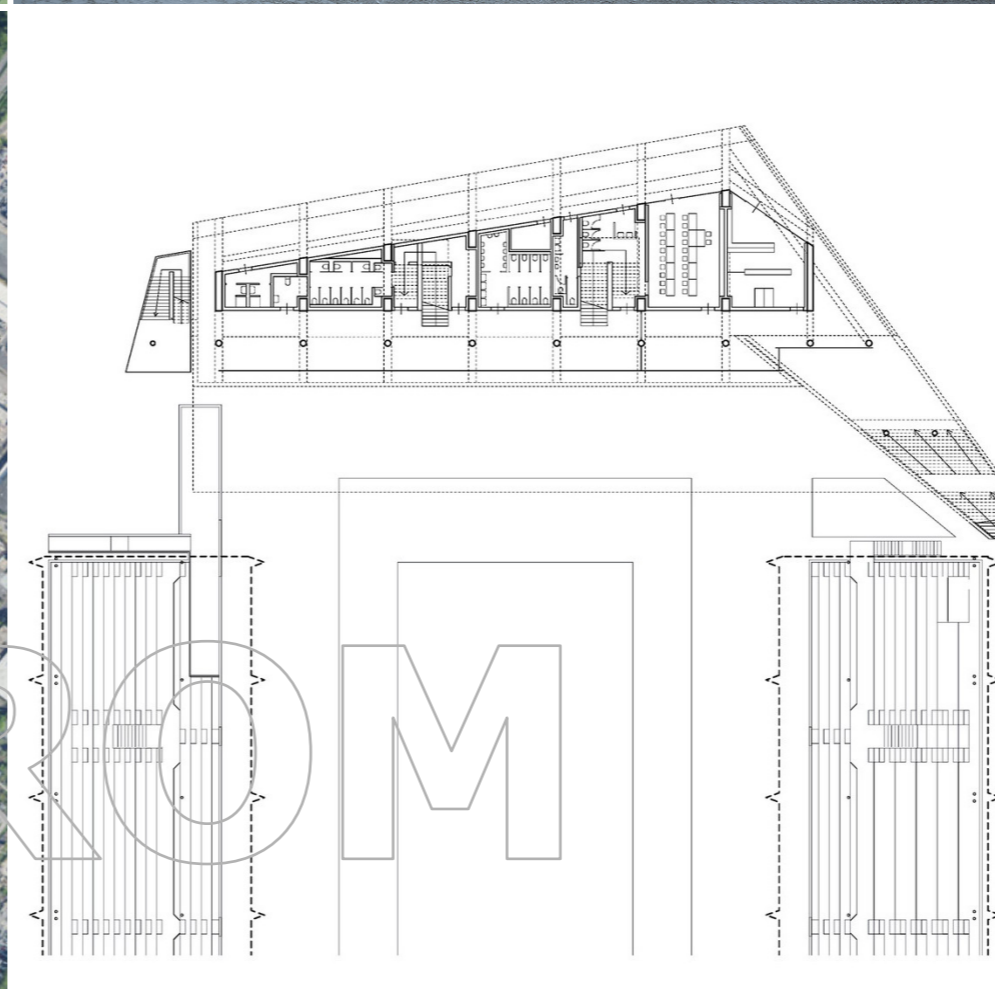
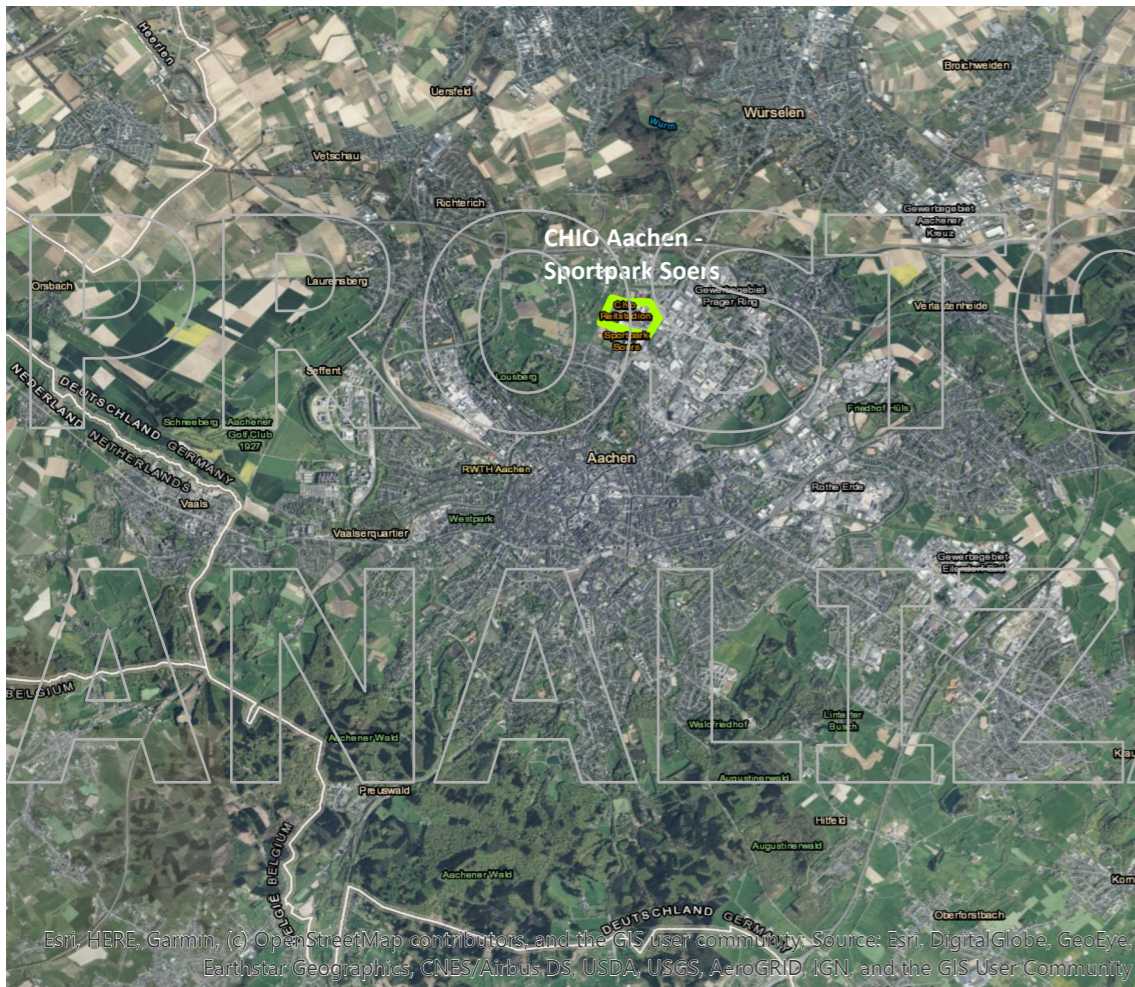
Na hipodromu je moguće smjestiti 60 konja. Kasački konji se mogu pripremati za natjecanja na stazi dužoj 1000 m i širokoj 20 m, a može se koristiti i unutarnja staza dužine 800 m za treninge.

Opremljen je novom podlogom kao školsko jahalište gdje je moguća obuka za natjecanja u dresuri ili skakanju preko prepona.

Cijelo područje je zeleno srce na rubnom sijelu Ljubljane, gdje su uz hipodrom dodani i sadržaji za streličarske timove. Planira se i postavljanje staze za novu vojnu disciplinu.

POVRŠINA cca = 34 ha
max. DUŽINA = 700 m
max. ŠIRINA = 500 m

IZVOR:
www.sport-ljubljana.si/Park_Jezica_Hipodrom_Stozice



SPORTPARK SOERS

Svjetski poznati dresurni stadion u Aachenu nalazi se u sklopu sportskog parka „Sportpark Soers“, najveći je te vrste i proširen je da može primiti 6200 gledatelja.

Najprestižniji konjički turnir u svijetu CHIO (Concours Hippique Internationa Official) održava se na ovoj lokaciji.

Na turniru sudjeluje više od 360.000 gledatelja, 550 konja, 300 jahača, vozača kočija i trenera iz više od 25 zemalja, te preko 600 okreditiranih novinara i 200 TV reportera koji izvještavaju o događaju diljem svijeta.

0 1 5 10m

POVRŠINA cca = 31 ha
max. DUŽINA = 700 m
max. ŠIRINA = 500 m

IZVOR:
www.sport-ljubljana.si/Park_Jezica_Hipodrom_Stozice



X-BIONIC SPHERE

Olimpijski sportski centar nalazi se 30 minuta vožnje od Bratislave, 60 minuta od Beča i 120 minuta od Budimpešte. Ukupne je površine 1.000.000 m², a uređen je za izvođenje 26 olimpijskih disciplina.

2016. godine postao je Slovački olimpijski centar s jednim od najvećih i najmodernijih olimpijskih jahačkih centara, s modernim atletskim stadionom, hotelom i kongresnim sadržajima.

