



REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

ODJEL ZA GRADITELJSTVO

Središnji odsjek za graditeljstvo

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-361-03/2019-001/1472

URBROJ: 251-13-22-1/014-2019-8

Zagreb, 27. studenog 2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine RH broj 153/2013, 20/2017 i 39/2019), rješavajući po zahtjevu GRADA ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB:61817894937), zastupanog po Renati Šimon, dipl.iur., opunomoćenici gradonačelnika, za izdavanje građevinske dozvole, izdaje

G R A Đ E V I N S K U D O Z V O L U

I. Dozvoljava se GRADU ZAGREBU, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 "IZGRADNJA JAVNOG KANALA u ULICI LIPOVČICA", DN 315 mm, ukupne dužine cca 312 m, na dijelovima k.č.br. 1691/1, 1742, 1743, 1744, 1745, 1755, 1756, 1757, 1758 i 3772 sve k.o. Gračani u Zagrebu, u skladu s GLAVNIM PROJEKTOM, broj projekta: GP-17-18, od siječnja 2019. godine, koji je ovjerila glavna projektantica, ovlašteni inženjer građevinarstva Jelena Rogić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4813, i koji ovjeren po ovom tijelu čini sastavni dio ove građevinske dozvole.

Kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava jednu mapu i to:

1. GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT, broj projekta: GP-17-18, od siječnja 2019. godine, izrađen po društvu "D.I.A.T." d.o.o. Zagreb, Jablanovečka 37, ovjeren po projektantici, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Jeleni Rogić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4813.

III. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole, sukladno odredbama članka 106. Zakona o gradnji.

Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, sukladno odredbama članka 49. Zakona o gradnji.

IV. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, sukladno odredbama članka 123. Zakona o gradnji.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva, najkasnije osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova pisano prijaviti početak građenja. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine, sukladno odredbama članka 131. zakona o gradnji.

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola, sukladno odredbama članka 136. Zakona o gradnji.

VII. Izvršna, odnosno pravomoćna građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole, sukladno odredbama članka 125. Zakona o gradnji.

VIII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora, sukladno odredbama članka 127. Zakona o gradnji.

IX. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine, sukladno odredbi članka 107. stavak 2. Zakona o gradnji.

Obrazloženje

Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB:61817894937), zastupan po Renati Šimon, dipl.iur., opunomoćnici gradonačelnika, podnio je dana 11.06.2019. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za "IZGRADNJU JAVNOG KANALA u ULICI LIPOVČICA" na dijelovima k.č.br. 1691/1, 1742, 1743, 1744, 1745, 1755, 1756, 1757, 1758 i 3772 sve k.o. Gračani u Zagrebu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka priloženo je slijedeće:

