

Na temelju članka 101. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst i 25/15), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Dio (d)	Oznaka čestice	Namjena	Površina zakupa (m ²)	Početna zakupnina	Jamčevina (30 %)
1	Klara	d	175	parkirališni prostor (mjesto br.3.)	10	29,10	87,30
2	Rudeš	d	591/8	poljoprivredna obrada	299	430,56	129,17
3	Vrapče	d	3784/1	uređenje zelenih površina	54	129,60	38,88
4	Klara	d	175	parkirališni prostor (mjesto br.1.)	10	29,10	87,30
5	Trnje	d	3408/2 3408/3	parkirališni prostor	8	33,28	99,84
6	Klara	d	2886/1	poljoprivredna obrada	650	780,00	234,00
7	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	500	720,00	216,00
8	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	289	416,16	124,85
9	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	144	207,36	62,21
10	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	243	349,92	104,98
11	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	324	466,56	139,97
12	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	176	253,44	76,03
13	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	136	195,84	58,75
14	Dubrava	d	9645	poljoprivredna obrada	111	159,84	47,95
15	Vrapče	d	4596/2	otvoreno skladište (12m ²) poljoprivredna obrada (80m ²)	92	59,52	178,56

16	Trnje		1338	parkirališni prostor	120	457,60	1.372,80
17	Dubrava	d	2440/1 2441	uređenje zeleni površina	340	734,40	220,32
18	Zaprudski otok	d	897/1	poljoprivredna obrađa	107	154,08	46,22
19	Klara	d	3188	otvoreno skladište (36m ²) poljoprivredna obrađa (30m ²)	66	138,00	414,00
20	Vrapče	d	5751/7	parkirališni prostor	1000	1.785,00	5.355,00
21	Žitnjak	d	2809	poljoprivredna obrađa	4560	5.472,00	1.641,60
22	Žitnjak	d	963/1	poljoprivredna obrađa - oranica	11382	569,10	170,73
23	Žitnjak		dio 108 dio 109/1 dio 109/2 dio 110 120 1149	poljoprivredna obrađa - oranica	26862	1.343,10	402,93
24	Blato		1775, 1776, 2771	poljoprivredna obrađa - oranica	18072	903,60	271,08
25	Trešnjevka	d	5649	uređenje zelenih površina 22 m2 i parkirališni prostor 83 m2	105	245,93	737,79
26	Klara	d	175	parkirališni prostor (mjesto br.5.)	10	29,10	87,30
27	Klara	d	175	parkirališni prostor (mjesto br. 6.)	10	29,10	87,30
28	Žitnjak	d	4246/3	uređenje zelenih površina	175	378,00	113,40
29	Sesvetski kraljevac	d	2067	parkirališni prostor	100	125,00	375,00
30	Stenjevec		3492 3500	uređenje zelenih površina	10253	22.146,48	6.643,94
31	Klara	d	608	parkirališni prostor	885	1.594,10	4.782,30
32	Klara	d	596/1	parkirališni prostor	1806	3.122,96	9.368,88
33	Trešnjevka	d	356	poljoprivredna obrađa	70	100,80	30,24
34	Žitnjak		278	parkirališni prostor	992	1.058,00	3.174,00

35	Zaprudski otok	d	897/1	Poljoprivredna obrađa	160	230,40	69,12
----	-------------------	---	-------	--------------------------	-----	--------	-------

2. Građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme od 3 godine.
3. Javni natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o građevinskom zemljištu i Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/17).
4. Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
5. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu za zemljište navedeno u tabelarnom prikazu s rednim brojevima od 1. do 3. ima raniji zakupnik zemljišta koji sudjeluje i zadovoljava uvjete natječaja, te prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine.
6. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu od rednog broja 1. do 25. ne nalaze se u posjedu Grada Zagreba.
7. Ponuditelji za zemljište pod rednim brojevima 22., 23. i 24. mogu biti isključivo poljoprivrednici iz članka 2. Zakona o poljoprivredi (Narodne novine 30/15)
8. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Zagreba, IBAN: HR3423600001813300007, model HR68, s pozivom na broj: 7706 - OIB ponuditelja - 01. Na iznos jamčevine se ne obračunava PDV.

Odabranom ponuditelju koji će s Gradom Zagrebom sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu, dok se ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu.

9. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - podatke o ponuditelju, za fizičke osobe: presliku osobne iskaznice, za pravne osobe: izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ne starije od mjesec dana;
 - za lokacije pod r.br. 22., 23. i 24. i dokaz da se radi o poljoprivredniku iz članka 2. Zakona o poljoprivredi
 - podatke o zemljištu za kojeg se natječe (redni broj iz tablice natječaja, oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se to zemljište daje u zakup);
 - dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika uplatnice) i broj računa za povrat jamčevine (preslika kartice tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat);
 - ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a.

10. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
- NE OTVARATI -

na adresu:
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE i IMOVINU GRADA
Odjel za zemljište i poslove zakupa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,

preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje.

11. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih zemljišta, za svako je potrebno dati odvojenu pisanu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.
 12. Rok za podnošenje pisane ponude na javni natječaj je do 24.07.2017. godine.
 13. Ponude će biti javno otvorene u prostoriji Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, 3. kat, dana 28.07.2017. u 13,00 sati.
- Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.
14. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba protiv kojih se vodi parnični ili ovršni postupak radi naplate zakupnine, naknade za korištenje ili predaje posjeda zemljišta u posjed, neće se razmatrati.
 15. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.
 16. Ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu zakupninu za isto zemljište sukladno članku 109. Odluke o građevinskom zemljištu Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da pristupe usmenom nadmetanju.
 17. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup građevinskog zemljišta, donosi gradonačelnik Grada Zagreba.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

18. Ugovor o zakupu se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu na trošak zakupnika.

19. Za lokacije za koje se godišnja zakupnina plaća jednokratno i na koji iznos zakupnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost zakupnina se plaća:

- Zakupninu za prvu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.
- Zakupninu za drugu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od jedne godine od sklapanja ugovora.
- Zakupninu za treću godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od dvije godine od sklapanja ugovora.

Za lokacije za koje se zakupnina plaća mjesečno početna mjesečna zakupnina utvrđena je sukladno Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/17).

20. Za lokacije pod rednim brojevima: 1., 4., 5., 18., 24., 25., 27., 29., 30. i 32. na cjelokupni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13 - Rješenje USHR, 148/13, 153/13 - Rješenje USHR, 143/14 i 115/16).

21. Za lokacije pod rednim brojevima: 15., 17. i 23. na kojima je oglašeno više namjena, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, na iznos zakupnine koji se odnosi na namjene uređenja zelenih površina i poljoprivredne obrade ne obračunava se porez na dodanu vrijednost, a na iznos zakupnine za ostale namjene porez na dodanu vrijednost se obračunava.

22. Za lokacije pod rednim brojevima: 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 16., 19., 20., 21., 22., 26., 28., 31. i 33. na iznos zakupnine ne obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

23. Grad Zagreb ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.