Tijekom cijele godine nude se brojne nacionalne i međunarodne utrke konja u skakanju preko prepona, dresurnom i daljinskom jahanju.

POVRŠINA cca = 60 ha
max. DUŽINA = 1500 m
max. ŠIRINA = 500 m

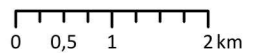
IZVOR:
www.x-bionicsphere.com

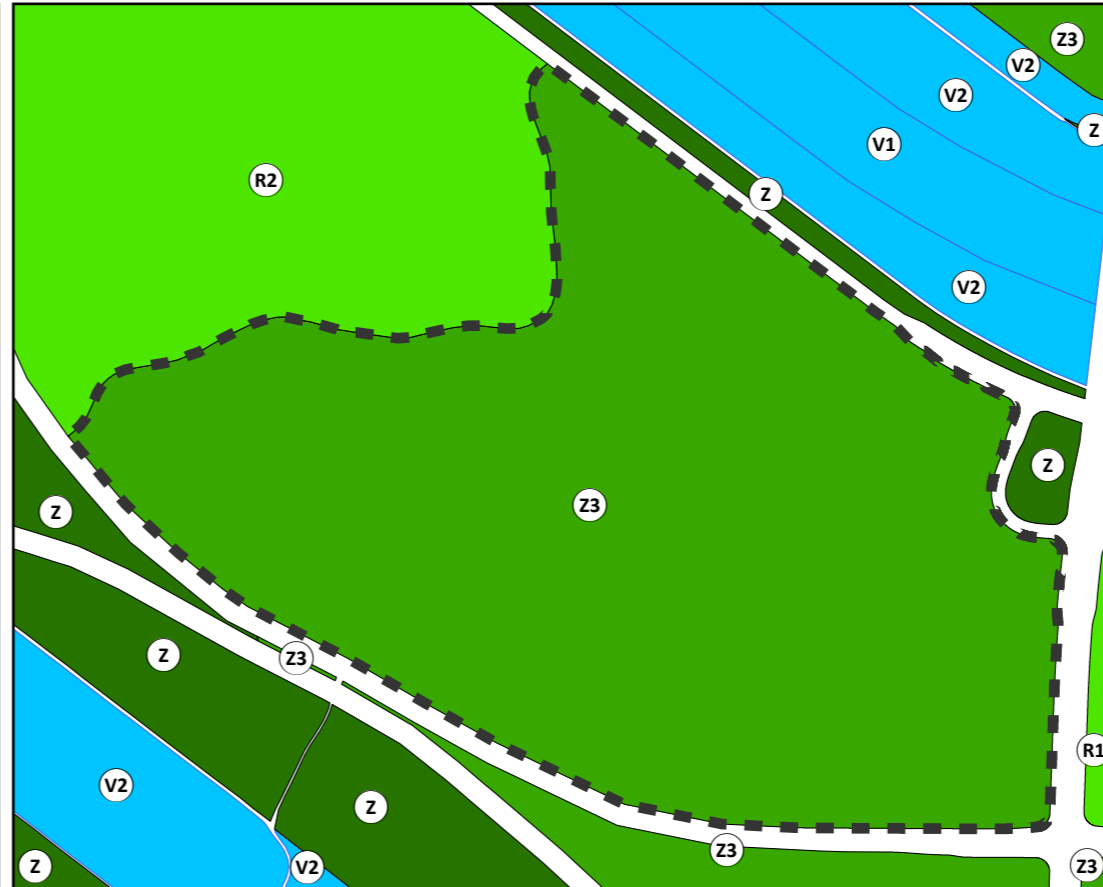




HIPODROM

IZVOR:
 Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
 (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst);
 Digitalni ortofoto 2018., GUSPRG





LOKACIJA:
G.Č. Novi Zagreb - zapad

PLANSKA NAMJENA:
Z3 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
Tematski park Z3 je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašeno vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost građevina opremom te drugi uvjeti realizacije parka određeni su urbanim pravilima ove odluke ili će se odrediti urbanističkim planovima uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina).

URBANO PRAVILO:
2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene
3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

POVRŠINA ZONE:
Z3 = 77.23 ha
UPU MLADOLE I = 45.9 ha

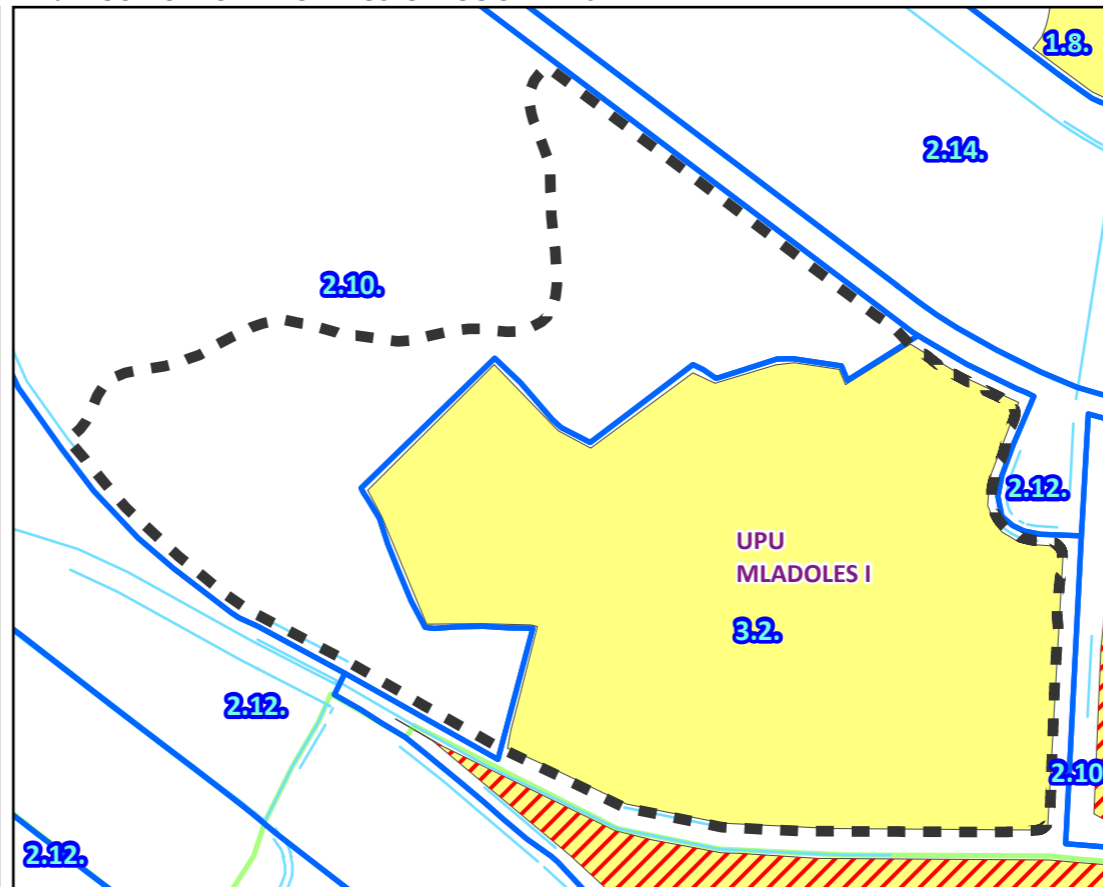
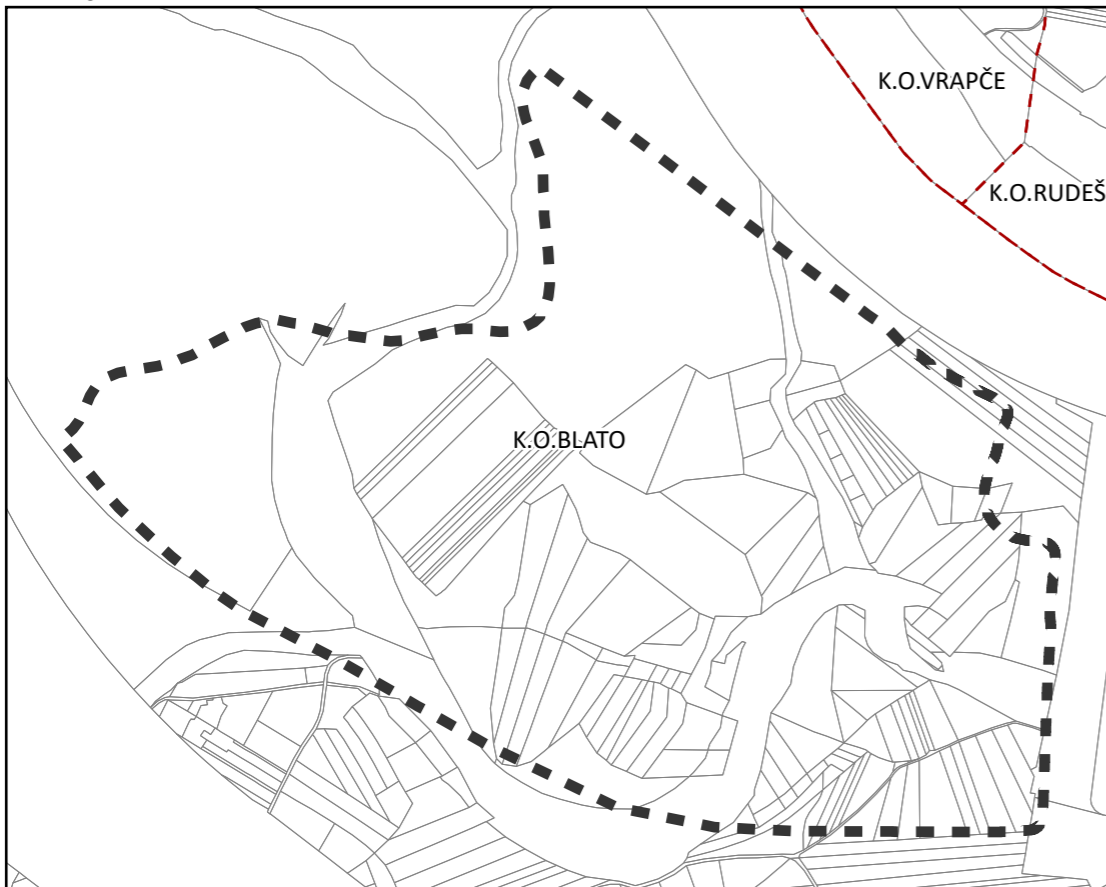
POSTOJEĆE STANJE:
Neuređeno zemljište, šikara, golf tereni, kuće za stanovanje

