



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1522

Ur. broj: 251-13-22-1/033-19-15

Zagreb, 28.10.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva ZAGORJE GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 26, predmetu izdavanja građevinske dozvole, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se trgovačkom društvu ZAGORJE GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, **izgradnja stambeno poslovne građevine**, na k.č.br. 2540, k.o. Vrapče u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 01-19 od lipnja 2019. godine, koji je ovjerio ovlaštenu arhitekt dr.sc. Svebor Andrijević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4209 iz trgovačkog društva ARHITEKTURA SVEBOR ANDRIJEVIĆ d.o.o. iz Zagreba, Haulikova 1, a koji je sastavni dio građevinske dozvole.

II. Glavni projekt zajedničke oznake 01-19 od lipnja 2019. godine iz točke I. izreke ove dozvole sadrži:

- **Mapa 1:** Arhitektonski projekt, oznake 01-19-A od lipnja 2019. godine, ovlaštenu arhitekt dr.sc. Svebor Andrijević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4209 iz trgovačkog društva ARHITEKTURA SVEBOR ANDRIJEVIĆ d.o.o. iz Zagreba, Haulikova 1;
- **Mapa 2:** Građevinski projekt konstrukcije, oznake 42/19 od lipnja 2019. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Anđić David, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5398 iz trgovačkog društva STUDIO ARHING d.o.o. iz Zagreba, Čire Truhelke 49;
- **Mapa 3:** Elektrotehnički projekt, oznake PID-SGZ-01/19 od lipnja 2019. godine, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Alen Farago, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2054 iz trgovačkog društva ETS FARAGO d.o.o. iz Zagreba, Rapska ulica 48;
- **Mapa 4:** Strojarski projekt, oznake 194/2019 od lipnja 2019. godine, ovlaštenu inženjer strojarstva Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236 iz trgovačkog društva EKSPERTERM d.o.o. iz Zagreba, Rapska ulica 16A;
- **Mapa 5:** Projekt plinskih instalacija, oznake 206/2019 od lipnja 2019. godine, ovlaštenu inženjer strojarstva Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236 iz trgovačkog društva EKSPERTERM d.o.o. iz Zagreba, Rapska ulica 16A;
- **Mapa 6:** Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 07-05-19 od lipnja 2019. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Vedran Vrabec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3580 iz trgovačkog društva AVOKA ING d.o.o. iz Zagreb, Rukavec 3B;
- **Mapa 7:** Geotehnički projekt, oznake GT-06-05-2019 od svibnja 2019. godine, ovlaštenu inženjer građevinarstva Rober Ravlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4198 iz trgovačkog društva GEOINDEX d.o.o. iz Zagreba, Naserov trg 7;

- **Mapa 8:** Projekt fizike zgrade, oznake BP 33/19 od lipnja 2019. godine, ovlaštena inženjerka arhitekture Nataša Hrsan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2729 iz trgovačkog društva NARAVNO d.o.o. iz Zagreba, Torbarova 13;
- **Mapa 9:** Strojarski projekt ugradnje dizala, oznake 195-ZAG-DIZ-2019 od lipnja 2019. godine, ovlaštena inženjerka strojarstva Izabela Španjol Brečević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2075 iz trgovačkog društva PROJEKTI DIZALA d.o.o. iz Zagreba, Vrgatski put 1.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste, sukladno odredbi članka 123. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne Novine broj 153/13, 20/17, 39/19).

IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom na tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor mora izvođenje radova iz točke I. izreke ove građevinske dozvole te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

VI. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

VII. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak uklanjanja građevine na nekretnini na kojoj se planira izgradnja nove građevine, sukladno članku 153. Zakona o gradnji (Narodne Novine broj 153/13, 20/17, 39/19).

VIII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

IX. Građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

X. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, zgrada, skupina 2b, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

XI. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Obrazloženje

Trgovačko društvo ZAGORJE GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 26, zatražilo je podneskom od 02.07.2019. godine, izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovne građevine, na k.č.br. 2540, k.o. Vrapče u Zagrebu.

