



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/18-001/699
Ur. broj: 251-13-22-1/050-18-3
Zagreb, 6.7.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. (OIB 61817894937) zastupanog po Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb, po punomoći gradonačelnika, za izdavanje građevinske dozvole izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se Gradu Zagrebu, kao investitoru, građenje međupostaje Brestovac na novoformiranoj k. č. br. 5711/2 k. o. Šestine (nastaloj od k. č. br. 5711/2, 5712/3, 5960, 5961 i 5962, sve k.o. Šestine) kao 5. faze 5. etape složene građevine žičare Sljeme, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake N06 koji je ovjerio glavni projektant Robert Alar d. i. g., a koji je sastavni dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava sljedeće projekte:

- MAPA 1: TD G3-N06.05.04-G02.0, Građevinski projekt – konstrukcija zgrade, plato, vodovod i kanalizacija, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Maja Marić mag. ing. aedif., Robert Alar d. i. g., Jozo Grgić d. i. g., Martin Arežina mag. ing. aedif. i Koni Čargonja – Reicher d. i. g.
- MAPA 2: TD A3-N06.05.04-G01.0, Arhitektonski projekt, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant Marko Krolo d. i. a.
- MAPA 3: TD 8408-P-18-10-15, Projekt zaštite građevinske jame, izgradnje nasipa i temeljenja, izrađen po trgovačkom društvu Geotehnički studio d. o. o. u svibnju 2018., projektant Ana Hršak d. i. g.
- MAPA 4: TD G3-N06.05.04-G04.0, Projekt čelične konstrukcije opreme žičare i krovšta, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Davor Paradžik, d. i. g., Martin Arežina, mag. ing. aedif., Maja Marić, mag. ing. aedif., Jozo Grgić, mag. ing. aedif. i Robert Alar, d. i. g.
- MAPA 5: TD E3-N06.05.04-E01.0, Projekt elektroinstalacije sustava žičare, nostrificiran po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Žarko Pejić d. i. e., dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el. i Dražen Zubović i. e. s potvrdama o nostrifikaciji Urbroj: 1136ET-0518ŽP od 30. 5. 2018., 1137ET-0518DZ od 30. 5. 2018. i 1138ET-0518IK od 30. 5. 2018.
- MAPA 6: TD E3-N06.05.04-E,2.0, Projekt elektroinstalacija objekta, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Dražen Zubović i. e. i Ivan Potnar d. i. e. i dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el.

- MAPA 7: TD E3-N06.05.04-E03.0, Projekt vatrodajave, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Andrej Mišetić mag. ing. el. i Dražen Zubović i. e.
- MAPA 8: TD S3-N06.05.04-S01.0, Strojarski projekt žičare, nostrificiran po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Marino Valjak mag. ing. mech. s potvrdom o nostrifikaciji Urbroj: 114957-05/8MV od 30. 5. 2018.
- MAPA 9: TD S3-N06.05.04-S02.0, Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant Nenad Petrović d. i. s.
- MAPA 10: TD P3-N06.05.04-S03.0, Projekt zaštite od požara, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant mr. sc. Ivan Štern d. i. s.
- MAPA 11: TD S3-N06.05.04-S04.0, Projekt dizala, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant Boris Majcen mag. ing. mech.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

5. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

6. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. (OIB 61817894937) zastupan po Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb, po punomoći gradonačelnika, zatražio je podneskom od 4. 6. 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje međupostaje Brestovac na novoformiranoj k. č. br. 5711/2 k. o. Šestine (nastaloj od k. č. br. 5711/2, 5712/3, 5960, 5961 i 5962, sve k.o. Šestine), kao zgrade 2. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Predmetna građevina je lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018. određena kao 5. faze 5. etape složene građevine žičare Sljeme.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., izmjenom i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018.;
2. tri primjerka glavnog projekta s uvezanim izjavama projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom;
3. pisana izvješća o kontroli glavnog projekta:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti TD R/MC-2018-1-16 od 5.7.2018. izrađeno po Milanu Crnogorcu d. i. g., ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija;

