



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Treći područni odsjek za graditeljstvo
Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1665

Ur. broj: 251-13-22-4/014-19-9

Zagreb, 20.12.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19), rješavajući po zahtjevu Magdalene Andrijanić Nenadić, Sesvete, Ulica Ivice Perića 5 (OIB: 35008071631), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici Magdaleni Andrijanić Nenadić rekonstrukcija stana oznake S2-3/B-16/POT u postojećoj stambenoj građevini oznake S2 u Sesvetama, Ulica Ivice Perića 5, na k.č.3728/22 k.o.Sesvetski Kraljevec, djelomičnim natkrivanjem terase u površini od 21,49 m² u postojećim tlocrtnim gabaritima, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 6,24x4,31m, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 688/19 GP od studenoga 2019.godine, koji je ovjerila glavna projektantica Ivana Crnošija Galović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A-U 161, tvrtka CRTKANO d.o.o., Sesvete, Zagorska 3, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- mapa 1: Arhitektonski projekt, 688/19 GP od studenoga 2019.godine, koji je ovjerila Ivana Crnošija Galović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A-U 161, CRTKANO d.o.o., Sesvete, Zagorska 3,
- mapa 2: Građevinski projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj 2019/MAN-K od studenoga 2019.godine, koji je izradila Gabrijela Matić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4719, tvrtka Luga Projekt d.o.o., Zagreb, F.Malnara IV.odvojak 58.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitorica ne pristupi rekonstrukciji u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitorice jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.

III Investitorica je dužna ovom tijelu prijaviti početak građenja, najkasnije osam dana prije početka građenja.

IV. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

V. Rekonstrukcija mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja biti dovršena u roku od 5 godina, od dana prijave početka rekonstrukcije.

VI. Rekonstruirana građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitorice, odnosno vlasnika stana, izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitorica Magdalena Andrijanić Nenadić, Sesvete, Ulica Ivica Perića 5, zatražila je podneskom od 16.8.2019.godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stana oznake S2-3/B-16/POT u postojećoj stambenoj građevini oznake S2 u Sesvetama, Ulica Ivica Perića 5, na k.č.3728/22 k.o.Sesvetski Kraljevec.

Za postojeću stambenu građevinu izdana je, po ovom Odjelu, građevinska dozvola KLASA: UP/I 361-03/2006-01/1868, Urbroj: 251-13-22/101-07-7 dana 8.6.2007.godine (pravomoćna 26.6.2007.) i uporabna dozvola KLASA: UP/I 361-05/2009-01/013, Urbroj: 251-13-22/404-2009-6 od 18.6.2019. godine (pravomoćna 3.7.2009.). Plan posebnih dijelova građevine potvrđen je, po ovom tijelu potvrdom KLASA: 361-08/2009-03/011, Urbroj: 251-13-22/404-2009-3 OD 18.2.2009. godine. Predmetni stan se u zemljišnim knjigama vodi kao trosobni stan oznake S2-3/B-16/POT u potkrovlju zgrade koji se sastoji od ulaza, tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, degažmana, spremišta i terase.

Predmet ove dozvole je djelomično natkrivanje terase s južne strane građevine u postojećim tlocrtnim gabaritima, u površini od 21,49 m², a dio terase od 14,09 m² ostaje nenatkriven.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP 688/19 GP od studenoga 2019.godine, u elektroničkom obliku;
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta;
3. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 8177, podložak 98 k.o.Sesvetski Kraljevec;
4. IM obrazac.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom – Detaljnim planom uređenja Farma Sesvetski Kraljevec (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/06).

U predmetnom zahvatu nema promjene urbanističkih parametara. Tlocrtna površina građevine ostaje nepromijenjena (1488,00 m²), etažnost građevine ostaje ista s time da se naziv potkrovlje iz građevinske dozvole, po novom pojmovniku, naziva 3.katom, građevinska bruto površina ostaje ista (5500m²) kao i broj stanova. Način priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, kao i uređenje čestice i promet u mirovanju ostaju isti. Obujam građevine je povećan za 21,49 m².

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda, na web stranici Grada Zagreb i na predmetnoj građevini u trajanju od 8 dana. Isti se nisu odazvali pozivu na izjašnjenje glede traženog zahvata u prostoru čime se smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110 Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 750,00 kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17)

Upravni savjetnik
Marica Peršić dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Magdalena Andrijanić Nenadić, Sesvete, Ul.I.Perića 5
2. Oglasna ploča, ovdje, 8 dana
3. na web stranici Grada Zagreb, 8 dana
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)

5. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
6. Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. Kat
(sa glavnim projektom)
7. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
(sa glavnim projektom)
8. Gradski ured za katastar i geodetski poslove
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a