Uz zahtjev je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. **Glavni projekt** zajedničke oznake 01-19 u elektroničkom obliku;
 2. **Ispis glavnog projekta** navedenog u točki II izreke ovjeren od projektanta i glavnog projektanta sa priloženom Izjavom glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen sa priloženim;
- **Elaboratom zaštite od požara**, oznake 690519 od travnja 2019. godine, izrađenim po Martini Gajdek, dipl.ing.arh. iz trgovačkog društva FLAMIT d.o.o. iz Samobora, Jurja Dijanića 24A;
 - **Elaboratom zaštite na radu**, oznake 700519 od lipnja 2019. godine, izrađenim po Martini Gajdek, dipl.ing.arh. iz trgovačkog društva FLAMIT d.o.o. iz Samobora, Jurja Dijanića 24A;

- **Geomehaničkim elaboratom**, oznake 04-2019, izrađenim po Lovrenčić Davorinu, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva ING JET d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 3/V;
- 3. **Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom**, oznake EOB.153/19 od lipnja 2019. godine, izrađenim po Zečević Marinku, dipl.ing.stroj. iz trgovačkog društva CITARA d.o.o. iz Zagreba, Desinička 20;
- 4. **Lokacijsku dozvolu**, Klasa: UP/I 350-05/19-01/12, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-9 od 03.04.2019. godine, *pravomoćnu 04.05.2019. godine*, izdanu po ovom Uredu, čiji je sastavni dio Geodetski projekt, oznake 2023/18 od 10.12.2018. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipetić Tomislavu, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja Geo 488 iz trgovačkog društva GEODIST d.o.o. iz Zagreba, Ede Murtića 8;
- 5. **Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta** glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, broj izvješća TD 042-2019 od lipnja 2019. godine, izrađeno po Novković Milanu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1117, ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, uz napomenu za dodatnom kontrolom izvedbenog projekta – arhitektonsko građevinskog projekta, planova oplata i nacrtu savijanja armature sa detaljima;
- 6. **Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta** glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija, broj izvješća 35-19 od 26.06.2019. godine, izrađeno po dr.sc. Ivandić Kreši, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3206, ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost geotehničkih konstrukcija;
- 7. **Potvrde javnopravnih tijela** da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz lokacijske dozvole:
 - Potvrda, oznake 400100103/14410/19DI od 05.07.2019. godine, izdana po HEP, Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Službi za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži;
- 8. **Im obrazac**;
- 9. **Iskaznicu energetskih svojstava zgrade**;
- 10. **Dokaz pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole.**
Uvidom u glavni projekt, zajedničke oznake 01-19 od lipnja 2019. godine, utvrđeno je da se predmetna izgradnja stambeno poslovne građevine, planira na k.č.br. 2540, k.o. Vrapče, a koja odgovara nekretnini oznake zk.č.br. 2540, k.o. Vrapče novo, za koju je priložen e Izvadak iz zemljišne knjige, broj uložka 2841, u kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist trgovačkog društva ZAGORJE GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka cesta 26.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim pravomoćnom lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I 350-05/19-01/12, Urbroj: 251-13-21-1/024-19-9 od 03.04.2019. godine, *pravomoćnom 04.05.2019. godine*, izdanom po ovom Uredu.

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama članka 86. Zakona o gradnji, ovo tijelo uprave zatražilo je pozivom, Klasa: UP/I 361-03/19-001/1522, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-2 od 19.07.2019. godine, te pozivom, Klasa: UP/I 361-03/19-001/1522, Urbroj: 251-13-22-1/033-19-7 od 02.09.2019. od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta.

Javnopravna tijela dostavila su slijedeće potvrde glavnog projekta:

- Potvrda, Klasa: 214-02/19-04/7886, broj: 511-01-361/1-19-2 od 30.09.2019. godine, izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Zagreb, Službi za inspekcijske poslove;
- Potvrda, Klasa: 540-02/19-05/353, Urbroj: 443-02-1-1-2/2-19-2 od 01.08.2019. godine, izdana po Državnom inspektoratu, Sanitarnoj inspekciji;
- Potvrda, Klasa: VIO-06-04-19-4499, Urbroj: 00-19-001 od 06.09.2019. godine, izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu suglasnosti - Vodoopskrba;

- Potvrda, broj: 19/88-b od 07.09.2019. godine, izdana po Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu suglasnosti - Odvodnja;
- Potvrda, Klasa: 340-03/19-005/552, Urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 25.07.2019. godine, izdana po ovom Uredu, Sektoru za promet.