PROMETNA DOSTUPNOST:
Pristup je omogućen s Jadranske avenije pristupnom cestom prema golf terenima.

OGRANIČENJA/OBVEZE:
UPU MLADOLE I
- javna zelena površina tematski park;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava;
- obavezna izrada krajobrazne studije;
- obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

KATASTAR

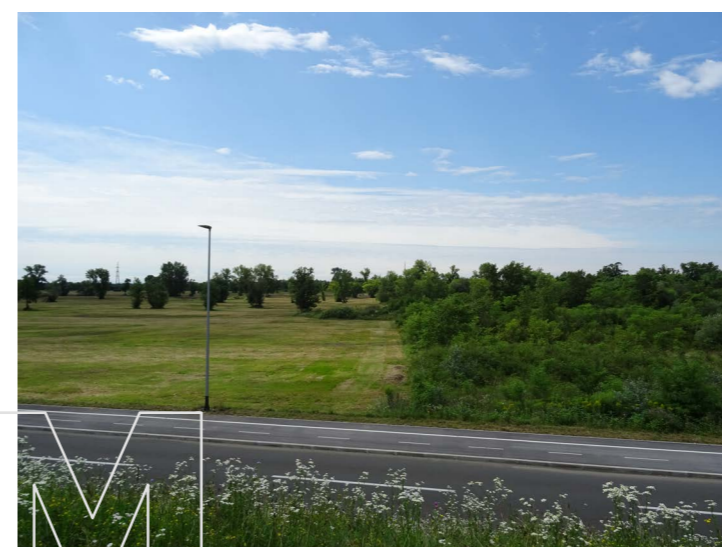
4b PROCEDURE URBANO - PROSTORNOG UREĐENJA



IZVOR:
Digitalni ortofoto 2018., GUSPRG; Digitalni katastarski plan, GU za katastar i geodetske poslove;
Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