- 1.** Glavni projekt u elektroničkom obliku naveden u točki II. izreke;
- 2.** Ispis glavnog projekta naveden u točki II. izreke ovjeren od projektanta;
- 3.** GEODETSKA PODLOGA ZA GRAĐEVINE I ZAHVATE U PROSTORU za "Javni kanal u Ulici Lipovčica na k.č.br. 1691/1, 1742, 1743, 1744, 1745, 1755, 1756, 1757, 1758 i 3772 k.o. Gračani", oznaka elaborata: MGU-19-PGP-020, od 18. siječnja 2019. godine, izrađena po društvu "MODUM GEODETSKI URED" d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrovnik 10, ovjerena po ovlaštenom inženjeru geodezije Igoru Kuzmić, mag.ing.geod. et geoinf. te potvrđena po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa:936-03/19-02/14, Urbroj:251-15-02-1-19-2, od 07.02.2019. godine;
- 4.** IZJAVA PROJEKTANATICE, ovlaštenog inženjera građevinarstva Jelene Rogić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4813, od 06.06.2019. godine da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom – Generealnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2016 – pročišćeni tekst), posebnim uvjetima nadležnih tijela, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), s projektnim zadatkom 7/2017 izdanim od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. te odredbama posebnih zakona i propisa.
- 5.** POTVRDE JAVNOPRAVNIH TIJELA da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:
 - Potvrda glavnog projekta br. GPZ-24-19-61/19/.PI-35 izdana po GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Sektor razvoja i investicija, Služba investicija, od 07.02.2019. godine;
 - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta sa sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke Klasa:540-02/19-05/16, Urbroj:534-07-4-7/9-19-2, od 24. siječnja 2019. godine, izdana po Ministarstvu zdravstva, Upravi za sanitarnu inspekciju, Sektoru županijske sanitarne inspekcije, Službi za Grad Zagreb;
 - Potvrda glavnog projekta Klasa:612-08/19-023/8, Urbroj:251-18-03-19-03 izdana po Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode, od 13. ožujka 2019. godine;
 - Potvrda glavnog projekta Oznaka: KLASA:VIO-06-04-19-248, Urudžbeni broj:00-19-001, znak: 5130-ing.GV-br.65-19-248/2019 izdana po društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Tehnički sektor, Služba razvoja, ODJEL SUGLASNOSTI – VODOOPSKRBA, od 28.01.2019. godine;
 - Potvrda glavnog projekta Oznaka:ViO-06-04-19-247, Urudžbeni broj:00-19-001, Znak:5120-32/2019 digNŠK, izdana po VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Tehnički sektor, Služba razvoja, ODJEL RAZVOJA ODVODNJE, od 15.05.2019. godine;
 - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta Klasa:361-03/19-02/760, Urbroj:376-10-19-2 izdana po HAKOM Zagreb, od 31. siječnja 2019. godine;

- Potvrda glavnog projekta broj i znak: 400100104/2682/19-2174/19 ŽŠ/TS-TD, izdana po HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, ELEKTRA ZAGREB, od 01.02.2019. godine;
- Potvrda glavnog projekta Klasa:340-03/19-005/35, Ur.broj:251-13-42/2-38-19-02, izdana po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, SEKTORU ZA PROMET, od 21.01.2019. godine;
- *GEOTEHNIČKI UVJETI* Klasa:350-07/18-002/45, Urbroj:251-05-21/003-18-2 izdani po Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada, od 29. siječnja 2018. godine u kojima se između ostalog navodi da je teren na kojem je predviđena predmetna izgradnja svrstan u pretežito nestabilna područja te da je naručitelj obavezan zaštititi sve postojeće vodove komunalne infrastrukture koji se zadržavaju na odgovarajući tehnički ispravan način. Nadalje, navode da je potrebno sve iskope izvoditi pažljivo uz potrebna osiguranja i po mogućnosti, u sušnom periodu kao i da iskopi ne smiju stajati dugo otvoreni te je potrebno od ovlaštene fizičke ili pravne osobe naručiti kontinuirani geotehnički nadzor te dokaz kako je isti primijenjen, a radovi izvedeni na način da štetno ne utječu na objekte u okruženju. Također, potrebno je predvidjeti sve mjere za očuvanje stabilnosti terena i objekata u okruženju tijekom izvođenja i u vijeku korištenja, a napose u dijelu zabrane bilo kakvog nekontroliranog odlaganja materijala iz građevinskog iskopa kao i drugog građevinskog materijala.
- posebni uvjeti Klasa:350-07/18-03/16, Urbroj:251-13-51/106-18-2, od 19.01.2018. godine izdani po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, ODSJEKU ZA GRAĐENJE I ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE, u kojima se navodi da nemaju posebnih uvjeta u postupku izrade glavnog projekta za izgradnju javnog kanala u ulici Lipovčica s napomenom da kod projektiranja treba voditi računa o postojećoj javnoj rasvjeti koju je potrebno po propisima zaštititi;
- rješenje Klasa:UP/I-325-01/18-07/0000239, Urbroj:374-25-3-18-2, od 12.03.2018. godine izdano po HRVATSKIM VODAMA kojim se odbija zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta u svrhu izrade glavnog projekta za zahvat u prostoru: izgradnja javnog kanala u ulici Lipovčica, k.č. 1758, 3772, 1691/1, 1742, 1743, 1744, 1745, 1757, 1756, 1755 k.o. Gračani, jer isti nisu potrebni;
- Obavijest MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, Policijske uprave zagrebačke, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova Broj:511-19-25/1-809/1-2018, od 25. siječnja 2018. godine u kojoj se navodi da nadležno tijelo za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11) za predmetni zahvat ovo javnopravno tijelo ne izdaje posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, niti izdaje potvrdu da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishoda lokacijske, građevinske i uporabne dozvole.