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti TD 070/2018. od 5.7.2018. izrađeno po prof. dr. sc. Borisu Androiću, d. i. g., ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija;
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija TD 18-18 od 5.7.2018. izrađeno po dr. sc. Kreši Ivandiću, d. i. g., ovlaštenom revidentu za obavljanje kontrole projekata glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija
4. potvrde o nostrifikaciji glavnog projekta (mape 5. i 8.) - uvezane u glavni projekt.
5. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim propisima i posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom:
- Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Kl. 612-08/18-023/120, Urbroj: 251-18-01-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju Kl. 540-02/18-05/191, Urbroj: 534-07-4-7/8-18-2 od 6. 6. 2018.
 - Ministarstva unutarnjih poslova, P. u. zagrebačke, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova Br. 511-19-25/1-6479/1-2018. od 4.7.2018.
 - Hrvatskih voda Kl. 325-01/18-07/0002756, Urbroj: 374-25-1-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Sektora za promet ovog Gradskog ureda Kl. 340 Urbroj: 340-03/18-005/398, Urbroj: 251-13-42/2-206-16-2 od 6. 6. 2018.
 - Gradske plinare Zagreb d. o. o. br. GPZ-24-18-935/18/.MS-614 od 8. 6. 2018.
 - Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. Odjela razvoja vodoopskrbe Oznake VIO-06-04-18-3190, Urbroj: 00-18-001 od 7. 6. 2018
 - Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. Odjela razvoja odvodnje Oznake VIO-06-04-18-3189, Urbroj: 00-18-001 od 7. 6. 2018
 - HEP Operatora distribucijskog sustava d. o. o. br. 4/01-1.1-25610/18-4352-11969/18-TK od 11. 6. 2018.
 - ZET-a br. 7.1.3.719-1.07 od 6. 5. 2018.
 - HAKOM-a Kl. 361-03/18-02/4274, Urbroj: 376-10-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva zaštite okoliša i energetike Kl. 612-07/18-63/355, Urbroj: 517-07-2-1-18-2 od 11. 6. 2018.
 - Hrvatskih šuma d. o. o. Urbroj: ZG-06-16-1449/31 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva poljoprivrede Kl. 350-05/18-01/618, Urbroj: 525-07/0800-18-2 od 11- 6- 2018.
 - Hrvatske poljoprivredno- šumarske savjetodavne službe Kl. 350-05/18-01/142, Urbroj: 367-06-01-18-2 od 8. 6. 2018.
6. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole :
- a) u pogledu predmetne građevne čestice:
- Interes Republike Hrvatske za građenje predmetne građevine utvrđen je čl. 1.b. Zakona o žičarama za prijevoz osoba (Narodne novine br. 79/07, 75/90, 61/11, 22/14).
 - na građevnoj čestici k.č.br. 5711/2 k.o. Šestine koja se prema RN 38/2018 formira od k.č.br. 5711/2, 5712/3, 5960, 5961, 5962 sve evidentirane u katastarskom operatu k.o. Šestine, dok u zemljišnoj knjizi k.o. Šestine odgovara nekretninama oznake zk.č.br. 4233/4, 4432, 4433, 4434, upisanim u vlasništvu Republike Hrvatske (fco zahtjeva u smislu čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji kojeg 24.03.2017. investitor Grad Zagreb podnosi Ministarstvu državne imovine za rješavanje imovinskopravnih odnosa temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11), te nekretnini z.k.č.br. 4233/3,

upisanoj u vlasništvu Dječje bolnice Srebrnjak, Zagreb, osnivač koje je Grad Zagreb (fco zahtjeva od 08.06.2017. za rješavanje imovinskopravnih odnosa);

b). u pogledu čestica na kojima se predviđa postava sidara za zaštitu građevne jame (k. č. br. 3845/6 i 3845/1 k. o. Gračani te k. č. br. 5711/1 k. o. Šestine) :

- Suglasnost Ministarstva državne imovine Kl: 940-01/18-03/3305, Urbroj: 536-03-01-03/01-18-02 od 20. 6. 2018.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018.

Odredbom čl. 115. st. 1. Zakona o gradnji određeno je da je stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Republika Hrvatska, po Ministarstvo državne imovine iz Zagreba, Ulica Ivana Dežmana 10., tj. vlasnik nekretnine za koju se izdaje ova dozvola je pozvana na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pozivom od 15. 6. 2018. Pozivu se nije odazvala.

Investitor je sukladno čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17 i 37/17) oslobođen plaćanja pristojbe.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi.

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK

Gordan Ciglar d. i. a.

DOSTAVITI:

1. Vladimir Gruborović, ovdje (za Grad Zagreb)
- sa dva primjerka glavnog projekta,
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Dokumentacija prostora – ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1.
2. Odjel za komunalne poslove – ovdje (po izvršnosti)
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. (po izvršnosti)
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12. (po izvršnosti)
5. na web stranici Grada Zagreb