



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/18-001/705
Ur. broj: 251-13-22-1/050-18-4
Zagreb, 6.7.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. (OIB 61817894937) zastupanog po Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb, po punomoći gradonačelnika, za izdavanje građevinske dozvole izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se Gradu Zagrebu, kao investitoru, izgradnja makadamskih servisno-kolnih prilaza do stupova na trasi žičare Sljeme na k. č. br. 895, 1187, novoformiranoj k. č. br. 1188/2 (nastaloj od k. č. br. 1184, 1186/2, 1188/2 i 1189/2), k. č. br. 3966/2, 3965, 3932/1, 3908, 3869, 3851, 3849, 3841/1, 3814/1 sve k.o. Gračani i k. č. br. 5711/1, 5423/1, 5435 i novoformiranoj 5423/17 (nastaloj od dijela k. č. br. 5423/1) sve k.o. Šestine, kao 4. etape složene građevine žičare Sljeme, u skladu s Građevinskim projektom makadamsko servisno-kolnih prilaza stupovima na trasi br. TD 1051-P3-31-04-1, izrađenim po trgovačkom društvu Geoprojekt u svibnju 2018., projektant Marin Skopljak d. i. g., koji je ovjeren kao sastavni dio dozvole.

2. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

3. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

4. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

OBRAZLOŽENJE

Grad Zagreb iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. (OIB 61817894937) zastupan po Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb, po punomoći gradonačelnika, zatražio je podneskom od 4. 6. 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za izgradnju makadamskih servisno-kolnih prilaza do stupova na trasi žičare Sljeme na k. č. br. 895, 1187, 1188/2, 1186/2, 3966/2, 3965, 3932/1, 3908, 3869, 3851, 3849, 3841/1, 3814/1, sve k.o. Gračani i k. č. br. 5711/1, 5423/1, 5435 i 5423/17 sve k.o. Šestine, kao građevine 2. skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Predmetna građevina je lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018. određena kao 4. etapa složene građevine žičare Sljeme.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018.;
2. tri primjerka glavnog projekta s uvezanim izjavama projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim propisima i posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom:
 - Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Kl. 612-08/18-023/120, Urbroj: 251-18-01-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju Kl. 540-02/18-05/191, Urbroj: 534-07-4-7/8-18-2 od 6. 6. 2018.
 - Ministarstva unutarnjih poslova, P. u. zagrebačke, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova Br. 511-19-25/1-6479/1-2018. od 4.7.2018.
 - Hrvatskih voda Kl: 325-01/18-07/0002756, Urbroj: 374-25-1-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Sektora za promet ovog Gradskog ureda Kl. 340 Urbroj: 340-03/18-005/398, Urbroj: 251-13-42/2-206-16-2 od 6. 6. 2018.
 - Gradske plinare Zagreb d. o. o. br. GPZ-24-18-935/18/.MS-614 od 8. 6. 2018.
 - Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. Odjela razvoja vodoopskrbe Oznake VIO-06-04-18-3190, Urbroj: 00-18-001 od 7. 6. 2018
 - Vodoopskrbe i odvodnje d. o. o. Odjela razvoja odvodnje Oznake VIO-06-04-18-3189, Urbroj: 00-18-001 od 7. 6. 2018
 - HEP Operatora distribucijskog sustava d. o. o. br. 4/01-1.1-25610/18-4352-11969/18-TK od 11. 6. 2018.
 - ZET-a br. 7.1.3.719-1.07 od 6. 5. 2018.
 - HAKOM-a Kl. 361-03/18-02/4274, Urbroj: 376-10-18-2 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva zaštite okoliša i energetike Kl: 612-07/18-63/355, Urbroj: 517-07-2-1-18-2 od 11. 6. 2018.
 - Hrvatskih šuma d. o. o. Urbroj: ZG-06-16-1449/31 od 7. 6. 2018.
 - Ministarstva poljoprivrede Kl. 350-05/18-01/618, Urbroj: 525-07/0800-18-2 od 11- 6- 2018.
 - Hrvatske poljoprivredno- šumarske savjetodavne službe Kl. 350-05/18-01/142, Urbroj: 367-06-01-18-2 od 8. 6. 2018.
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole :
 - Interes Republike Hrvatske za građenje predmetne građevine utvrđen je čl. 1.b. Zakona o žičarama za prijevoz osoba (Narodne novine br. 79/07, 75/90, 61/11, 22/14).
 - k.č.br. 895 k.o. Gračani je evidentirana u katastarskom operatu kao put u svojstvu javno dobro putevi. Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
 - na dijelu k.č.br. 1187 k.o. Gračani koji odgovara dijelu zk.č.br. 3579/3 zk.o. Remete: dokaz da je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje u smislu čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji proizlazi iz zabilježbe postupka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvadak iz zemljišne knjige k.o. Remete, stanje na dan 12.06.2018.).

