



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/18-001/703
Ur. broj: 251-13-22-1/050-18-4
Zagreb, 6.7.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. (OIB 61817894937) zastupanog po Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb, po punomoći gradonačelnika, za izdavanje građevinske dozvole izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se Gradu Zagrebu, kao investitoru, građenje vodoopskrbnog cjevovoda na trasi žičare Sljeme, na novoformiranoj k. č. br. 5711/2 k.o. Šestine (nastaloj od k.č.br: 5711/2, 5712/3, 5960, 5961, 5962), k. č. br. 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16 i novoformiranoj k. č. br. 5423/17 (nastaloj od dijela k. č. br. 5423/1) sve k.o. Šestine, kao 7. etape složene građevine žičare Sljeme, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake N06 koji je ovjerio glavni projektant Robert Alar d. i. g., a koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- MAPA 1: TD G3-N06.07.01-G01.0, Projekt vodoopskrbnog cjevovoda od gronje postaje do međupostaje Brestovac, izrađen po trgovačkom društvu Elektroprojekt d. d. u svibnju 2018., projektant Koni Čargonja – Reicher d. i. g.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

5. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. (OIB 61817894937) zastupan po Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb, po punomoći gradonačelnika, zatražio je podneskom od 4. 6. 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje vodoopskrbnog cjevovoda na trasi žičare Sljeme, na novoformiranoj k. č. br. 5711/2 k.o. Šestine (nastaloj od k.č.br: 5711/2, 5712/3, 5960, 5961, 5962), k. č. br. 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16, 5959, 5958, 5423/1 sve k.o. Šestine, te na k.č.br: 3841/1, 3814/1 obje k.o. Gračani, kao građevine 2. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Predmetna građevina je lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom lokacijske

dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018. određena kao 7. etape složene građevine žičare Sljeme.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018.;
2. tri primjerka glavnog projekta s uvezanim izjavama projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim propisima i posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom:
 - Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Kl. 612-08/18-023/120, Urbroj: 251-18-01-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju Kl. 540-02/18-05/191, Urbroj: 534-07-4-7/8-18-2 od 6. 6. 2018.
 - Ministarstva unutarnjih poslova, P. u. zagrebačke, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova Br. 511-19-25/1-6479/1-2018. od 4.7.2018.
 - Hrvatskih voda Kl. 325-01/18-07/0002756, Urbroj: 374-25-1-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Sektora za promet ovog Gradskog ureda Kl. 340 Urbroj: 340-03/18-005/398, Urbroj: 251-13-42/2-206-16-2 od 6. 6. 2018.
 - Gradske plinare Zagreb d. o. o. br. GPZ-24-18-935/18/.MS-614 od 8. 6. 2018.
 - Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. Odjela razvoja vodoopskrbe Oznake VIO-06-04-18-3190, Urbroj: 00-18-001 od 7. 6. 2018
 - Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. Odjela razvoja odvodnje Oznake VIO-06-04-18-3189, Urbroj: 00-18-001 od 7. 6. 2018
 - HEP Operatora distribucijskog sustava d. o. o. br. 4/01-1.1-25610/18-4352-11969/18-TK od 11. 6. 2018.
 - ZET-a br. 7.1.3.719-1.07 od 6. 5. 2018.
 - HAKOM-a Kl. 361-03/18-02/4274, Urbroj: 376-10-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva zaštite okoliša i energetike Kl: 612-07/18-63/355, Urbroj: 517-07-2-1-18-2 od 11. 6. 2018.
 - Hrvatskih šuma d. o. o. Urbroj: ZG-06-16-1449/31 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva poljoprivrede Kl. 350-05/18-01/618, Urbroj: 525-07/0800-18-2 od 11- 6- 2018.
 - Hrvatske poljoprivredno- šumarske savjetodavne službe Kl. 350-05/18-01/142, Urbroj: 367-06-01-18-2 od 8. 6. 2018.
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole :
 - Interes Republike Hrvatske za građenje predmetne građevine utvrđen je čl. 1.b. Zakona o žičarama za prijevoz osoba (Narodne novine br. 79/07, 75/90, 61/11, 22/14).
 - na građevnoj čestici k.č.br. 5711/2 k.o. Šestine koja se prema RN 38/2018 formira od k.č.br. 5711/2, 5712/3, 5960, 5961, 5962 sve evidentirane u katastarskom operatu k.o. Šestine, dok u zemljišnoj knjizi k.o. Šestine odgovara nekretninama k.č.br. 4233/4, 4432, 4433, 4434, upisanima u vlasništvu Republike Hrvatske (fco zahtjeva u smislu čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji kojeg je investitor 24.03.2017. podnio Ministarstvu državne imovine za rješavanje imovinskopravnih odnosa temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, Narodne novine, br. 80/11), te nekretnini k.č.br. 4233/3, upisanoj u vlasništvu Dječje bolnice Srebrnjak, Zagreb, osnivač koje je Grad Zagreb (fco zahtjeva od 08.06.2017. za rješavanje imovinskopravnih odnosa)
 - Za nekretnine upisane u vlasništvu Republike Hrvatske prileži fco zahtjeva za rješavanje imovinskopravnih odnosa u smislu čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji kojeg je investitor 24.03.2017. podnio Ministarstvu državne imovine:

- na dijelu k.č.br. 5711/1 k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4232/1 z.k.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 5435 k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4231/4 z.k.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 5423/1 k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4227/2 z.k.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na k.č.br. 5423/16 k.o. Šestine koja odgovara z.k.č.br. 4227/19 z.k.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018.

Odredbom čl. 115. st. 1. Zakona o gradnji određeno je da je stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Stranke u postupku su pozvane na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda, na njegovim mrežnim stranicama i na predmetnoj nekretnini. O izlaganju poziva na predmetnim nekretninama na vidljivom i dostupnom mjestu tako da je bio zaštićen od vremenskih prilika je sastavljena službena bilješka. Pozivu se nitko od pozvanih nije odazvao.

Investitor je sukladno čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17 i 37/17) oslobođen plaćanja pristojbe.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi.

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK

Gordan Ciglar d. i. a.

DOSTAVITI:

1. Vladimir Gruborović, ovdje (za Grad Zagreb)
- sa dva primjerka glavnog projekta,
2. Oglasna ploča, 8 dana
3. Dokumentacija prostora – ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1.
2. Odjel za komunalne poslove – ovdje (po izvršnosti)
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. (po izvršnosti)
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12. (po izvršnosti)
5. na web stranici Grada Zagreb