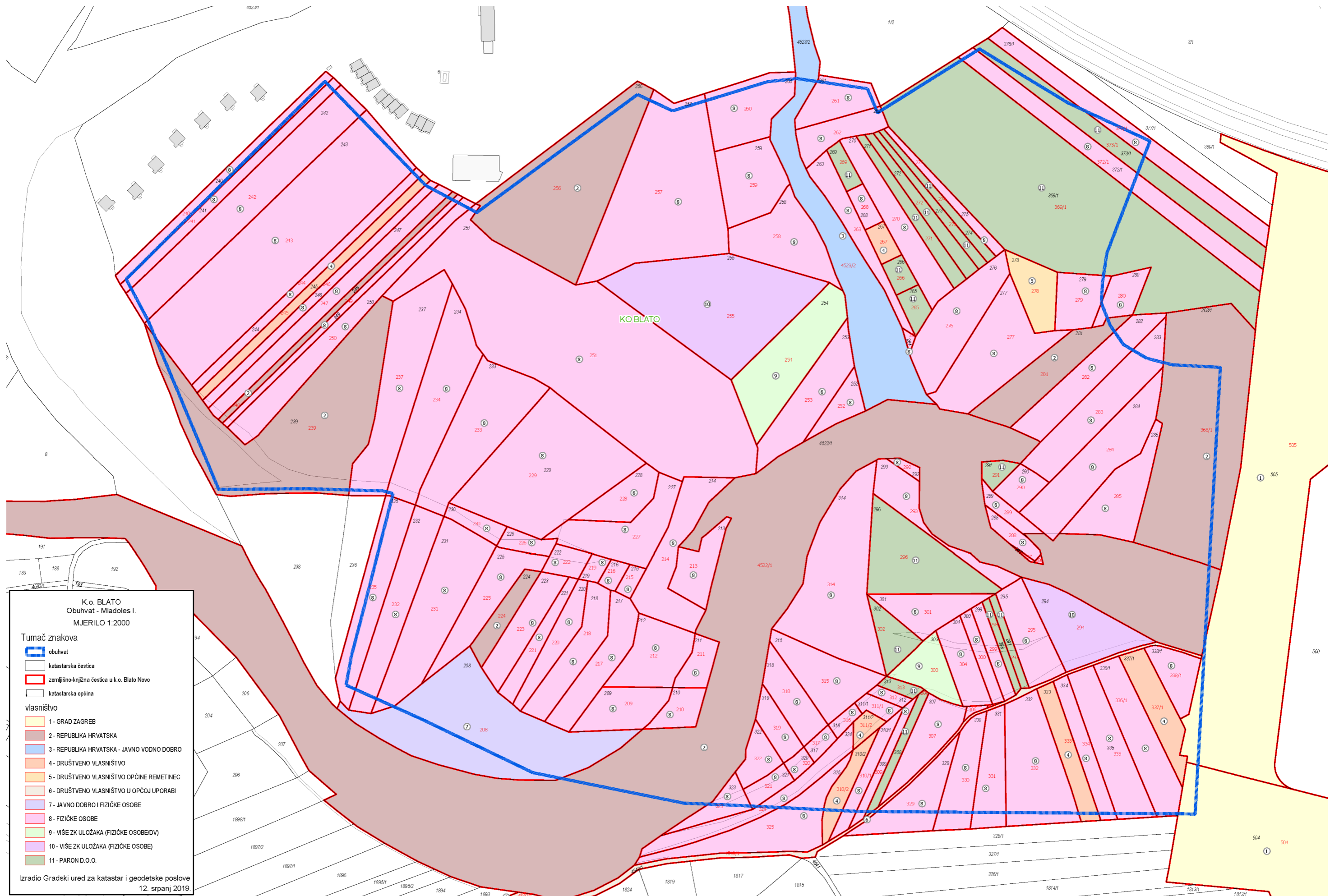
PROSTORNA

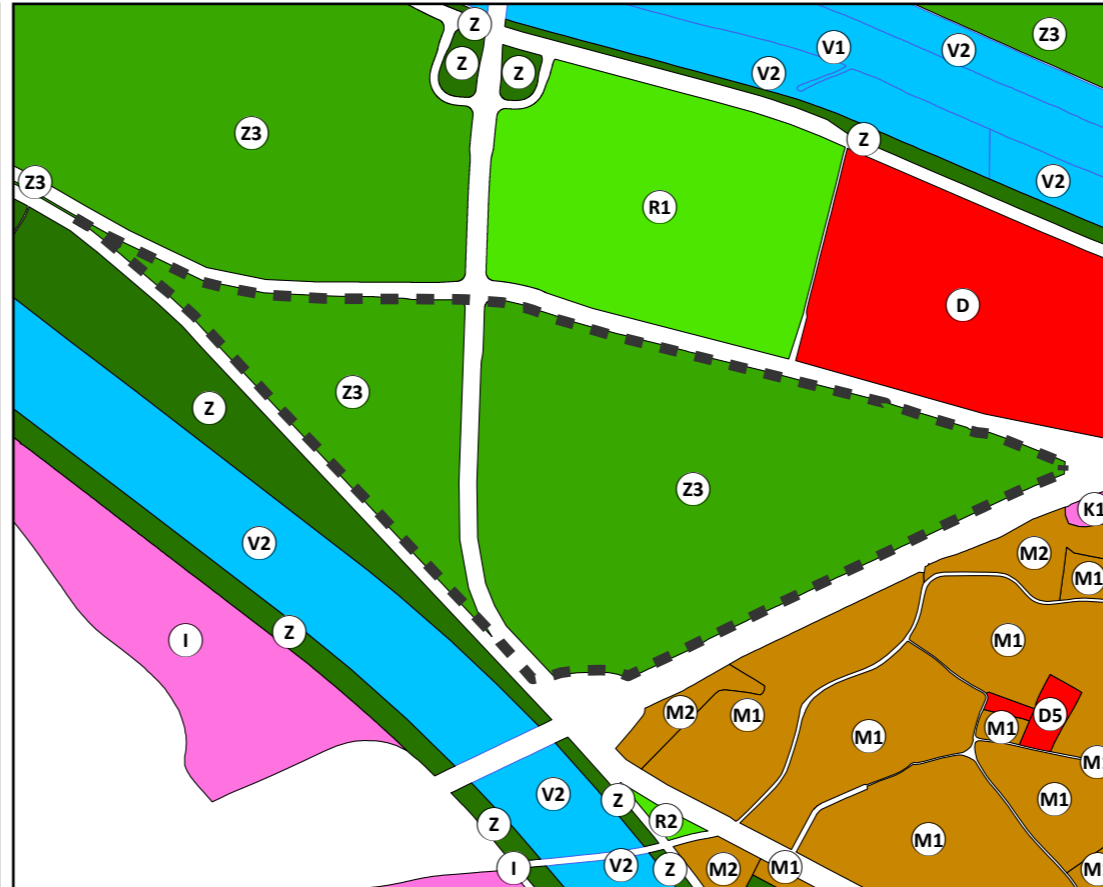
ANALIZA



HIPODROM

IZVOR:
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
www.google.hr





LOKACIJA:
G.Č. Novi Zagreb - zapad

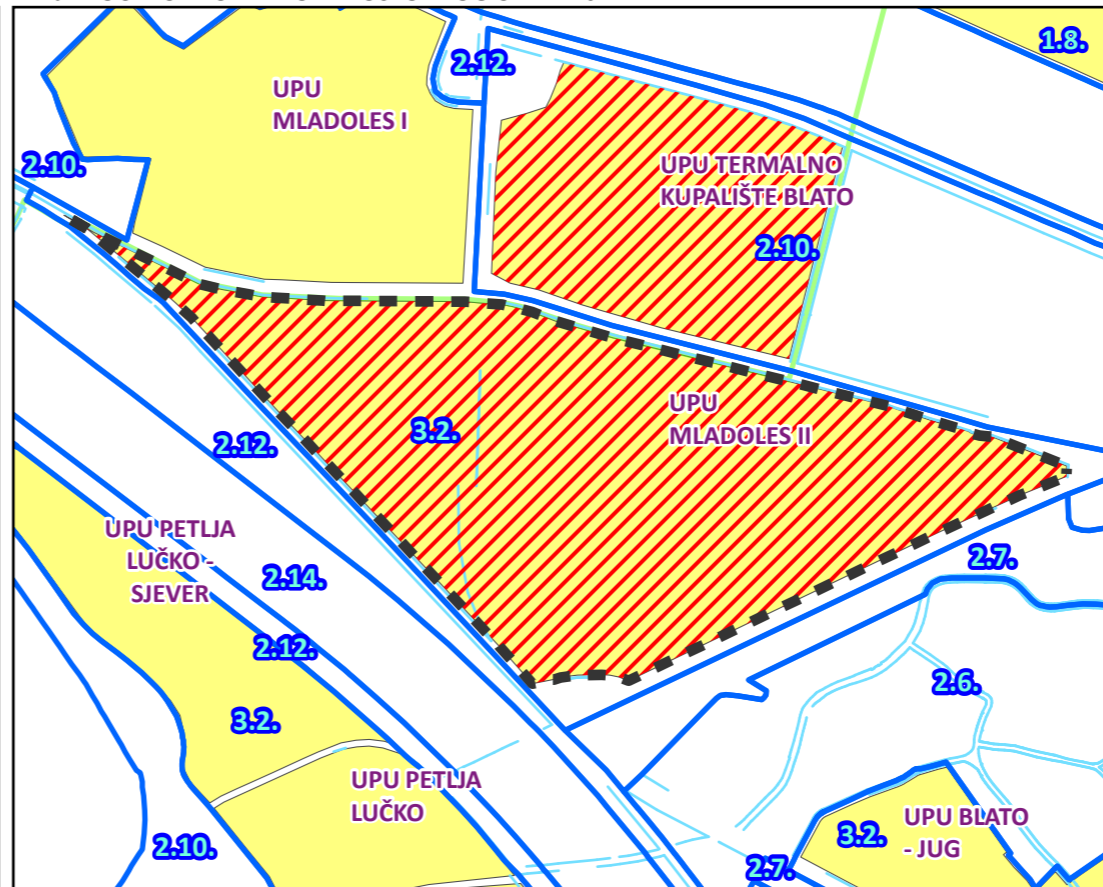
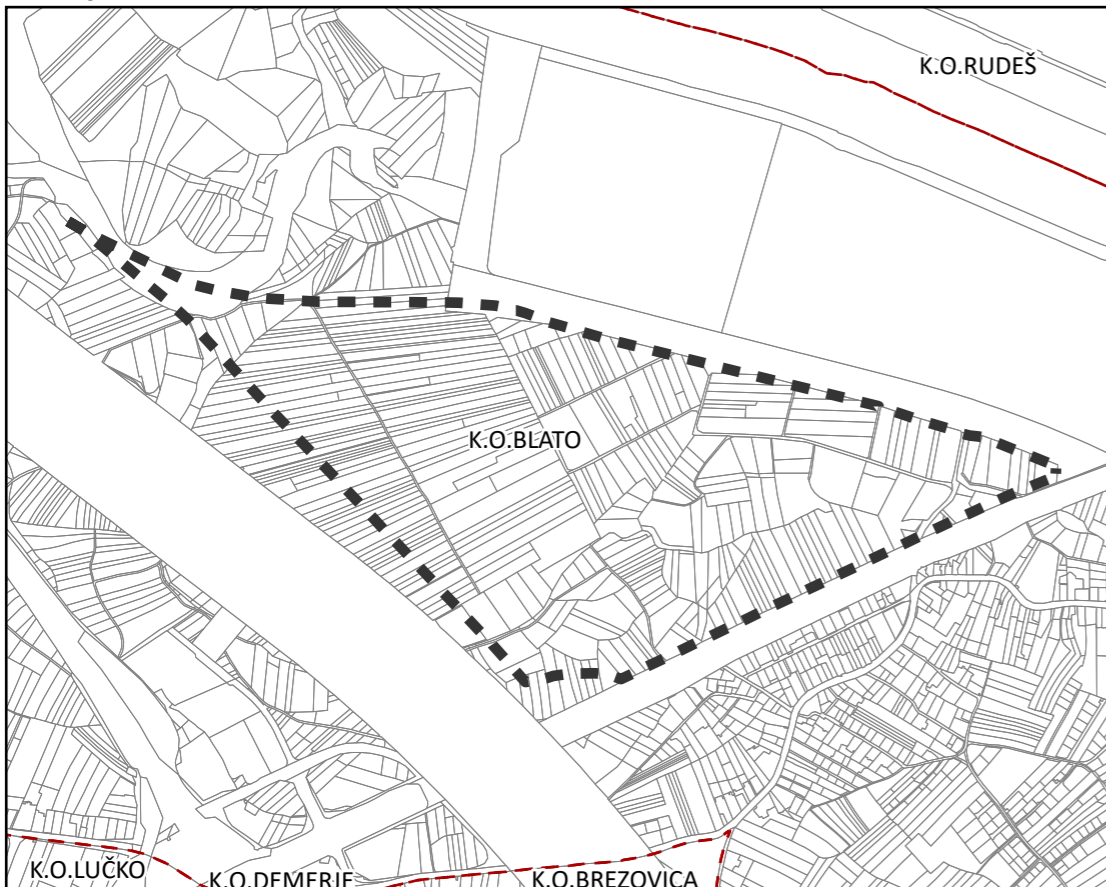
PLANSKA NAMJENA:
Z3 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
Tematski park Z3 je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašeno vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost građevina opremom te drugi uvjeti realizacije parka određeni su urbanim pravilima ove odluke ili će se odrediti urbanističkim planovima uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina).

URBANO PRAVILO:
3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

POVRŠINA ZONE:
89.77 ha (23.97 ha + 64.32 ha)

POSTOJEĆE STANJE:
Oranice, neuređeno zemljište, Jockey klub Hrvatske, šljunčara, kuće za stanovanje

PROMETNA DOSTUPNOST:
Pristup je omogućen s Karlovačke ceste skretanjem prema zapada prije nasipa.



