

kvart
TROKUTulica
ANIĆEVA 5

LINK: GČ Novi Zagreb - zapad; Ulica Anićeva 5; Namjena: veći dio M2 i manji dio M1; Površina 221 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Kuća, dvorišna zgrada i dvorište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 785/1 k.o. Klara / Z.k.č.br. 785/1 k.o. Klara
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Anićeva 5/ Kvart: Trokut / Gradska četvrt: Novi Zagreb - zapad
POVRŠINA:	221 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): - Namjena i korištenje prostora: Manji dio MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA planske oznake M1, veći dio MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA planske oznake M2 - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	- Direktan pristup na javnoprometnu površinu (ulica Anićeva), - Blizina Avenije Dubrovnik, - Blizina javnog gradskog prijevoza (tramvaj, autobus), - Blizina škole, doma zdravlja, poštanskog ureda, trgovine..., - Blizina Zagrebačkog velesajma, - Blizina Arene Zagreb...
POSTOJEĆE STANJE:	
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO- PRAVNE PRIRODE:	U zemljišnoj knjizi uknjiženo pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog priključka u naseljima Savski Gaj i Trokut u sklopu izgradnje tramvajskog Gaja Sopot-Savska
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	Ukupna vrijednost: cca 51.213,00 EUR = 379.210,04 kn (2016.)

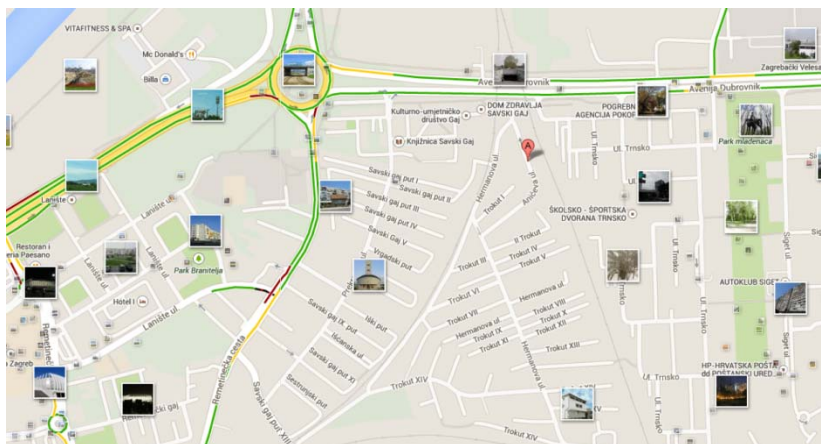
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupopro- dajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani grad ski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
TROKUT

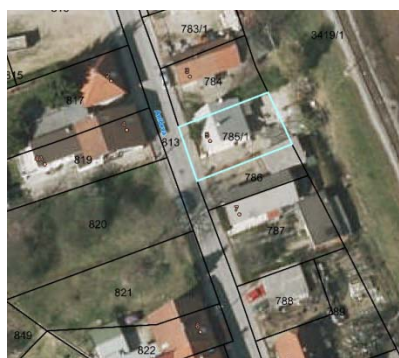
ulica
ANIĆEVA 5 (2)



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

