



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

lasa: UP/I-361-03/18-001/701
Ur. broj: 251-13-22-1/050-18-4
Zagreb, 6.7.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. (OIB 61817894937) zastupanog po Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb, po punomoći gradonačelnika, za izdavanje građevinske dozvole izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se Gradu Zagrebu, kao investitoru:

- građenje donje postaje žičare na novoformiranoj k. č. br. 1119/3 k.o. Gračani (nastaloj od k. č. br. k.č.br.: 1119/2, 1119/3, 3751/2 i 3761/2) kao 1. faze 5. etape složene građevine žičare Sljeme,
- građenje kutne građevine na novoformiranoj k. č. br. 1188/2 k.o. Gračani (nastaloj od k. č. br. k.č.br.: 1184, 1186/2, 1188/2 i 1189/2) kao 3. faze 5. etape složene građevine žičare Sljeme,
- izgradnja stupova s nosivim užetom na trasi od Donje postaje do kutne građevine na k.č.br.: 3768/2, 919, 923, 922/1, 922/2, 921, 920, 895, 1190 i 1187 sve k.o. Gračani kao 2. faze 5. etape složene građevine žičare Sljeme,
- izgradnja stupova s nosivim užetom na trasi od Kutne građevine do međupostaje Brestovac na k.č.br.: 1186/1, 1188/1, 1189/1, 1190, 1193, 1194, 3965, 3966/2, 3932, 3922, 3921, 3906, 3920, 3879, 3908, 3876, 3878, 3877, 3869, 3870, 3871, 3851, 3849, 3848, 3847/3, 3836, 3847/2, 3817, 3847/1, 3846/1 i 3845/1, sve k.o. Gračani kao 4. faze 5. etape složene građevine žičare Sljeme
- izgradnja stupova s nosivim užetom na trasi od međupostaje Brestovac do Gornje postaje na k.č.br.: 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16, 5959, 5958, sve k.o. Šestine, te na k.č.br. 3841/1 i 3814/1, obje k.o. Gračani kao 6. faze 5. etape složene građevine žičare Sljeme,

u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake N06 koji je ovjerio glavni projektant Robert Alar d. i. g., a koji je sastavni dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava sljedeće projekte:

a). za izgradnju kutne građevine:

- MAPA 1: TD G3-N06.05.03-G03.0, Građevinski projekt – konstrukcija zgrade, plato, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Maja Marić mag. ing aedif., Robert Alar d. i. g., Jozo Grgić d. i. g. i Martin Arežina mag. ing. aedif.
- MAPA 2: TD A3-N06.05.03-G01.0, Arhitektonski projekt, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant Marko Krolo d. i. a.
- MAPA 3: TD 8408-P-18-10-16, Proračun pilota, duboko temeljenje stupova i zaštita građevinske jame, izrađen po trgovačkom društvu Geotehnički studio d. o. o. u svibnju 2018., projektant Ana Hršak d. i. g.
- MAPA 4: G3-N06.05.03-G04.0, Projekt čelične konstrukcije opreme žičare i krovništva, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Davor Paradžik, d. i. g.,

Martin Arežina, mag. ing. aedif., Maja Marić, mag. ing. aedif., Jozo Grgić, mag. ing. aedif. i Robert Alar, d. i. g.

- MAPA 5: TD E3-N06.05.03-E01.0, Projekt elektroinstalacije sustava žičare, nostrificiran po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Žarko Pejić d. i. e., dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el. i Dražen Zubović i. e. s potvrdama o nostrifikaciji Urbroj: 1133ET-0518ŽP od 30. 5. 2018., 1134ET-0518DZ od 30. 5. 2018. i 1135ET-0518IK od 30. 5. 2018.
- MAPA 6(Svezak 1/2 i 2/2): TD E3-N06.05.03-E02.0, Projekt elektroinstalacija objekta, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Dražen Zubović i. e., Ivan Potnar d. i. e. i dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el.
- MAPA 7: TD E3-N06.05.03-E03.0, Projekt vatrodojave, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Andrej Mišetić mag. ing. el. i dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el.
- MAPA 8: TD S3-N06.05.03-S01.0, Strojarski projekt žičare, nostrificiran po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Marino Valjak mag. ing. mech. s potvrdom o nostrifikaciji Urbroj: 1148ST-0518MV od 30. 5. 2018.

b). za izgradnju donje postaje:

- MAPA 1: TD K3-N06.05.01-G03.0, Projekt konstrukcije izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Maja Marić mag. ing. aedif., Robert Alar d. i. g., Jozo Grgić d. i. g. i Martin Arežina mag. ing. aedif.
- MAPA 2: TD 04-05/18, Arhitektonski projekt, izrađen po trgovačkom društvu Arhitektura u bijelom d. o. o. u svibnju 2018., projektant Ana Lovinčić mag. ing. arch.
- MAPA 3: TD 8408-P-18-22-18, Projekt zaštite građevinske jame i temeljenja, izrađen po trgovačkom društvu Geotehnički studio d. o. o. u travnju 2018., projektant Ana Hršak d. i. g.
- MAPA 4: TD G3-N06.05.01-G04.0, Građevinski projekt – plato, vodovod i kanalizacija, prometno rješenje izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Robert Alar d. i. g., Koni Čargonja – Reicher d. i. g. i Jure Granić d. i. prom.
- MAPA 5: K3-N06.05.01-G05.0, Projekt čelične konstrukcije opreme žičare, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Davor Paradžik, d. i. g., Martin Arežina, mag. ing. aedif., Maja Marić, mag. ing. aedif., Jozo Grgić, mag. ing. aedif. i Robert Alar, d. i. g.
- MAPA 6: TD E3-N06.05.01-E01.0, Projekt elektroinstalacije sustava žičare, nostrificiran po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Žarko Pejić d. i. e., dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el. i Dražen Zubović i. e. s potvrdama o nostrifikaciji Urbroj: 1130ET-0518ŽP od 30. 5. 2018., 1131ET-0518DZ od 30. 5. 2018. i 1132ET-0518IK od 30. 5. 2018.
- MAPA 7: TD E3-N06.05.01-E02.0, Projekt elektroinstalacija objekta – jaka struja, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Dražen Zubović i. e., Ivan Potnar d. i. e. i dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el.
- MAPA 8: TD E3-N06.05.01-E03.0, Projekt elektroinstalacija objekta – slaba struja, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Dražen Zubović i. e., dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el. i Andrej Mišetić mag. ing. el.
- MAPA 9: TD E3-N06.05.01-E04.0, Projekt vatrodojave, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Andrej Mišetić mag. ing. el., Dražen Zubović i. e. i dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el.
- MAPA 10: TD E3-N06.05.01-E05.0, Projekt uzemljenja i zaštite od munje, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Dražen Zubović i. e. i Damir Hodak struč. spec. ing. el.
- MAPA 11: TD S3-N06.05.01-S01.0, Strojarski projekt žičare, nostrificiran po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant Marino Valjak mag. ing. mech. s potvrdom o nostrifikaciji Urbroj: 1147ST-0518MV od 30. 5. 2018.

- MAPA 12: TD S3-N06.05.01-S02.0, Projekt grijanja, ventilacije i klimatizacije, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant Nenad Petrović d. i. s.
- MAPA 13: TD P3-N06.05.01-S03.0, Projekt zaštite od požara, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Robert Korte mag. ing. mech., mr. sc. Ivan Štern d. i. s. i Krešo Miljan struč. spec. ing. el.
- MAPA 14: TD S3-N06.05.01-S04.0, Projekt dizala, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant Boris Majcen mag. ing. mech.
- MAPA 15: TD 018-2018-DPŽ, Projekt fizikalnih karakteristika građevine, izrađen po trgovačkom društvu Studio Kos u svibnju 2018., projektant Andrej Kos d. i. a.

c). za izgradnju stupova s užetom na trasi:

- MAPA 1: TD G3-N06.05.02-G01.0, Nosivo uže i stupovi, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Davor Paradžik, d. i. g., Martin Arežina, mag. ing. aedif., Maja Marić, mag. ing. aedif., Jozo Grgić, mag. ing. aedif. i Robert Alar, d. i. g.
- MAPA 2: TD G3-N06.05.02-G02.0, Temelji stupova i kabelski rov izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti dr. sc. Davor Milaković d. i. g., Martin Arežina mag. ing. aedif. i Antonia Mirčeta mag. ing. aedif.
- MAPA 3: TD E3-N06.05.02-E01.0, Elektrotehnički projekt, nostrificiran po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektanti Damir Hodak struč. spec. ing. el., dr. sc. Ivan Kursan mag. ing. el. i Dražen Zubović i. e. s potvrdama o nostrifikaciji Urbroj: 1142ET-0518DH od 30. 5. 2018., 1143ET-0518DZ od 30. 5. 2018. i 1144ET-0518IK od 30. 5. 2018.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

5. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

6. Zgrade moraju, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršene u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. (OIB 61817894937) zastupan po Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb, po punomoći gradonačelnika, zatražio je podneskom od 4. 6. 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevina iz točke I izreke, kao građevina 2. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Predmetne građevine su lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018. određene kao 1., 2., 3., 4. i 6. faza 5. etape složene građevine žičare Sljeme.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-