Stranke su radi uvida u spis predmeta pozvane javnim pozivom dostavljenim na oglasnoj ploči ovog Ureda, objavljenim na mrežnim stranicama Grada Zagreba, te izloženim na nekretnini oznake k.č.br. 2544 i 2555/3, k.o. Vrapče, koja graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, kao i osobnim pozivom, kojim su pozvani vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama oznake k.č.br. 2539, 2537, 2555/2, 2555/1, 2543 i 6899, sve k.o. Vrapče, koje neposredno graniče sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, te vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 2540, k.o. Vrapče za koju se izdaje građevinska dozvola.

Pozivu se odazvao Peraić Ratko iz Zagreba, Zagrebačka cesta 32, suvlasnik na k.č.br. 2539, k.o. Vrapče, koji na zapisnik od 15.10.2019. godine izjavljuje da se slaže sa predmetnom izgradnjom, uz uvjet da se vodi računa o sigurnosti terena njegove građevine.

Pozivu se odazvala i Hurčak Jagoda iz Zagreba, Nehruov trg 1, suvlasnica na k.č.br. 2537, k.o. Vrapče, Pavalić Mario iz Zagreba, 4 Cvjetno naselje 19, suvlasnik na k.č.br. 2555/2, k.o. Vrapče i Pavalić Dragica iz Zagreba, 4 Cvjetno naselje 19, a koja vrši uvid u ime Željke Breznik (prilaže Rješenje centra za socijalnu skrb Zagreb). Isti vrše uvid u spis te na zapisnik od 15.10.2019. godine izjavljuju da se slažu sa predmetnom izgradnjom.

Također pozivu se odazvao i Vitković Darko iz Zagreba, Zagrebačka cesta 24, suvlasnik na k.č.br. 2543, k.o. Vrapče, koji na zapisnik od 25.10.2019. godine u bitnome izjavljuje da se slaže sa predmetnom izgradnjom novog objekta, te traži da se u građevinskoj dozvoli upiše stavka kome se žaliti u slučaju pucanja njegovog objekta, te smatra kako će prilikom izgradnje građevine morati raditi cijelu rekonstrukciju dimnjaka.

Ovo upravno tijelo graditeljstva cijeni da iznesene primjedbe nisu od utjecaja na rješavanje ove upravne stvari.

Naime, vezano na navode Peraić Ratka i Vitković Darka u smislu sigurnosti njihovih građevina prilikom predmetne izgradnje, za reći je da je u spis priloženo izvješće broj TD 042-2019 od lipnja 2019. godine, ovlaštenog revidenta mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, Novković Milana, dipl.ing.građ., kao i izvješće broj 35-19 od 26.06.2019. godine, ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost geotehničkih konstrukcija, dr.sc. Ivandić Krešić, dipl.ing.građ., a u kojima i međuostalima stoji da se predmetnom izgradnjom stambeno poslovne građevine kao i zahvatom zaštite građevinske jame ne utječe na susjedne građevine.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na Zapisnik uz pristojbu od 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/17, 37/17, 129/17).

Pristojba za ovu građevinsku dozvolu u iznosu od 70,00 kn poništena je na zahtjevu, a prema Tbr. 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne Novine br. 8/17, 37/17, 129/17) u iznosu od 4.000,00 kn, uplaćena je na žiro račun br. HR342360000-1813300007 (dokaz o uplati priložen u spis).

Upravni savjetnik za graditeljstvo

Darija Leko, dipl.ing.građ.

d o s t a v i t i:

1. **ZAGORJE GRADNJA d.o.o.** iz Zagreba, Zagrebačka cesta 26;
2. **PERAIĆ RATKO**, Zagreb, Zagrebačka cesta 32;
3. **HURČAK JAGODA**, Zagreb, Nehruov trg 1;
4. **PAVALIĆ MARIO**, Zagreb, 4 Cvjetno naselje 19;

5. **PAVALIĆ DRAGICA**, Zagreb, 4 Cvjetno naselje 19;
6. **VITKOVIĆ DARKO**, Zagreb, Zagrebačka cesta 24;
7. **Oglasna ploča**, ovdje;
8. **Mrežne stranice**;
9. **Dokumentacija prostora**, ovdje;
10. **Pismohrana**, ovdje.

n a z n a n j e:

1. **Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**,
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1;
2. **Sektor za komunalne poslove i javne površine**
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. Kat;
3. **Hrvatske vode**
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII;
4. **Gradski ured za katastar i geodetske poslove**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
(potvrda geodetskog projekta RN 3/19, Klasa: 932-06/18-02/6202, Urbroj: 251-15-02-1-19-3 od 09.01.2019.).