

kvart
RETKOVECulica
ULICA TREŠANJA 8e**LINK:** GČ Donja Dubrava; Ulica Trešanja 8e; Stambena S; Površina 110 m²**OPIS**

NEKRETNINA:	Kuća i dvorište
OZNAKA NEKRETNINE	K.č.br. 8575/110 k.o. Dubrava / Zk.č.br. 3252/190 k.o. Resnik
VLASNIŠTVO:	Grad Zagreb, 1/1
KORISNIŠTVO:	Grad Zagreb
POLOŽAJ:	Ulica: Ulica Trešanja 8e/ Kvar: Retkovec/ Gradska četvrt: Donja Dubrava
POVRŠINA:	110 m2 (kuća 54 m2, dvorište 56 m2)
OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI:	Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst): - Namjena i korištenje prostora: STAMBENA NAMJENA, planske oznake S - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbano pravilo: Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4), iznimka urbanog pravila
POLOŽAJNA OBILJEŽJA:	- Blizina autobusa, tramvaja i vlaka - Blizina vrtića, škole, doma zdravlja - Dobra prometna povezanost
POSTOJEĆE STANJE:	Usklađeno stanje između katastra i zemljišne knjige
DODATNA URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:	Nema obveze donošenja provedbenog plana
OGRANIČENJA/OBVEZE IMOVINSKO- PRAVNE PRIRODE:	
VRIJEDNOST NEKRETNINE*:	Ukupna vrijednost: 21.752,92 EUR = 161.000,00 kn (prema srednjem tečaju HNB-a 1 EUR = 7,388389 kn)

* vrijednost nekretnine sukladno Procjembenom elaboratu TD: 39-PGZ-2019-19 iz srpnja 2019. godine, i Procjembenom elaboratu – Dopuni TD: 39-PGZ-2019-19-D iz rujna 2019. godine, izrađenim od strane društva "Brlić" d.o.o.

kvart
RETKOVEC

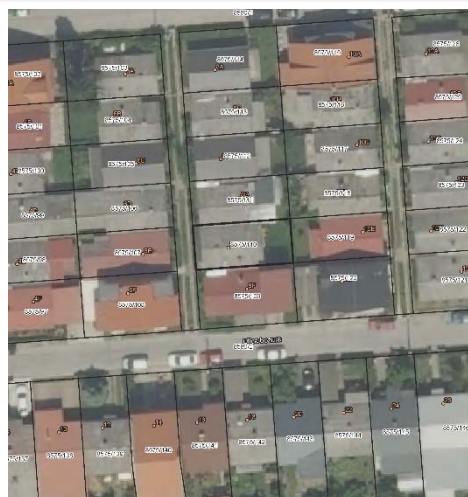
ulica
ULICA TREŠANJA 8e >



KARTA TERENA



IZVOD IZ ZAGREBAČKOG GEOPORTALA



FOTOGRAFIJE TERENA