1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018.;

2. tri primjerka glavnog projekta s uvezanim izjavama projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;

3. pisana izvješća o kontroli glavnog projekta:

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske konstrukcije TD R/MC-2018-1-16 od 5.7.2018. izrađeno po Milanu Crnogorcu d. i. g., ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija;
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti čelične konstrukcije TD 070/2018. od 5.7.2018. izrađeno po prof. dr. sc. Borisu Androiću, d. i. g., ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija;
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija TD 17-18 od 5.7.2018. izrađeno po dr. sc. Kreši Ivandiću, d. i. g., ovlaštenom revidentu za obavljanje kontrole projekata glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija (kutna postaja)
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija TD 15-18 od 5.7.2018. izrađeno po dr. sc. Kreši Ivandiću, d. i. g., ovlaštenom revidentu za obavljanje kontrole projekata glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija (donja postaja)
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija TD 16-18 od 5.7.2018. izrađeno po dr. sc. Kreši Ivandiću, d. i. g., ovlaštenom revidentu za obavljanje kontrole projekata glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija (temelji stupova i kabelski rov)

4. potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta (mape 5. i 8. projekta kutne građevine, mape 6 i 11 projekta donje postaje i mapa 3 projekta stupova s užetom na trasi) - uvezane u glavni projekt.

5. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim propisima i posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom:

- Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Kl. 612-08/18-023/120, Urbroj: 251-18-01-18-2 od 7. 6. 2018.
- Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju Kl. 540-02/18-05/191, Urbroj: 534-07-4-7/8-18-2 od 6. 6. 2018.
- Ministarstva unutarnjih poslova, P. u. zagrebačke, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova Br. 511-19-25/1-6479/1-2018. od 4.7.2018.
- Hrvatskih voda Kl: 325-01/18-07/0002756, Urbroj: 374-25-1-18-2 od 7. 6. 2018.
- Sektora za promet ovog Gradskog ureda Kl. 340 Urbroj: 340-03/18-005/398, Urbroj: 251-13-42/2-206-16-2 od 6. 6. 2018.
- Gradske plinare Zagreb d. o. o. br. GPZ-24-18-935/18/MS-614 od 8. 6. 2018.
- Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. Odjela razvoja vodoopskrbe Oznake VIO-06-04-18-3190, Urbroj: 00-18-001 od 7. 6. 2018
- Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. Odjela razvoja odvodnje Oznake VIO-06-04-18-3189, Urbroj: 00-18-001 od 7. 6. 2018
- HEP Operatora distribucijskog sustava d. o. o. br. 4/01-1.1-25610/18-4352-11969/18-TK od 11. 6. 2018.
- ZET-a br. 7.1.3.719-1.07 od 6. 5. 2018.
- HAKOM-a Kl. 361-03/18-02/4274, Urbroj: 376-10-18-2 od 7. 6. 2018.
- Ministarstva zaštite okoliša i energetike Kl: 612-07/18-63/355, Urbroj: 517-07-2-1-18-2 od 11. 6. 2018.