OGRANIČENJA/OBVEZE:
UPU MLADOLES II
- javna zelena površina tematski park;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava.
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ

IZVOR:
Digitalni ortofoto 2018., GUSPRG; Digitalni katastarski plan, GU za katastar i geodetske poslove;
Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

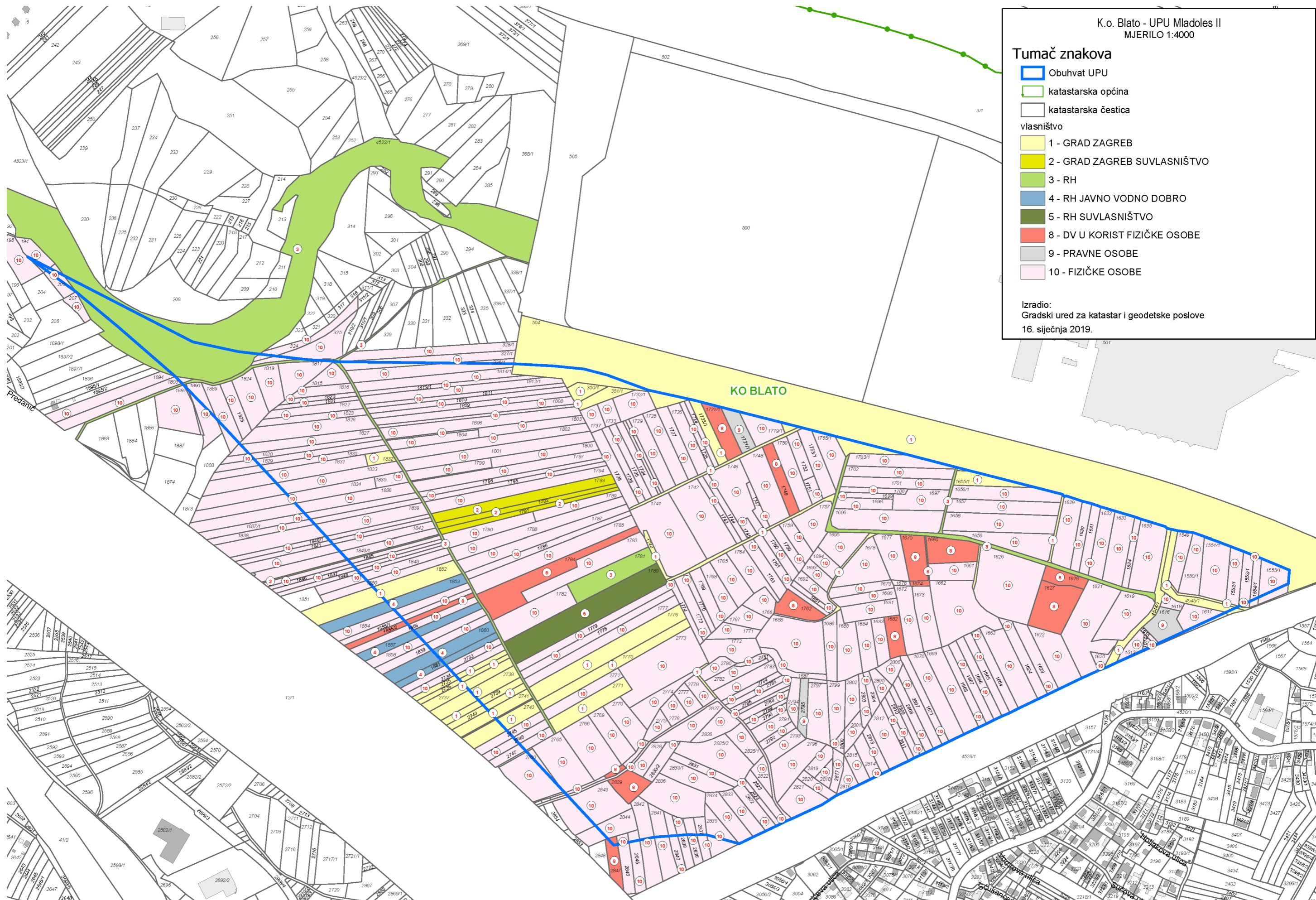
PROSTORNA

ANALIZA



HIPODROM

IZVOR:
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
www.google.hr

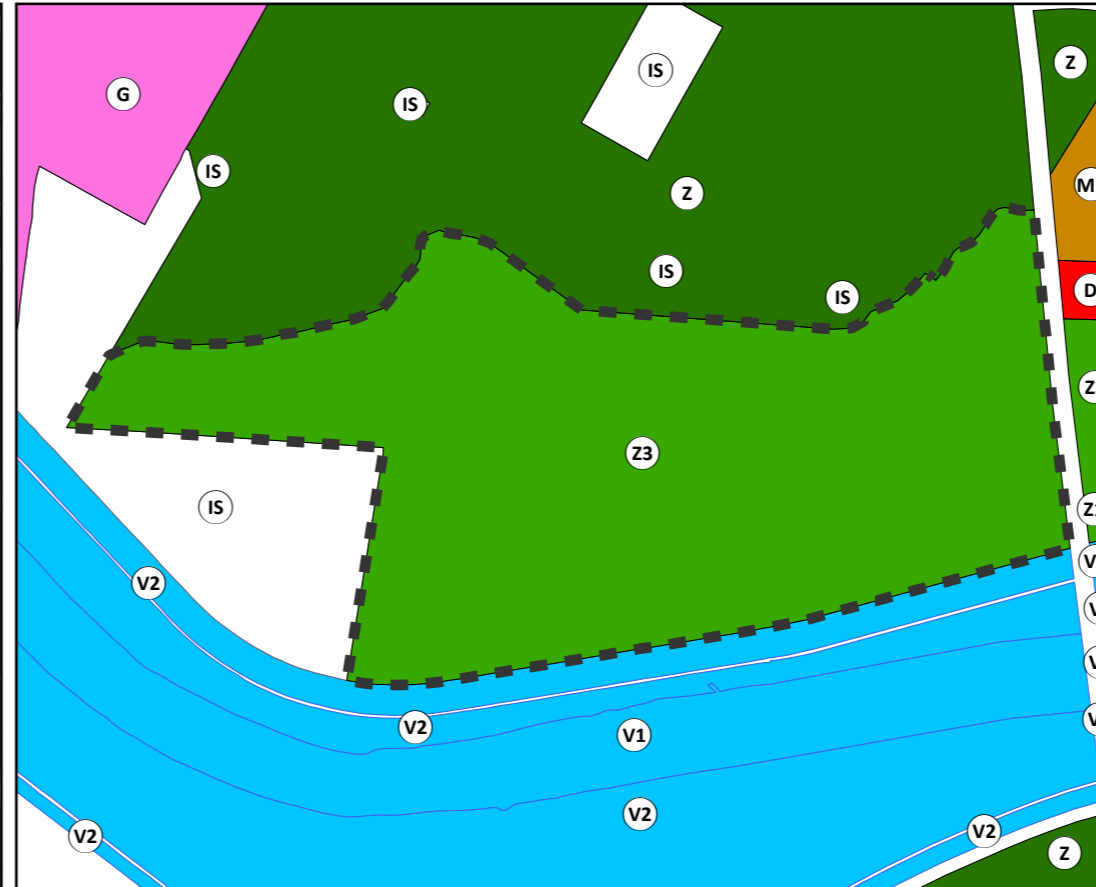


K.o. Blato - UPU Mladoles II
MJERILO 1:4000

Tumač znakova

- Obuhvat UPU
- katastarska općina
- katastarska čestica
- vlasništvo
- 1 - GRAD ZAGREB
- 2 - GRAD ZAGREB SUVLASNIŠTVO
- 3 - RH
- 4 - RH JAVNO VODNO DOBRO
- 5 - RH SUVLASNIŠTVO
- 8 - DV U KORIST FIZIČKE OSOBE
- 9 - PRAVNE OSOBE
- 10 - FIZIČKE OSOBE

Izradio:
Gradski ured za katastar i geodetske poslove
16. siječnja 2019.



LOKACIJA:
G.Č. Stenjevec

PLANSKA NAMJENA:
Z3 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
Tematski park Z3 je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašeno vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost građevina opremom te drugi uvjeti realizacije parka određeni su urbanim pravilima ove odluke ili će se odrediti urbanističkim planovima uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina).