- na građevnoj čestici k.č.br. 1188/2 k.o. Gračani koja se prema RN 43/2018 formira od k.č.br. 1188/2, 1189/2, 1186/2, 1184, sve evidentirane u katastarskom operatu k.o. Gračani, dok u zemljišnoj knjizi k.o. Remete odgovara zk.č.br. 3577/2, 3579/4, 3575/2, 3576/3: zabilježbe postupaka izvlaštenja u zemljišnoj knjizi (e-izvaci, stanje na dan 12.06.2018.)
- Za nekretnine upisane u vlasništvu Republike Hrvatske prileži fco zahtjeva za rješavanje imovinskopravnih odnosa u smislu čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji kojeg je 24.03.2017. investitor Grad Zagreb podnio Ministarstvu državne imovine temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11):
- na dijelu k.č.br. 3965 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 676 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 3966/2 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 677/2 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 3932/1 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 685 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 3908 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 745 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 3869 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 737/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 3851 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 738 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 3849 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 730/2 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 3841/1 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 723/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 3814/1 k.o. Gračani koji odgovara dijelu z.k.č.br. 724/1 zk.o. Gračani (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 5711/1 k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4232/1 zk.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 5435 k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4231/4 zk.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na dijelu k.č.br. 5423/1 k.o. Šestine koji odgovara dijelu z.k.č.br. 4227/2 zk.o. Šestine (e-izvadak, stanje na dan 14.06.2018.)
- na građevnoj čestici k.č.br. 5423/17 k.o. Šestine koja odgovara nekretnini zk.č.br. 4227/20 upisanoj u zemljišnu knjigu k.o. Šestine u vlasništvu Republike Hrvatske: fco zahtjeva u smislu čl. 109., st. 5. Zakona o gradnji kojeg je investitor Grad Zagreb 13.04.2018. podnio Ministarstvu državne imovine za rješavanje imovinskopravnih odnosa.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-001/370, Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4, od 9.1.2018. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-001/88, Urbroj: 251-13-21-1/008-18-4 od 10.5.2018.

Odredbom čl. 115. st. 1. Zakona o gradnji određeno je da je stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Stranke u postupku su pozvane na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda, na njegovim mrežnim stranicama i na predmetnoj nekretnini. O izlaganju poziva na predmetnim nekretninama na

vidljivom i dostupnom mjestu tako da je bio zaštićen od vremenskih prilika je sastavljena službena bilješka. Pozivu se nitko od pozvanih nije odazvao.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Investitor je sukladno čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17 i 37/17) oslobođen plaćanja pristojbe.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi.

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK

Gordan Ciglar d. i. a.

DOSTAVITI:

1. Vladimir Gruborović, ovdje (za Grad Zagreb)
- sa dva primjerka glavnog projekta,
2. Oglasna ploča 8 dana
3. Dokumentacija prostora – ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1.
2. Odjel za komunalne poslove – ovdje (po izvršnosti)
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. (po izvršnosti)
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12. (po izvršnosti)
5. na web stranici Grada Zagreb