- Hrvatskih šuma d. o. o. Urbroj: ZG-06-16-1449/31 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva poljoprivrede Kl. 350-05/18-01/618, Urbroj: 525-07/0800-18-2 od 11- 6- 2018.
 - Hrvatske poljoprivredno- šumarske savjetodavne službe Kl. 350-05/18-01/142, Urbroj: 367-06-01-18-2 od 8. 6. 2018.
6. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole :
- Interes Republike Hrvatske za građenje predmetne građevine utvrđen je čl. 1.b. Zakona o žičarama za prijevoz osoba (Narodne novine br. 79/07, 75/90, 61/11, 22/14).
- a). u pogledu novoformirane k. č. br. 1119/3 k.o. Gračani
- na građevnoj čestici k.č.br. 1119/3 k.o. Gračani koja se prema RN 49/2018 formira od k.č.br. 1119/2, 1119/3, 3751/2, 3761/2 sve evidentirane u katastarskom operatu k.o. Gračani, dok u zemljišnoj knjizi k.o. Remete odgovara zk.č.br. 3633/1, 3633/5, 3633/4, 3633/6 i dijelu zk.č.br. 3633/2, sve upisane u vlasništvu investitora, dijelu zk.č.br. 3632/2, opisane kao put i upisane kao javno dobro u općoj uporabi, dijelu zk.č.br. 3547/5 i dijelu zk.č.br. 3547/1, obje opisane kao Gračanska cesta i upisane kao javno dobro u općoj uporabi te od dijela zk.č.br. 3634/3 opisane kao tramvajska pruga i upisom da je u vlasništvu fizičkih osoba (e-izvaci iz zemljišne knjige ko. Remete, stanje na dan 13.06.2018.). Za ugostiteljski objekt na zk.č.br. 3633/4 k.o. Remete prileži dokaz da je investitor 23.03.2018. nadležnom tijelu podnio prijedlog za izvlaštenje u smislu čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji. Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Dijelovi nerazvrstane ceste i tramvajska pruga vidljivi su na digitalnoj ortofoto karti DOF5/2011 izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21.06.2011. Ceste koje se s danom stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11), tj. s danom 28.07.2011., koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste, postaju nerazvrstane ceste temeljem čl. 131., st.1. Zakona o cestama. Nerazvrstane ceste iz članka 131. stavka 1. Zakona o cestama evidentiraju se u katastru i upisuju u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe, a sve temeljem prijelaznih odredbi čl. 133. Zakona o cestama.
- b). u pogledu novoformirane k. č. br. 1188/2 k.o. Gračani:
- na građevnoj čestici k.č.br. 1188/2 k.o. Gračani koja se prema RN 43/2018 formira od k.č.br. 1188/2, 1189/2, 1186/2, 1184, sve evidentirane u katastarskom operatu k.o. Gračani, dok u zemljišnoj knjizi k.o. Remete odgovara zk.č.br. 3577/2, 3579/4, 3575/2, 3576/3: dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje kojeg u vidu ima čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji proizlazi iz zabilježbi postupaka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvaci, stanje na dan 12.06.2018.)
- c). u pogledu k.č.br.: 3768/2, 919, 923, 922/1, 922/2, 921, 920, 895, 1190, 1187, 1186/1, 1188/1, 1189/1, 1190, 1193, 1194, 3965, 3966/2, 3932, 3922, 3921, 3906, 3920, 3879, 3908, 3876, 3878, 3877, 3869, 3870, 3871, 3851, 3849, 3848, 3847/3, 3836, 3847/2, 3817, 3847/1, 3846/1, 3845/1, 3841/1 i 3814/1 sve k. o. Gračani i k. č. br. 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16, 5959, 5958, sve k.o. Šestine
- k.č.br. **895**, k.č.br. **3817**, k.č.br. **3838/2** i k.č.br. **3838/3** su evidentirane u katastarskom operatu k.o. Gračani kao putevi u svojstvu javno dobro putevi, a k.č.br. **3768/2** k.o. Gračani kao ulica Gračansko dolje u svojstvu javno dobro putevi. Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
 - na dijelu k.č.br. **919** k.o. Gračani koji odgovara dijelovima zk.č.br. 3582/2, 3582/1 i 3578, sve z.k.o Remete, na dijelu k.č.br. **923** k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br. 3582/1, zk.o.

Remete, na dijelu k.č.br. **922/1** k.o. Gračani koji odgovara dijelovima zk.č.br. 3582/2, zk.č.br. 3578, obje zko. Remete, na dijelu k.č.br. **921** k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br. 3578 zk.o. Remete, na dijelu k.č.br. **920** k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br. 3578 zk.o. Remete: fco zahtjeva da je investitor 18.10.2017. za dio zk.č.br. 3578 zk.o. Remete protiv upisanih vlasnika podnio prijedlog za nepotpuno izvlaštenje radi predmetnog građenja od interesa za Republiku Hrvatsku, dok je za nekretnine zk.č.br. 3582/2, 3582/1, obje zk.o. Remete, postupak izvlaštenja već zabilježen u zemljišnoj knjizi (e-izvaci iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.). Na digitalnoj ortofotokarti DOF5/2011 izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21.06.2011. tj. prije stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11), na dijelu k.č.br. **919** k.o. Gračani vidljiva je i nerazvrstana cesta.