URBANO PRAVILO:
1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjena
1.10. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina

POVRŠINA ZONE:
63.88 ha

POSTOJEĆE STANJE:
Neuređeno zemljište, šikara, paintball klub Guerrilla, divlja odlagališta otpada

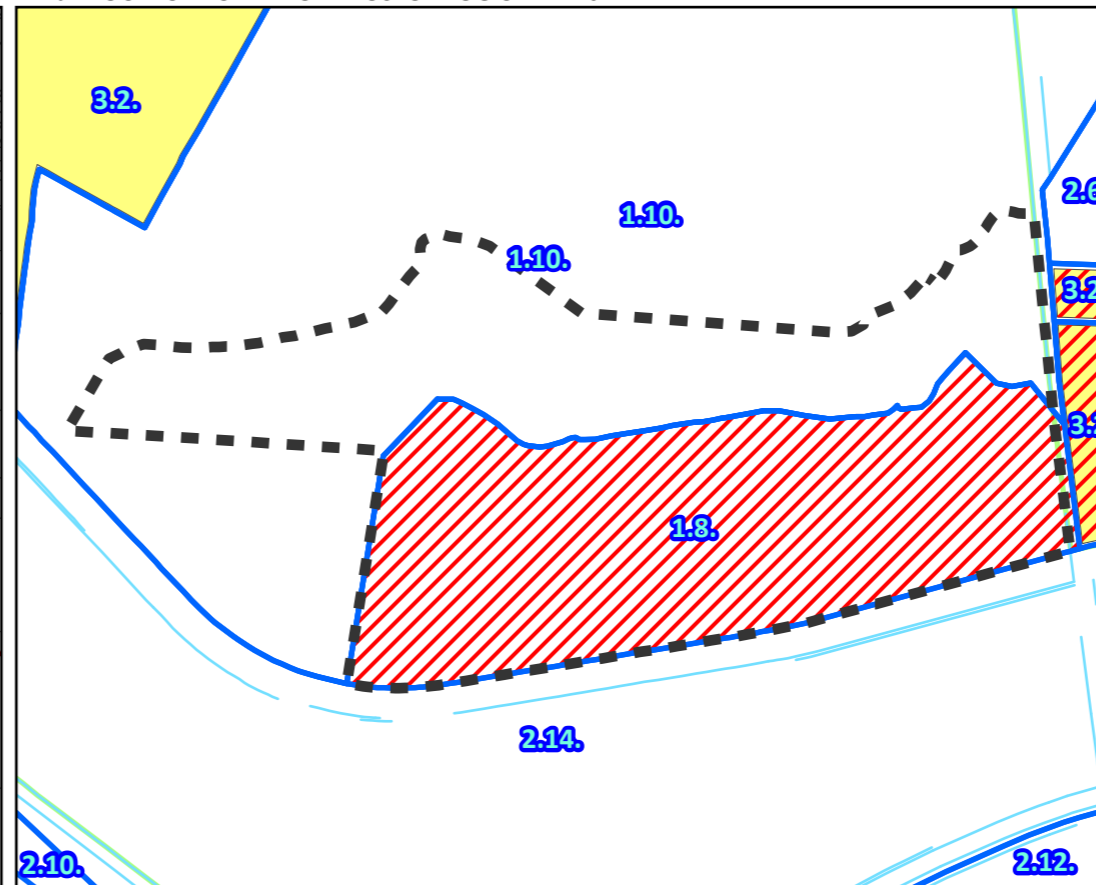
PROMETNA DOSTUPNOST:
Pristup je omogućen sa Zagrebačke avenije, kod City Centra One ulicom Savska Opatovina.

OGRANIČENJA/OBVEZE:
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA

KATASTAR



4b PROCEDURE URBANO - PROSTORNOG UREĐENJA



IZVOR:
Digitalni ortofoto 2018., GUSPRG; Digitalni katastarski plan, GU za katastar i geodetske poslove;
Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

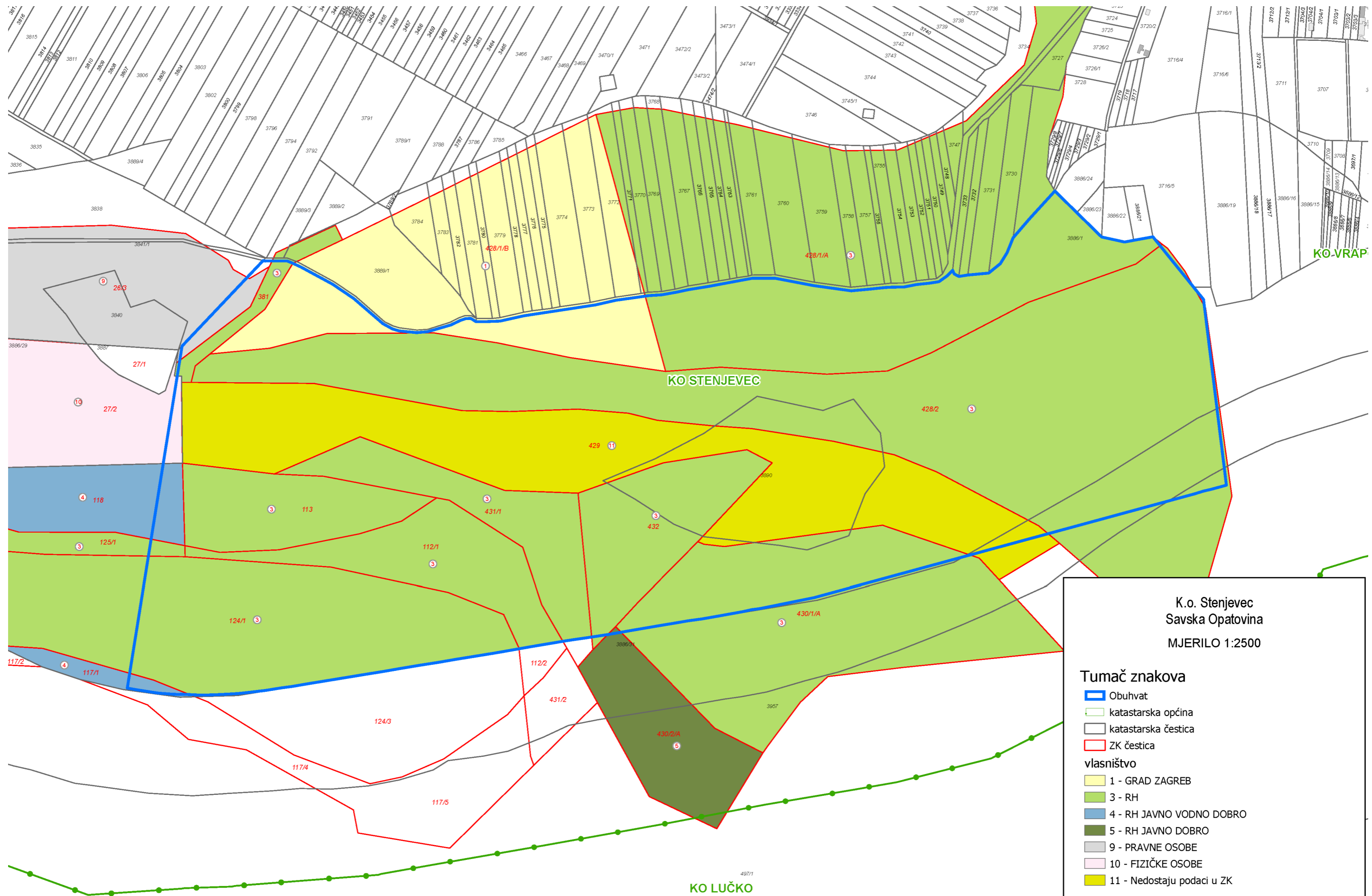
PROSTORNA

ANALIZA



HIPODROM

IZVOR:
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
www.google.hr



DOF 2018.



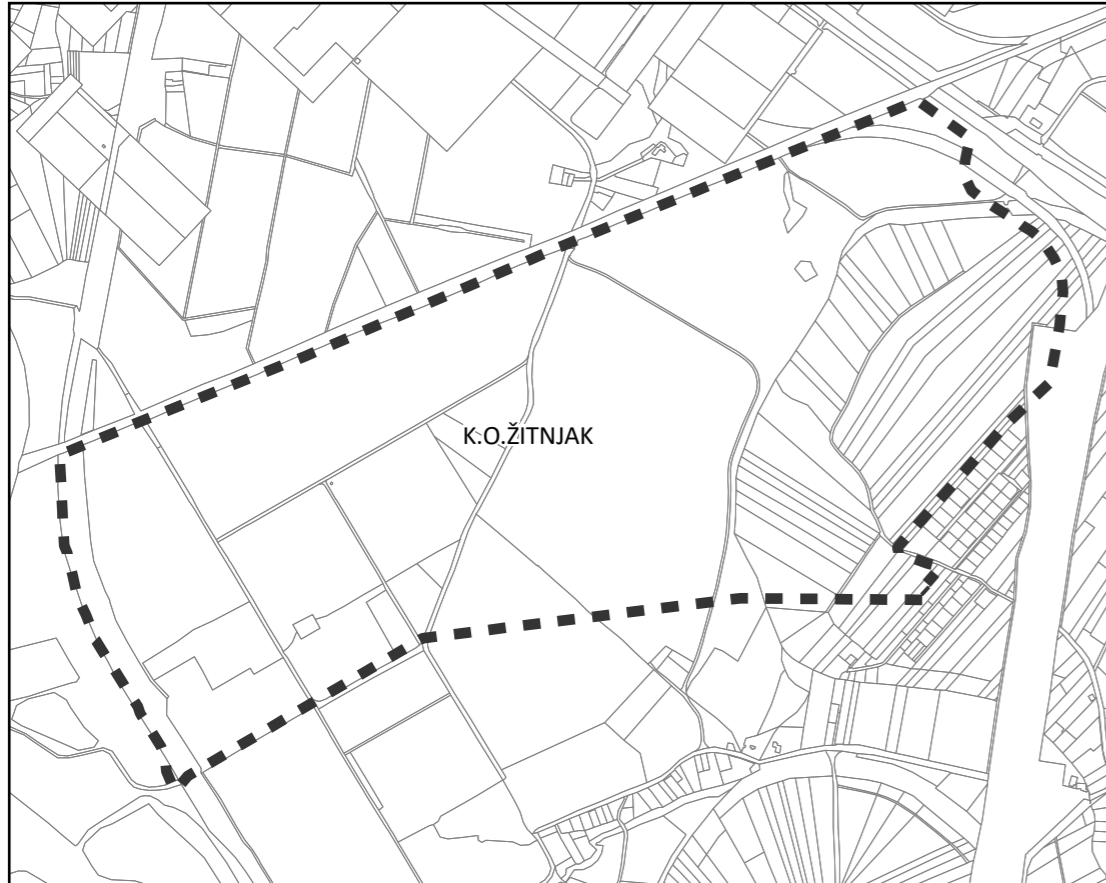
1 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



