

kvart
VOLTINOulica
SELAČKA-VIRJANSKALINK: [GČ Trešnjevka - sjever](#); Ulica: [ugao Selčke i Virjanske](#); Namjena M1; Površina 259 m²

OPIS

NEKRETNINA:	Zemljište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 1916 k.o. Rudeš /Z.k.č.br. 1347/72 k.o. Vrapče (staro)
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: ugao Selčke i Virjanske / Kvart: Voltino/ Gradska četvrt: Trešnjevka - sjever
POVRŠINA:	259 m ²
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07. 8/09, 7/13): <ul style="list-style-type: none"> Namjena i korištenje prostora: MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA planske oznake M1, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbano pravilo: Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	<ul style="list-style-type: none"> Blizina škole (osnovne i srednje-“Končar”), vrtića, doma zdravlja dobra povezanost sredstvima javnog prijevoza (autobusna linija 118 Mažuranićev trg-Voltino na cca 50 m) okretište Remiza-Ljubljanića na cca 800 m blizina ulice Dragutina Golika (cca 200 m) i Zagrebačke Avenije blizina rekreacijskih i sportskih i sadržaja (NK Rudeš)
POSTOJEĆE STANJE:	<ul style="list-style-type: none"> identično stanje u katastru i zemljišnoj knjizi
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	<ul style="list-style-type: none"> nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO-PRAVNE PRIRODE:	<ul style="list-style-type: none"> Nije slobodna od osoba i stvari
OKVIRNA VRIJEDNOST*:	Cca 147 EUR/m ² = 1.102,57 kn Ukupna vrijednost: cca 38.073,00 EUR 285.566,61 kn (na dan 25.08.2017.)

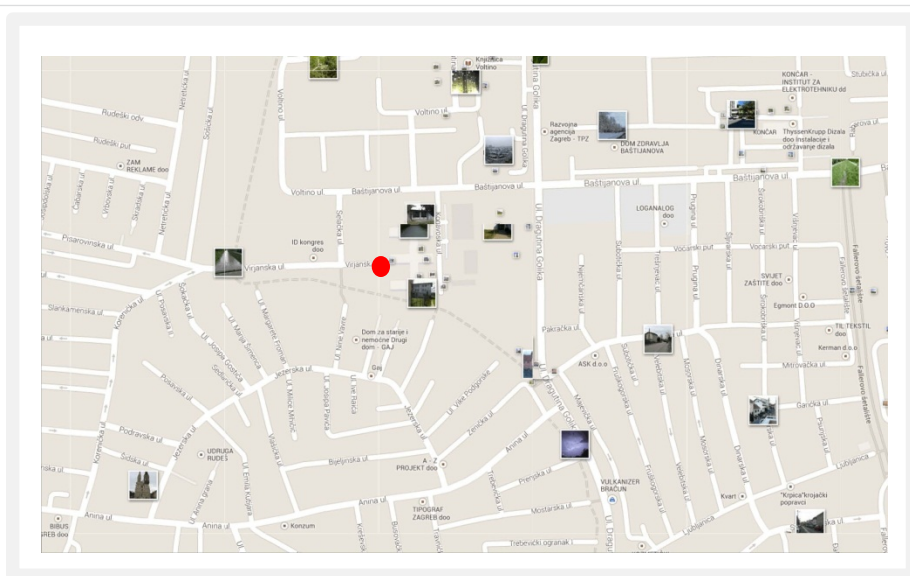
* Okvirna vrijednost je procijenjena vrijednost dobivena na temelju kupopro- dajnih cijena usporedivih nekretnina. Od tržišne vrijednosti razlikuje se utoliko što procjenu nije službeno izradio ovlašten sudski vještak već kvalificirani gradski službenik i što nemaju isti dan vrednovanja. U konačnici, ovisno o općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i raspoloživim podacima na dan vrednovanja, okvirna vrijednost može odstupati od tržišne vrijednosti.

kvart
VOLTINO

ulica
SELAČKA-BAŠTIJANOVA (1) >



KARTA TERENA



IZVOD IZ GIS-A GRADA ZAGREBA



FOTOGRAFIJE TERENA