- na dijelu k.č.br. **922/2** k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br. 3582/3 zk.o. Remete: e-izvadak iz zemljišne knjige k.o. Remete iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti za izgradnju i održavanje žičare Sljeme od donje i gornje postaje sa pripadajućim stupovima i elektroenergetskim, signalnim i telekomunikacijskim vodovima, kojeg u vidu ima čl. 109., st. 2., t. 2. Zakona o gradnji, uknjiženo temeljem priležućeg ugovora o osnivanju prava služnosti od 16. 10. 2017., Reg. br.: 37/2017-II, sklopljenim između investitora i društva Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, R.F. Mihanovića 9, kao upisanog vlasnika nekretnine.
- na dijelu k.č.br. **1190** k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br. 3579/1 zk.o. Remete: zabilježba postupka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvadak iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.).
- na dijelu k.č.br. **1187** k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br. 3579/3 zk.o. Remete: zabilježba postupka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvadak iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.).
- na dijelu k.č.br. **1186/1** k.o. Gračani odgovara dijelu zk.č.br. 3577/1 zk.o. Remete: zabilježba postupka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvadak iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **1188/1** k.o. Gračani odgovara dijelovima zk.č.br 3577/1, 3579/2 zk.o. Remete: zabilježbe postupaka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvaci iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **1189/1** k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br. 3579/2 zk.o. Remete: zabilježba postupka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvadak iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **1193** k.o. Gračani koji odgovara dijelovima zk.č.br 3580, zk.č.br. 3579/2 zk.o. Remete: zabilježba postupaka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvaci iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **1194** k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br 3581 zk.o. Remete: osnovana stvarna služnost radi izgradnje predmetne građevine u korist investitora (e-izvadak iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.)
- Za nekretnine upisane u vlasništvu Republike Hrvatske prileži fco zahtjeva da je investitor 24.03.2017. podnio Ministarstvu državne imovine zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa u smislu čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji:
- na dijelu k.č.br. **3965** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 676 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3966/2** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 677/2 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3932/1** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 685 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3922** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 689 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)

- na dijelu k.č.br. **3921** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 684 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3906** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 682 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3920** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 751 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3879** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 750 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3908** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 745 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3876** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 748 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3878** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 746 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3877** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 747 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3869** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 737/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3870** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 740 zk.o. Gračani(e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3871** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 739 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3851** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 738 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3849** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 730/2 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3848** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 730/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelovima k.č.br. **3847/1, 3847/2, 3847/3, 3817, 3836**, sve k.o. Gračani koji odgovaraju dijelu zk.č.br. 729/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3846/1** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 733/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3845/7** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 728/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **5711/1** k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4232/1 zk.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **5435** k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4231/4 zk.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **5423/1** k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4227/2 zk.o. Šestine(e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na k.č.br. **5423/16** k.o. Šestine koja odgovara z.k.č.br. 4227/19 zk.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na k.č.br. **5958** k.o. Šestine koja odgovara z.k.č.br. 4430 zk.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na k.č.br. **5959** k.o. Šestine koja odgovara z.k.č.br. 4431 zk.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3841/1** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 723/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. **3814/1** k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 724/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)

d). u pogledu čestica na kojima se predviđa postava sidara za zaštitu građevne jame (k. č. br. 3761/1 i 3761/2 k. o. Gračani):

- na dijelu k.č.br. 3761/1 koji je u katastarskom operatu k.o. Gračani evidentiran kao ulica, Gračanska cesta, i na k.č.br. 3761/2 k. o. Gračani, evidentiranoj kao ulica, Gračanska cesta, obje evidentirane u svojstvu javno dobro putevi. Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Ceste koje se s danom stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11) koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste, postaju nerazvrstane ceste temeljem čl. 131. st.1. Zakona o cestama.

7. dokaz da može biti investitor: suglasnost HEP ODS-a d.o.o. Br. 400100101/13622/18IM od 3.7.2018.

8. Izjavu projektanta iz koje je razvidno da su u projektu primijenjena rješenja korištenja topline iz obnovljivih izvora energije za termotehničke sustave koji zadovoljavaju uvjete iz čl. 66. st. 5. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018.

Odredbom čl. 115. st. 1. Zakona o gradnji određeno je da je stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Stranke u postupku su pozvane na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda, na njegovim mrežnim stranicama i na predmetnoj nekretnini. O izlaganju poziva na predmetnim nekretninama na vidljivom i dostupnom mjestu tako da je bio zaštićen od vremenskih prilika je sastavljena službena bilješka. Pozivu se nitko od stranaka nije odazvao.

Investitor je sukladno čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17 i 37/17) oslobođen plaćanja pristojbe.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96 do 40/14).

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK

Gordan Ciglar d. i. a.

DOSTAVITI:

1. Vladimir Gruborović, ovdje (za Grad Zagreb)

- sa dva primjerka glavnog projekta,
- 2. Oglasna ploča
- 3. Dokumentacija prostora – ovdje
- 4. Evidencija, ovdje
- 5. Arhiva, ovdje.

NA ZNANJE:

- 1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1.
- 2. Odjel za komunalne poslove – ovdje (po izvršnosti)
- 3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. (po izvršnosti)
- 4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12. (po izvršnosti)
- 5. na web stranici Grada Zagreb