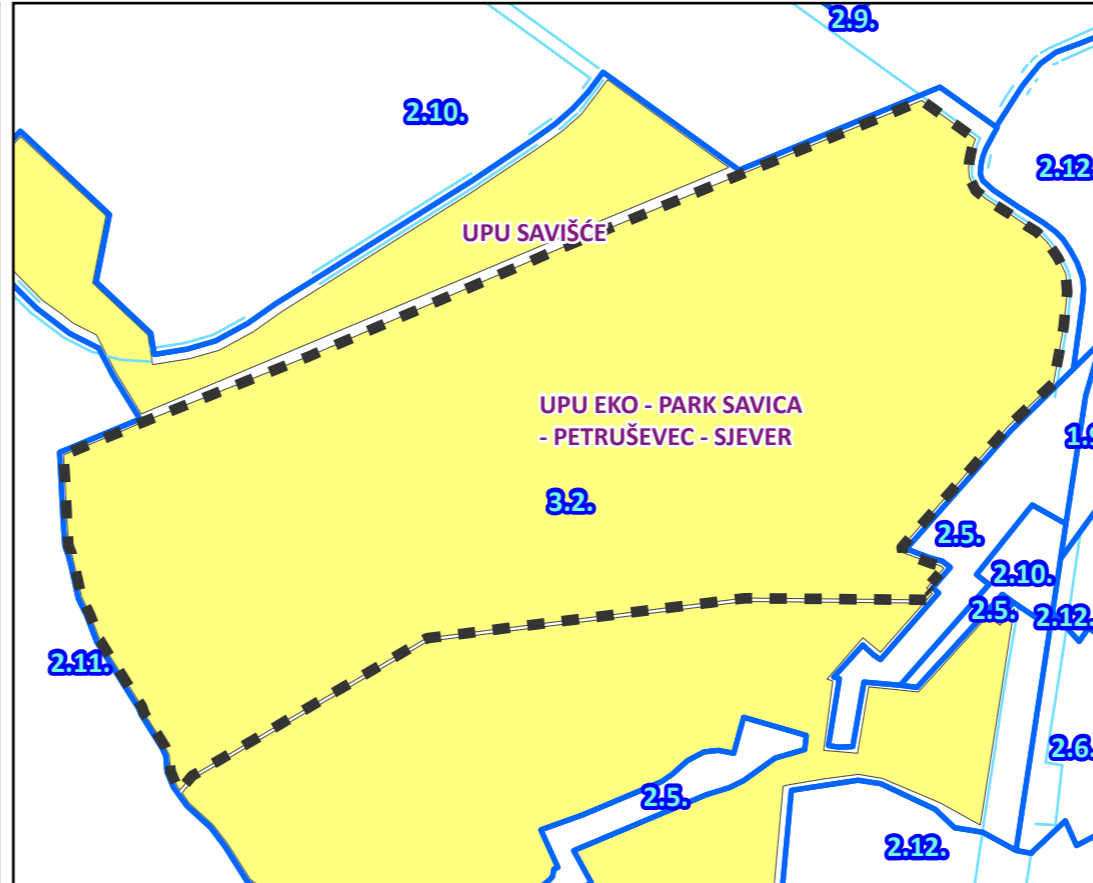
LOKACIJA:
G.Č. Peščenica - Žitnjak

PLANSKA NAMJENA:
Z3 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
 Tematski park Z3 je prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašeno vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Sadržajna struktura tematskog parka, opremljenost građevina opremom te drugi uvjeti realizacije parka određeni su urbanim pravilima ove odluke ili će se odrediti urbanističkim planovima uređenja. U zoni tematskog parka potrebno je osigurati barem 50% površina s vegetacijskom komponentom (zelenih površina).
Z2 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKE PARK - ŠUME
 Gradske park - šume Z2 su šume posebne namjene funkcionalno oblikovne karakteristike kojih su određene njihovim prirodnim obilježjima. Gradske park - šume mogu se oblikovati kao parkovne površine, a gospodarenjem se zadržava njihova izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Površinu park - šume koja će se uređivati i razinu opremanja određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu posebno vrijednih i zaštićenih dijelova prirode na gradskom području. Moguće intervencije na prostoru gradskih park - šuma određene su urbanim pravilima ove odluke.

KATASTAR



4b PROCEDURE URBANO - PROSTORNOG UREĐENJA



URBANO PRAVILO:
3.2. Nova regulacija na neizgrađenom prostoru

POVRŠINA ZONE:
82.09 ha (69.96 ha + 12.13 ha)

POSTOJEĆE STANJE:
Neuređeno zemljište, šikara, oranice, divlja odlagališta otpada, napušteni objekti

PROMETNA DOSTUPNOST:
Pristup je omogućen s Radničke ceste ulicom Novi Petruševac; Črnkovečkom ulicom te Mičevečkom ulicom preko Vrtnog puta.

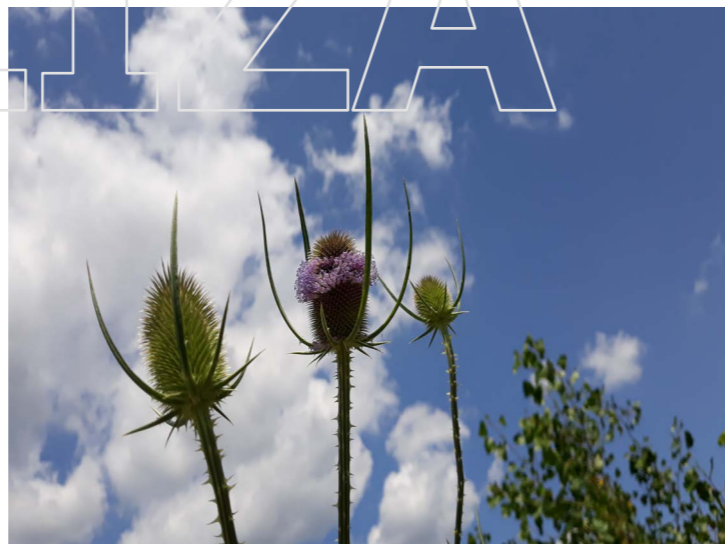
OGRANIČENJA/OBVEZE:
 UPU EKO - PARK SAVICA - PETRUŠEVEC - SJEVER
 - uređenje tematskog parka s ciljem ponude kvalitetnih programa vezanih uz kulturu korištenja slobodnog vremena, promociju zagrebačke i hrvatske graditeljske i prirodne baštine i zaštitu okoliša (edukacija, sport i rekreacija i drugi kompatibilni sadržaji);
 - očuvanje prirodnih vrijednosti prostora i zaštita vodocrpilišta;
 - formiranje kvalitetno oblikovanoga kultiviranog krajolika s elementima kulturnog u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.
 VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II., III. ZONA

IZVOR:
 Digitalni ortofoto 2018., GUSPRG; Digitalni katastarski plan, GU za katastar i geodetske poslove;
 Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