5. DOKAZ PRAVNOG INTERESA za izdavanje građevinske dozvole:

- očitovanje Klasa:340-01/19-001/809, Urbroj:251-13-93/107-19-2, od 08. svibnja 2019. godine izdano po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u kojem se navodi da su predmetni dijelovi čestica k.č.br. 3772, 1758, 1756, 1755, 1757, 1745, 1744, 1743, 1742 i 1691/1 sve k.o. Gračani (u naravi javno dostupni dijelovi prometnih površina ulica Grančarski Ribnjak i Lipovčice, izvedeni prije 28. srpnja 2011. godine, kada je stupio na snagu Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i koji predstavljaju predmetne dijelove zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, sve kako je to prikazano prema glavnom projektu oznake: GP-17-18, od siječnja 2019. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Jeleni Rogić, mag.ing.aedif. iz tvrtke D.I.A.T. d.o.o. iz Zagreba, Jablanovečka 37) kategorizirani su kao dijelovi nerazvrstanih cesta. Nadalje, u očitovanju se navodi da je gore navedena činjenica utvrđena uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst).

6. DOKAZ DA MOŽE BITI INVESTITOR:

- suglasnost urbroj:vio-06-04-19-3551, izdana po društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Ured direktora, od 13.06.2019. godine u kojoj se navodi da je člankom 165. Zakona o prostornom uređenju propisano da je investitor komunalne infrastrukture jedinica

lokalne samouprave ili trgovačko društvo koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost, dok je člankom 24. Zakona o vodama određeno da komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodne usluge, pri čemu se pod upravljanjem smatraju i poslovi investitora gradnje te je, slijedom navedenog, Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. suglasna da građevinska dozvola glasi na Grad Zagreb, odnosno da isti može biti investitor predmetne gradnje.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta.

Prostorni plan koji važi na dan donošenja ovog rješenja na mjestu predmetnog zahvata je Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 07/13 i 09/16).

Utvrđuje se da je glavni projekt iz točke I. ovog rješenja izrađen u skladu s navedenim prostornim planom. Naime, člankom 22. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba određeno je da na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Temeljem odredbe članka 115. st. 3. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17 i 39/19) kojim je propisano da su stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevina od interesa za Republiku Hrvatsku, investitor i vlasnik nekretnine, odnosno nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola, a člankom 25. stavak 3 i 4. Zakona o vodama (NN RH br. 66/2019) da se predmetne građevine smatraju građevinama od interesa za Republiku Hrvatsku, pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno članku 116. stavak 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda i na web stranici Grada Zagreba.

Pozvane stranke nisu se odazvale pozivu na očitovanje.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH br. 8/2017 i 37/2017) Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br. 115/2016).

Grad Zagreb oslobođen je plaćanja upravne pristojbe za ovo rješenje prema članu 8. Zakona o upravnim pristojbama.

UPRAVNA SAVJETNICA ZA GRADITELJSTVO
Jana Smoljo, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. po punomoći gradonačelnika za Grad Zagreb
RENATA ŠIMON, dipl.iur.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a
(u privitku: 2x glavni projekt +2x geodetska podloga)
2. Oglasna ploča ovog Ureda, rok 8 dana
3. Na web stranici Grada Zagreba, rok 8 dana

4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

N a z n a n j e:

1. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Zagreb, Republike Austrije 18
2. Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271
3. Gradski ured za katastar i geodetski poslove
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a