PROSTORNA



ANALIZA



HIPODROM

IZVOR:
Gradski ured za stratejsko planiranje i razvoj Grada
www.google.hr

K.o. ŽITNJAK
Obuhvat - Savica - Petruševac
MJERILO 1:2000

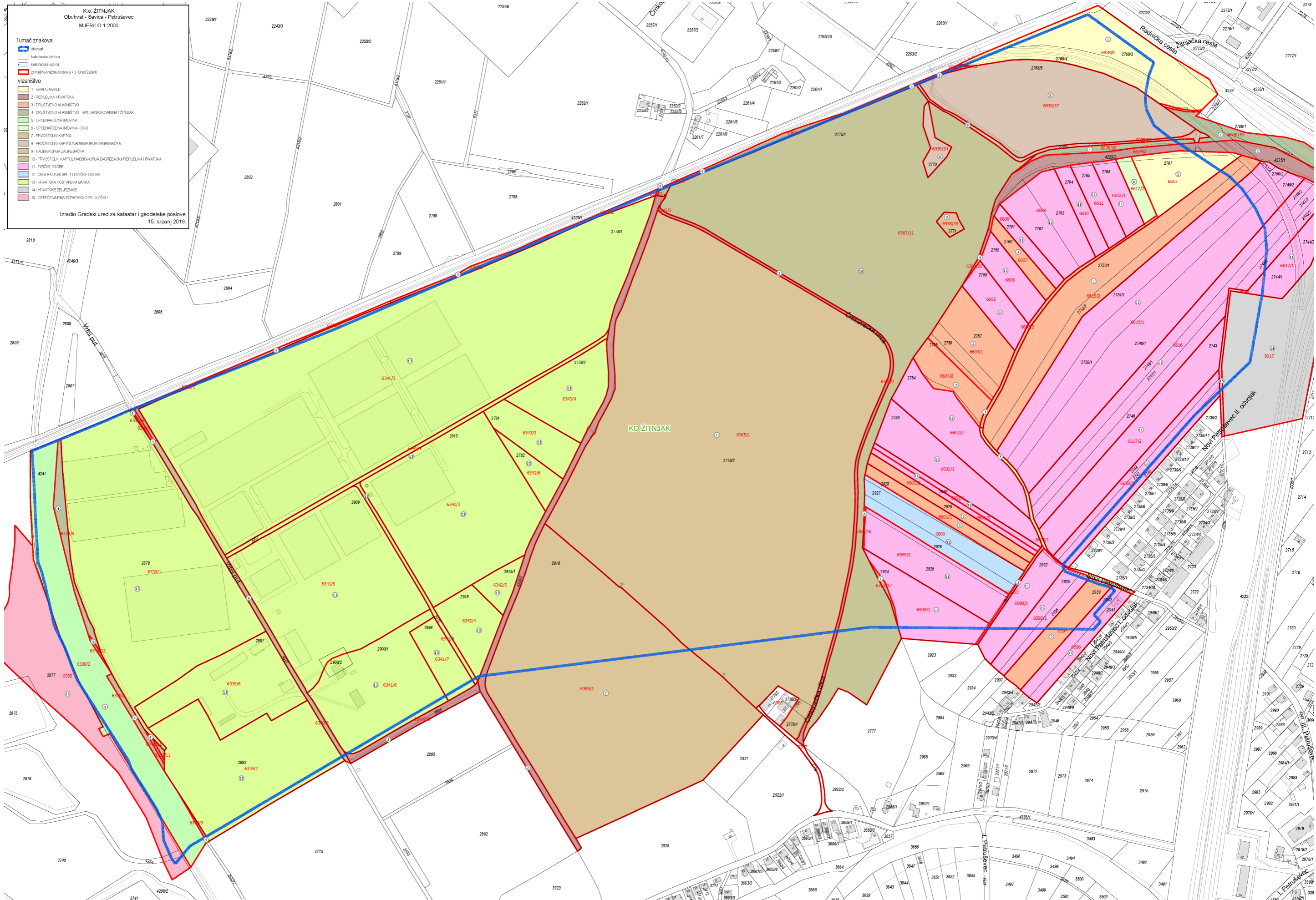
Tumač znakova

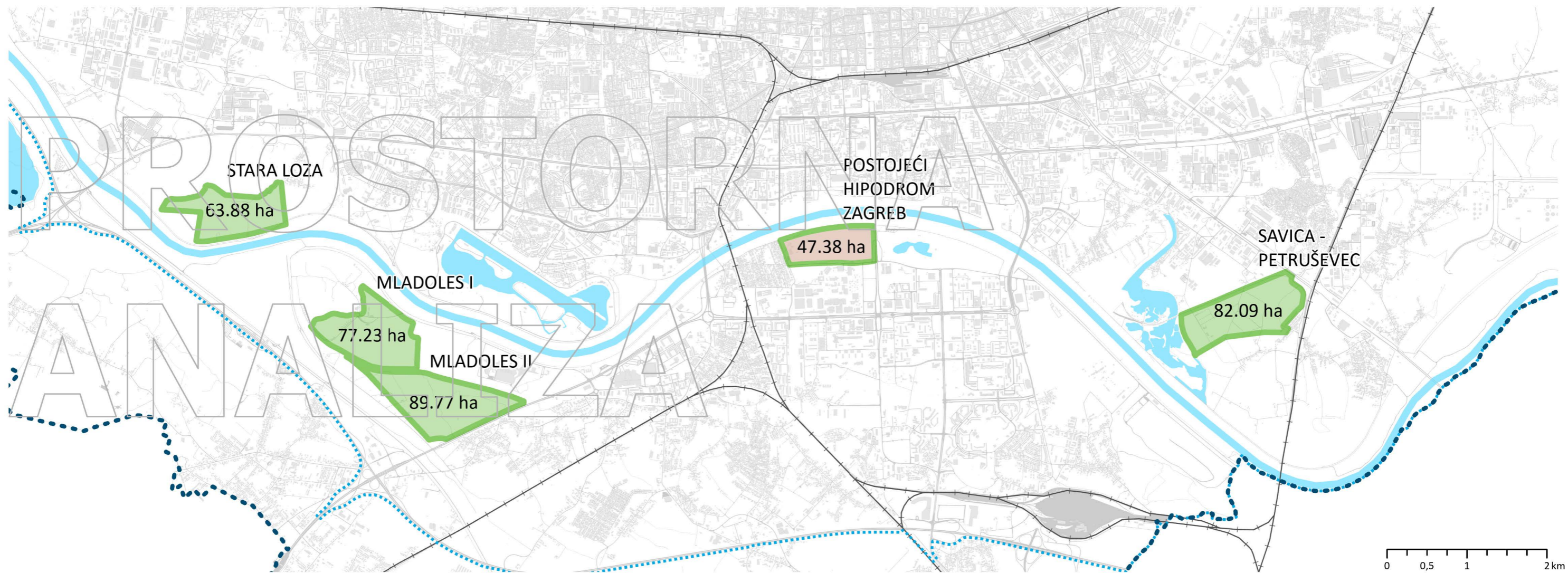
- obuhvat
- katastarska linija
- katastarska općina
- zemljišno-knjižna linija u k.o. Grad Zagreb

VLASNIŠTVO

- 1 - GRAD ZAGREB
- 2 - REPUBLIKA HRVATSKA
- 3 - DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
- 4 - DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - VRTLARSKI KOMBINAT ŽITNJAK
- 5 - OPOJENRODNA IMOVINA
- 6 - OPOJENRODNA IMOVINA - GND
- 7 - PRIVOSTOLNI KAPTOL
- 8 - PRIVOSTOLNI KAPTOLANDBISKUPIJA ZAGREBAČKA
- 9 - NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA
- 10 - PRIVOSTOLNI KAPTOLANDBISKUPIJA ZAGREBAČKAREPUBLIKA HRVATSKA
- 11 - FIZIČKE OSOBE
- 12 - CENTRALI I VEŠTAČI I FIZIČKE OSOBE
- 13 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA
- 14 - HRVATSKE ŽELJEZNICE
- 15 - OŠTEĆENIMA PODATAKA O ZK I L OŠU

Izdrio Gradski ured za katastar i geodetske poslove
15. srpanj 2019.





	Mladoles I	Savica – Petruševac	Stara Loza	Mladoles II
Površina	77,23	82,09	63,88	89,77
Namjena (GUP)	Z3	Z3	Z3	Z3
Procedure	UPU	UPU	natječaj	UPU, natječaj
Ograničenja			II. zona vodozaštite	Planirana prometnica
Pristup	Prometnica uz Savski nasip, spoj na Jadransku aveniju kod Arena centra	Izravan pristup na križanje Radničke ceste i Novog Petruševca	Pristupni put iz Ulice Savska Opatovina, dalje spoj na rotor kod City centra West	Prometnica uz odteretni kanal, spoj na Karlovačku cestu u Blatu
Opremljenost i uređenost	Uz uređenu i opremljenu prometnicu s nogostupom i biciklističkom stazom	Uz asfaltiranu prometnicu, blizina javnog prijevoza	Nije uređeno niti opremljeno	Uz asfaltiranu prometnicu
Okolni sadržaji	Golf tereni, Savski nasip, parcela Term i, Sveučilišna bolnica	Radna zona, šuma, željeznica, individualno stanovanje	Savski nasip, vodocrpilište, individualno stanovanje	Odteretni kanal, Sveučilišna bolnica, Jadranska avenija
Imovinski odnosi	Fizičke osobe, pravne osobe, RH	Crkva, HPB, Grad, fizičke osobe, RH	RH, Grad	Fizičke osobe, Grad, RH
Ranking	1.	2.	3.	4.